

2022

III. ARA DÖNEM

FAALİYET RAPORU

(01.01.2022 - 30.09.2022)





İÇİNDEKİLER

<u>BÖLÜMLER</u>	<u>SAYFA NO.</u>
I. GENEL BİLGİLER.....	1-2
II. SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI.....	2
III. YÖNETİM KURULU VE KOMİTE ÜYELERİ.....	3
IV. YATIRIMLAR.....	4-11
V. FİNANSAL TABLOLAR.....	12-17
VI. DÖNEM İÇİ VE SONRASI ÖNEMLİ GELİŞMELER.....	17-20

I. GENEL BİLGİLER

İlgili Hesap Dönemi	:	01.01.2022 – 30.09.2022
Ticaret Ünvanı	:	AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adresi	:	LEVENT MAHALLESİ GAZETECİLER SİT. A21/4 BLOK APT. NO.47/3 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL
Telefon / Faks	:	(212) 934 09 09 / (212) 934 02 93
Ticaret Sicil Numarası	:	953544-0
Mersis Numarası	:	0159035251600018
BİST’te İşlem Gördüğü Pazar	:	Ana Pazar
BİST İşlem Kodu	:	AVHOL
İnternet Adresi	:	http://avrupayatirim.com.tr/
E-Posta Adresi	:	info@avrupayatirim.com.tr

FAALİYET KONUSU

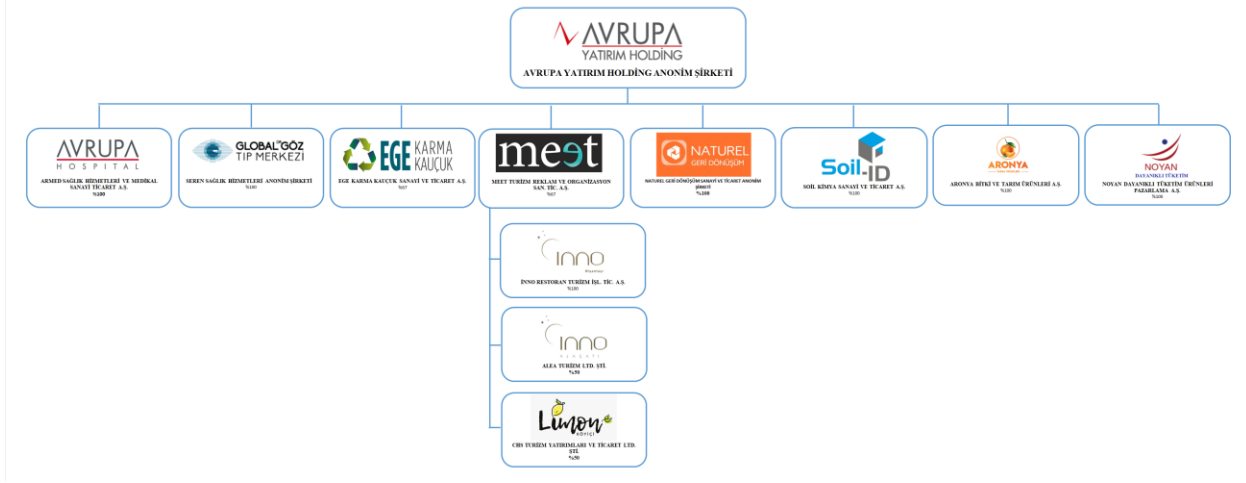
Avrupa Yatırım Holding esas amacı yurt içinde veya yurt dışında kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bu şirketlerin yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim işlevlerini toplu bir bünye içerisinde gerçekleştirerek ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini arttırmak, bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır.

Avrupa Yatırım Holding A.Ş. çatısı altında faaliyet gösteren değişik sektörlerde çok sayıda şirket ve müessese bulunmaktadır. Topluluğa dahil şirketler yönetim bakımından otonom olmakla birlikte, merkezi koordinasyon ve denetim ilkesi gereğince; finansman, mali koordinasyon, denetim, hukuksal, işlemler, yönetim bilgi sistemleri, insan kaynakları, eğitim, tanıtım ve organizasyon yönünden tek merkezden yönlendirip denetlenmektedir.

Avrupa Yatırım Holding dâhil şirketler aşağıda belirtilen 6 ana faaliyet grubunda toplanmaktadır;

- Sağlık
- Turizm
- Geri Dönüşüm
- İzolasyon Kimyasalı Üretim ve Uygulaması
- Tarım
- Hayvancılık

2022 yılı 3.Dönem Avrupa Yatırım Holding topluluğu bünyesine bulunan firmalar;



II. SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla sermayede doğrudan %5 veya daha fazla paya sahip gerçek ve tüzel kişiler:

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı(TL)	Sermayedeki Payı(%)
ALSANCAK SAĞLIK HİZ. TİC. A.Ş.	18.652.000	50,07
DİĞER (HALKA AÇIK)	18.598.000	49,93
TOPLAM	37.250.000	100

Fiili Dolaşımdaki Paylar:

Borsa Kodu	Fiili Dolaşımdaki Pay Tutarı(TL)	Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı(%)
AVHOL	17.697.998,5	47,51

III. YÖNETİM KURULU VE KOMİTE ÜYELERİ

YÖNETİM KURULU

Şirketin 28.06.2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında yapılan seçim ile, 3 (üç) yıllık süre için görevlendirilen Yönetim Kurulu üyelerinin ad ve soyadları aşağıda bilgilerinize sunulmaktadır.

<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Görevi</u>	<u>Görev Süresi</u>
Ramazan Burak TELLİ	Yönetim Kurulu Başkanı	2021 – 2024
Balkan AKBAŞ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	2021 – 2024
Feramus YANCI	Yönetim Kurulu Üyesi	2021 – 2024
Murat KAYA	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	2021 – 2024
Turan KAYA	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	2021 – 2024

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Görevi</u>	<u>Görev Süresi</u>
Murat KAYA	Bağımsız Üye – Başkan	2021 – 2024
Turan KAYA	Bağımsız Üye – Üye	2021 – 2024
Yıldırım KILLAN	Üye	2021 – 2024

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Görevi</u>	<u>Görev Süresi</u>
Murat KAYA	Bağımsız Üye – Başkan	2021 – 2024
Turan KAYA	Bağımsız Üye – Üye	2021 – 2024

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Görevi</u>	<u>Görev Süresi</u>
Murat KAYA	Bağımsız Üye – Başkan	2021 – 2024
Turan KAYA	Bağımsız Üye – Üye	2021 – 2024

IV. YATIRIMLAR



ARMED SAĞLIK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ

Marka	:	AVRUPA HOSPİTAL
Merkez Adresi	:	ARNAVUTKÖY MERKEZ MAHALLESİ ESKİ EDİRNE CAD. NO: 1338 ARNAVUTKÖY/İSTANBUL
Telefon	:	(212) 597 08 30
İnternet Adres	:	https://www.avrupahospital.com//
E-Posta Adresi	:	info@avrupahospital.com

Şirket 16.01.2019 tarihin de İstanbul'da kurulmuştur. Şirket sermayesinin %100'ne denk gelen 20.000.000-TL ile Avrupa Yatırım Holding Anonim Şirketi'ne aittir. Şirketin faaliyeti İstanbul ili, Arnavutköy ilçesinde bulunan "Avrupa Hospital" markası ile hizmet veren genel hastane

bulunmaktadır.

Avrupa Hospital Bünyesinde bulunan sağlık bölümleri:

- Acil Servis
- Beslenme ve Diyet
- Biyokimya Laboratuvarı
- Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları
- Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon
- Genel Cerrahi
- Göz Hastalıkları
- İç Hastalıklar (Dahiliye)
- Kadın Hastalıkları ve Doğum
- Kardiyoloji
- Kulak Burun Boğaz
- Ortopedi ve Travmatoloji
- Radyoloji
- Üroloji
- Diş Sağlığı

Avrupa Hospital Doktor Listesi :

- Dr. Ahmet ACAR
 - Dr. Ahmet Tamer POLAT
 - Dr. Aydın ÇETİNER
 - Dr. Elif Özlem YILMAZ
 - Dr. Mehmet AKBABA
 - Dr. Halil İbrahim ÖNDER
 - Dr. Hasan ŞAHİN
 - Dr. İsmet GÜDEN
 - Dr. Lokman ÜSTYOL
 - Dr. Mehmet ASLANHAN
 - Dr. Mehmet Emin ÖZGÜN
 - Dr. Mehmet Salih AKBEL
 - Dr. Mehmet TETİKLİOĞLU
 - Dr. Nagihan GÜNDOĞDU
 - Dr. Önder ŞEREF
 - Dr. Sami KARALAR
 - Dr. Savaş TUNAY
 - Dr. Tania YORDANOV
- Hekim-Pratisyen
İç Hastalıkları (Dahiliye) Uzmanı
Diş Hekimi
Kadın Hastalıkları ve Doğum Uzmanı
Hekim-Pratisyen
Göz Hastalıkları Uzmanı
Kardoloji (Kalp-Damar Hastalıkları) Uzmanı
İşyeri Hekimi
Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları Uzmanı
Fiziksel Tıp ve Rehabilitasyon Uzmanı
Radyoloji Uzmanı
Hekim-Pratisyen
Göz Hastalıkları Uzmanı
Diyetisyen (Beslenme Uzmanı)
Kadın Hastalıkları ve Doğum Uzmanı
Tıbbi Biyokimya Uzmanı
Ortopedi ve Travmatoloji Uzmanı
Anesteziyoloji ve Reanimasyon Uzmanı

Armed Sağlık Hizmetleri bünyesinde bulunan Avrupa Hospital hastanesinde 140 (Yüzkırk) personel hizmet vermektedir.



SEREN SAĞLIK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ

- Marka** : ÖZEL GLOBAL DR.GÖZ TIP MERKEZİ
Merkez Adresi : AKSARAY MAHALLESİ
TURGUT ÖZAL
MİLLET CAD. NO: 5
FATİH/İSTANBUL
Telefon : (212) 633 00 00
İnternet Adresi : <https://www.globaldrgoz.com/>
E-Posta Adresi : info@globaldrgoz.com

Şirketimizin %100 Bağlı ortaklığı olan Seren Sağlık Hizmetleri Anonim Şirketi bünyesinde İstanbul İli, Fatih İlçesi, Aksaray Mahallesi, 852 Ada ve 32 Parselde kayıtlı bulunan 231 m2 tapu alanına sahip 8 katlı binada

hizmet veren Özel Global Dr. Göz Tıp Merkezi bulunmaktadır.

Ege Karma Kauçuk San. ve Tic. A.Ş.'nin Ortaklık Yapısı:

Şirketin sermayesi 6.000.000-TL olup, 02.06.2021 tarihin de tescil edilmiştir.

<u>Ortağın Adı/Unvanı</u>	<u>Sermaye Payı (TL)</u>	<u>Oranı (%)</u>
Avrupa Yatırım Holding A.Ş.	4.020.000 TL	67,00
Bod-Room Turizm Tic. Ltd.	1.980.000 TL	33,00
Toplam	6.000.000 TL	100,00



NATUREL GERİ DÖNÜŞÜM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Merkez Adresi : İTOB OSB MAH. 00034
SK.NO:4

Telefon : (236) 214 05 45
MENDERES/İZMİR

Naturel geri dönüşüm 02.12.2021 tarihin de kurulmuş olup, suni deri parçalarından elde ettiği hammadde ile Pvc Membran üretimi yapmaktadır.

Çevre dostu, akıllı ve müşteri tatmini sağlayan, kullanımı kolay ürünler üretmek için kurulmuştur.

Naturel Geri Dönüşüm San. ve Tic. A.Ş.'nin sermayesinin tamamı Avrupa Yatırım Holding A.Ş.'ye aittir.



SOİL KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

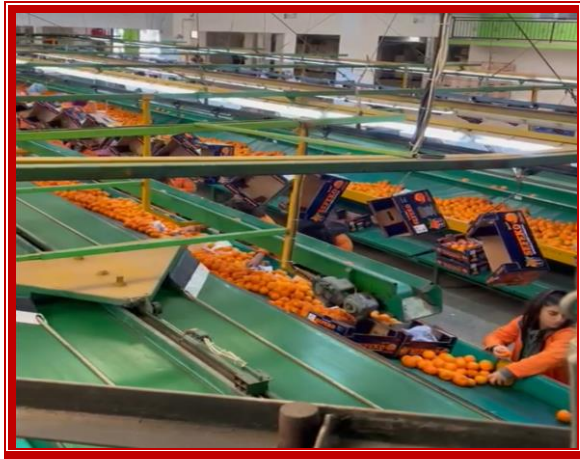
Merkez Adresi : Hanlıköy Mah. Artvin Merkez Sanayi Sitesi 53. Sok. No:55

Arifiye / SAKARYA

Telefon : (264) 229 46 47

2021 Yılında kurulan Soil Kimya Jel enjeksiyon izolasyon kimyasalı üretim ve uygulaması ile başlamış olduğu yolculuğuna Jel Su Yalıtım Kimyasalı, Poliüretan Su Yalıtım Kimyasalı, Poliüretan Zemin Kaplama Kimyasalı, Dilatasyon Su yalıtım Dolgu Kimyasalı, Poliüretan Endüstriyel Yapıştırıcı ve Poliüretan Parke Yapıştırıcısı üretimine ve uygulamalarını da ekleyerek devam etmektedir.

Soil Kimya San. ve Tic. A.Ş.'nin sermayesinin tamamı Avrupa Yatırım Holding A.Ş.'ye aittir.



ARONYA BİTKİ VE TARIM ÜRÜNLERİ ANONİM ŞİRKETİ

Merkez Adresi : Çolak İbrahim Bey Mahallesi Fevzi Çakmak Caddesi N2

Seferihisar/İZMİR

Telefon : (232) 743 33 35

Müşterilerimize yüksek kalitede, sağlıklı ve uygun fiyatlarda meyve sebze sunmak ve sunduğumuz Meyve sebzeleri sağlıklı ve güvenilir koşullarda üretilip, paketleyip, depolayıp bozulmayacak şekilde müşterilere teslim etmektir.

Aronya Bitki ve Tarım Ürünleri A.Ş.'nin sermayesinin tamamı Avrupa Yatırım Holding A.Ş.'ye aittir.



NOYAN DAYANIKLI TÜKETİM ÜRÜNLERİ PAZARLAMA ANONİM ŞİRKETİ

Merkez Adresi : Arnavutköy Merkez Mah.
Ayşıl Sok. Saray Yaşam Merkezi Blok
No:54-60A

Arnavutköy/İSTANBUL

Telefon : (212) 597 08 30

Otomotiv ve Beyaz Eşya pazarlaması faaliyetinde bulunmak ve ortaya çıkabilecek fırsatları değerlendirmek ve yeni projeleri gerçekleştirmeyi hedeflenmektedir.

NOYAN DAYANIKLI TÜKETİM ÜRÜNLERİ PAZARLAMA A.Ş.'nin sermayesinin tamamı Avrupa Yatırım Holding A.Ş.'ye aittir.

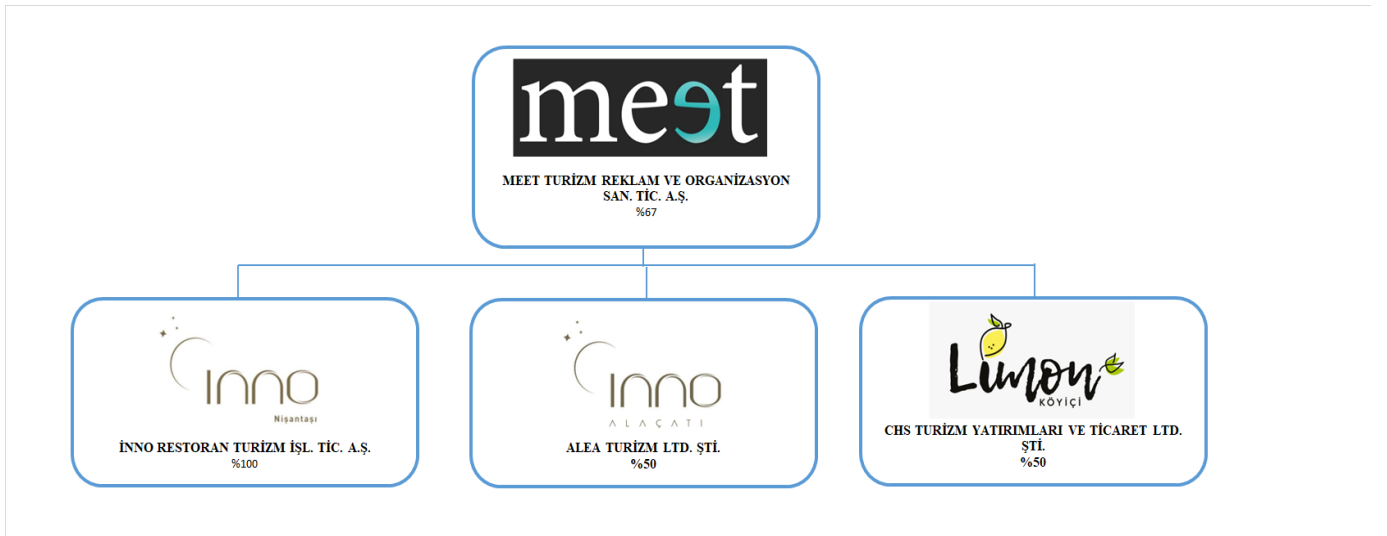
MEET TURİZM REKLAM VE ORGANİZASYON SAN. TİC. A.Ş.

Merkez Adresi : LEVENT MAHALLESİ GAZETECİLER SİT.
A21/4 BLOK APT. NO.47/3
BEŞİKTAŞ/İSTANBUL

Telefon : (212) 934 09 09

Faaliyeti:

Meet Turizm bir çatı firması olup altında bağlı ortaklıkları olan bir yapıdır.



Meet Turizm Reklam ve Organizasyon San. Tic. A.Ş.'nin ortaklık yapısı:

Şirketin ödenmiş sermayesi 12.000.000 TL'dir.

<u>Ortağın Adı/Unvanı</u>	<u>Sermaye Payı (TL)</u>	<u>Oranı (%)</u>
Avrupa Yatırım Holding A.Ş.	8.000.000 TL	66,67
Yasin Burak BECEK	4.000.000 TL	33,33
Toplam	12.000.000 TL	100,00



İNNO RESTORAN TURİZM İŞLETMELERİ TİC. A.Ş.

Marka : İNNO NİŞANTAŞI
Merkez Adresi : HARBIYE, ABDİ İPEKÇİ
CAD. NO:36
ŞİŞLİ/İSTANBUL
İnternet Adresi : <https://innonisantasi.com/>

İnno Restoran Turizm İşletmeleri Ticaret Anonim Şirketi'nin 1.000.000-TL ödenmiş sermayesinin %100'ü Meet Turizm Reklam ve Organizasyon Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne aittir. İnno Restoran Turizm İşletmeleri Ticaret Anonim Şirketi İstanbul İli, Şişli İlçesi, Nişantaşı'nın en işlek caddesi olan Abdi İpekçi caddesinde merkezi konumda bulunan "İNNO NİŞANTAŞI" markası ile yeme, içme ve eğlence sektöründe faaliyet göstermektedir.



ALEA TURİZM LİMİTED ŞİRKETİ

Marka : İNNO ALAÇATI ve
THE OTEL
Merkez Adresi : ALAÇATI 3000 SK. 27/A
ÇEŞME/İZMİR
İnternet Adresi : <https://innoalacati.com/>



Alea Turizm Limited Şirketi'nin 3.500.000 TL ödenmiş sermayesinin %50'sine denk gelen 1.750.000 TL'si Meet Turizm Reklam ve Organizasyon Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne aittir. Alea Turizm Limited Şirketi İzmir İli, Çeşme İlçesi, Alaçatı Köyiçi mevki merkezin de bulunan "İNNO ALAÇATI" markası ile yeme, içme ve eğlence alanında ve "THE HOTEL" markalı butik hotel ile turizm alanında faaliyeti göstermektedir.



CHS TURİZM YATIRIMLARI VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Marka : LİMON KÖYÜÇÜ
Merkez Adresi : YENİMECİDİYE MAH.
CUMHURİYET CAD.
NO:21/1

ÇEŞME/İZMİR

İnternet Adresi: <https://limon-koyici-alacat.business.site/>

Chs Turizm Yatırımları ve Ticaret Limited Şirketi'nin 600.000-TL ödenmiş sermayesinin %50'sine denk gelen 300.000 TL'si Meet Turizm Reklam ve Organizasyon Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne aittir. Chs Turizm Yatırımları ve Ticaret Limited Şirketi İzmir İli, Çeşme İlçesi, Alaçatı Köyiçi mevki merkezin de bulunan "LİMON KÖYÜÇÜ" markası ile yeme, içme ve eğlence sektörün de en popüler ve ünlü işletmesidir.

V. FİNANSAL TABLOLAR

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		30.09.2022	31.12.2021
	Ref.	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		91.259.843	42.100.268
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	1.977.167	2.395.063
Finansal Yatırımlar	8	-	-
Ticari Alacaklar	9	46.335.366	9.708.628
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	-	13.487
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	9	46.335.366	9.695.141
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	10	-	-
Diğer Alacaklar	11	1.841.628	553.027
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	1.457.230	36.438
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	384.398	516.589
Türev Araçlar	12	-	-
Stoklar	13	16.845.456	9.921.790
Canlı Varlıklar	14	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	15	15.646.790	10.974.054
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	20.282	1.885
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	6	15.626.508	10.972.169
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	16	179.888	277.039
Diğer Dönen Varlıklar	17	8.433.548	8.270.667
(Ara Toplam)		91.259.843	42.100.268
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	54	-	-
Duran Varlıklar		63.352.048	66.536.114
Finansal Yatırımlar	8	4.864.990	-
Ticari Alacaklar	9	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	9	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	10	-	-
Diğer Alacaklar	11	-	4.317.490
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	-	4.317.490
Türev Araçlar	12	-	-

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	18	-	-
Canlı Varlıklar	14	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	19	2.035.000	2.035.000
Maddi Duran Varlıklar	20	28.960.585	33.839.945
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21	20.484.070	20.457.932
<i>Şerefiye</i>	21		
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	21	20.484.070	20.457.932
Kullanım Hakkı Varlıkları	22	6.734.882	5.529.089
Peşin Ödenmiş Giderler	15	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	55	272.521	356.658
Diğer Duran Varlıklar	17	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		154.611.891	108.636.382

		30.09.2022	31.12.2021
	Ref.	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş

KAYNAKLAR

		42.954.104	21.156.720
Kısa Vadeli Yükümlülükler		42.954.104	21.156.720
Kısa Vadeli Borçlanmalar	23	1.664.068	1.179.115
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	24	-	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	25	4.462.011	2.024.178
Ticari Borçlar	9	20.738.849	9.977.968
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	6	810.196	1.558
<i>İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar</i>	9	19.928.653	9.976.410
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	10	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	1.131.076	521.363
Diğer Borçlar	11	7.041.705	3.821.364
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6	4.445.853	3.149.474
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	2.595.852	671.890
Türev Araçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	28	-	-
Ertelenmiş Gelirler	29	-	16.146
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	30	2.996.764	330.756
Kısa Vadeli Karşılıklar	31	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	31	-	-
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	31	-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	32	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	33	4.919.631	3.285.830
(Ara Toplam)		42.954.104	21.156.720
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	54	-	-

Uzun Vadeli Yükümlülükler		14.952.261	4.693.204
Uzun Vadeli Borçlanmalar	26	11.059.856	87.674
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	25	2.797.524	4.145.395
Ticari Borçlar	9	-	-
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	6	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	9	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	10	-	-
Diğer Borçlar	11	-	-
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	-	-
Türev Araçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	28	-	-
Ertelenmiş Gelirler	29	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	31	464.372	208.706
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	31	464.372	208.706
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	31	-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	32	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	55	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	33	630.509	251.429
ÖZKAYNAKLAR		96.705.526	82.786.458
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		87.208.632	76.216.200
Ödenmiş Sermaye	34	37.250.000	30.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	34	71.918	71.918
Sermaye Avansı	34	163.987	43.518.987
Geri Alınmış Paylar (-)	34	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	34	-	-
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	34	36.468.283	363.283
İşletme Birleşmeleri Etkisi	34	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	34	2.343.150	2.373.217
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>	34	2.422.306	2.422.306
<i>Diğer Kazanç/Kayıplar</i>	34	(79.156)	(49.089)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	34	-	-
<i>Yabancı Para Çevirim Farkları</i>	34	-	-
<i>Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları</i>	34	-	-
<i>Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları</i>	34	-	-
<i>Diğer Kazanç/Kayıplar</i>	34	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	34	2.346.838	3.946.838
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	34	(5.244.799)	(6.600.122)
Net Dönem Karı/Zararı	34	13.809.255	2.542.079
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	34	9.496.894	6.570.258
TOPLAM KAYNAKLAR		154.611.891	108.636.382

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Ref	01.01 - 30.09.2022	01.01 - 30.09.2021	01.07 - 30.09.2022	01.07 - 30.09.2021
		Bağımsız Denetimde n Geçmemiş	Bağımsız Denetimde n Geçmemiş	Bağımsız Denetimde n Geçmemiş	Bağımsız Denetimde n Geçmemiş
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	44	87.978.549	12.441.878	44.507.892	4.901.021
Satışların Maliyeti (-)	45	(68.121.849)	(8.995.672)	(39.766.423)	(3.454.381)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar		19.856.700	3.446.206	4.741.469	1.446.640
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	46	-	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	46	-	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kâr/Zarar		-	-	-	-
BRÜT KAR/ZARAR		19.856.700	3.446.206	4.741.469	1.446.640
Genel Yönetim Giderleri (-)	47- 48	(6.387.432)	(2.186.392)	(1.927.951)	(703.002)
Pazarlama Giderleri (-)	47- 48	(1.241.667)	(30)	(1.198.049)	(30)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	47- 48	-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	49	1.828.836	387.853	617.095	137.604
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	49	(616.346)	(162.295)	(238.370)	165.047
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		13.440.091	1.485.342	1.994.194	1.046.259
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	50	8.539.296	288.000	1.600.000	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	50	-	(38.862)	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	18	-	53.329	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		21.979.387	1.787.809	3.594.194	1.046.259
Finansman Gelirleri	51	471.810	958.718	(174.183)	(86.909)
Finansman Giderleri (-)	51	(2.649.789)	(475.835)	(513.669)	306.980
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		19.801.408	2.270.692	2.906.342	1.266.330
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		(3.065.517)	(174.886)	(1.469.999)	(209.753)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	29- 54	(2.996.764)	(244.024)	(1.238.196)	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	54	(68.753)	69.138	(231.803)	(209.753)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		16.735.891	2.095.806	1.436.343	1.056.577
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	55	-	-	-	-

DÖNEM KARI/ZARARI		16.735.891	2.095.806	1.436.343	1.056.577
Dönem Karı/Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		2.926.636	(1.365)	-	
Ana Ortaklık Payları		13.809.255	2.097.171	1.436.343	1.056.577
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	56	0,37072	0,06986	0,0005	0
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	56				
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	56	0,37072	0,06986	0,0005	0
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	56				
DİĞER KAPSAMLI GELİR		30.067	29.152	(30.233)	37.733
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		30.067	29.152	(30.233)	37.733
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	52	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	52	-	-	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kaz. / Kay.	52	39.050	38.527	(39.032)	49.768
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer					
Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar					
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer	52	-	-	-	-
Kapsamlı Gelir Unsurları					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer	52	-	-	-	-
Kapsamlı Gelire İlişkin Vergilerir					
Dönem Vergi Gideri/Geliri	52	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	52	(8.983)	(9.375)	8.799	(12.035)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-	-	-
Yabancı Para Çevirim Farkları	52	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme	52	-	-	-	-
ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları					
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları	52	-	-	-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma	52	-	-	-	-
Kazançları/Kayıpları					
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer					
Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar	52	-	-	-	-
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer	52	-	-	-	-

Kapsamlı Gelir Unsurları				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	52	-	-	-
Gelir/Giderleri				
Dönem Vergi Gideri/Geliri	52	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	52	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	16.765.958	2.124.958	1.406.110	1.094.310
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı				
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(1.365)		-
Ana Ortaklık Payları	16.765.958	2.126.323	1.406.110	1.094.310

VI. DÖNEM İÇİ VE SONRASI GELİŞMELER

A. DÖNEM İÇERİSİNDE MEYDANA GELEN ÖNEMLİ GELİŞMELER (DEVAMI)

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Sağlanan huzur hakkı gibi mali menfaatlerin toplam tutarı **270.000,00 TL**'dir.

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar bulunmamaktadır.

Şirket Genel Kurulu'nca verilen izin çerçevesinde, Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket ile kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ve rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri bulunmamaktadır.

Bağış ve Yardımlar

Dönem içinde bağış ve yardım yapılmamıştır.

Avrupa Yatırım Holding Anonim Şirketi Sermaye Artırımı

Şirketimizin 02.12.2021 tarih ve 2021/19 sayılı yönetim kurulu kararı çerçevesinde 50.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 30.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak nakden 37.250.000-TL'ye artırılması ve artırılan 7.250.000-TL sermayeyi temsil eden payların 6.350.000-TL nominal değerli kısmının Şirketimizin hakim ortağı Alsancak Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye ve 900.000-TL nominal değerli kısmının şirketimizin dolaylı hakim ortağı ve yönetim kurulu başkanı Ramazan Burak TELLİ'ye olan nakit borçların ödenmesini teminen muaccel alacakları karşılığında Borsa İstanbul A.Ş.'nin 30.12.2015 tarihli Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Uygulama Usulü ve Esasları çerçevesinde belirlenen 5,98-TL baz fiyatla 26.01.2022 tarihinde tahsisli olarak satılmış olup, Şirketimizin çıkarılmış sermayesi bu doğrultuda 37.250.000-TL'ye yükselmiştir.

Artırılan 7.250.000-TL sermayeyi temsil eden paylar karşılığında bu payları satın alan kişiler tarafından 43.355.000-TL şirketten olan nakit karşılığı muaccel alacaklarına mahsuben sağlanmıştır.

Esas Sözleşme Değişikliği

Şirketimizin 08.03.2022 tarih ve 2021/24 sayılı kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 50.000.000-TL'den 120.000.000-TL'ye çıkarılmasına ve kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2022 – 2026 yıllarını kapsayacak şekilde uzatılmasına ve bu çerçevede Şirket esas sözleşmesinin sermaye başlıklı 6. maddesinin tadil edilmesine ilişkin Sermaye Piyasası Kuruluna yapılan başvurumuz, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14.03.2022 tarihli yazısı ile onaylanmış olup, esas sözleşme değişikliği 10.05.2022 tarihin de yapılan genel kurulda pay sahipleri tarafından onaylanmış ve Olağan Genel Kurul Toplantısı kararları İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 15 Haziran 2022 tarihinde tescil edilmiş, 15/06/2022 tarih ve 10599 nolu Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi

Şirketimizin 2022 yılı hesap dönemindeki finansal raporlarının denetlenmesi ile bu kanunlardaki ilgili düzenlemeler kapsamındaki diğer faaliyetleri yürütmek üzere ULUSAL BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.'nin seçilmesine ve bu seçimin genel kurulun onayına sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 2021 Yılı Kar Payı Dağıtım Hakkında Önerisi

Avrupa Yatırım Holding A.Ş. yönetimi tarafından hazırlanan ve Ulusal Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenen 01.01.2021-31.12.2021 hesap dönemine ilişkin, UFRS esasına göre hazırlanan finansal tablolarda 2.562.705-TL net dönem karı elde edilmiştir. Yasal kayıtlarda 2.003.178-TL net dönem karı olup söz konusu karın Geçmiş Yıllar Zararlarına mahsup edilmesine, kar dağıtım yapılmaması hususunun genel kurulun onayına sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

2021 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı

Avrupa Yatırım Holding Anonim Şirketinin 2021 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı 10.05.2022 tarihinde, Saat 14:00 de, Levent Mahallesi Gazeteciler Sitesi A21/4 Blok Apt. No.47/3 Beşiktaş / İSTANBUL adresinde, T.C. Ticaret Bakanlığı'nın İstanbul Ticaret İl Müdürlüğü'nün 06.05.2022 tarih ve 74423699 sayılı yazılarıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Sayın Zafer KARAKOÇ'un gözetiminde yapılmıştır.

Bağlı Ortaklık Satışı

- Şirketimizin %100 oranında bağlı ortaklığı Avrupa Global Telekomünikasyon İletişim A.Ş.'de sahip olduğumuz şirket sermayesinin %100'ünü temsil eden 1.000.000-

TL nominal değerli hisselerin tamamının pazarlık usulüyle 3.250.000-TL tutar üzerinden Yavuz Telekomünikasyon İletişim Ltd. Şti.'ye satılmasına karar verilmiştir.

Satış bedelinin 500.000 TL'si peşin olarak tahsil edilecek olup, kalan 2.750.000 TL'nin 25 eşit taksitle aylık olarak düzenlenen 110.000 TL'lik senetler karşılığı tahsil edilecektir. İlk taksit ödemesi 20.04.2022 olarak, son senet tarihi ise 20.04.2024 olarak belirlenmiştir.

Alıcı şahıs ile Şirket ve bağlı ortaklıklarımız arasında denetim ve sermaye bakımından dolaylı veya dolaysız bir ilişki yoktur.

Söz konusu şirket hisselerin satışı sonrasında Avrupa Global Telekomünikasyon İletişim A.Ş.'de payımız kalmamıştır.

- Şirketimiz %66,67 oranında bağlı ortaklığı olan Meet Turizm Reklam ve Organizasyon San. Tic. A.Ş.'nin 4.000.000 TL ödenmiş sermayeli Glr Restoran Turizm İşletmeleri Ticaret Anonim Şirketi sermayesinde sahip olduğu %100 oranındaki 4.000.000 adet payın tamamının pazarlık usulüyle pay başına 1,125 TL nominal bedelle toplam 4.500.000 TL karşılığında Murat ÇİÇEK'e satılmasına karar verilmiştir.

Satış bedelinin %20'si peşin olarak tahsil edilecek olup, %80'ı vadeli olarak tahsil edilecektir. Elde edilecek meblağın işletme sermayesi ve şirket ihtiyaçları için kullanılması planlanmaktadır.

B. DÖNEM SONRASINDA MEYDANA GELEN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Yeni Bağlı Ortaklık edinimi

Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 31.10.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısı sonucunda; Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından, yenilenebilir enerji alanında yakın gelecekte ortaya çıkabilecek fırsatları değerlendirmek ve ilgili sektörlerdeki iş birlikleri ve yatırımları gerçekleştirmek amacıyla Levent Mahallesi Gazeteciler Sitesi A21/4 Blok Apt. N47/3 Beşiktaş/İSTANBUL adresinde 50.000.000 TL sermayeli AVREN ENERJİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ unvanı ile yeni bir tüzel kişi şirket olarak kurulup faaliyet göstermesine, kurulacak şirketin sermayesinin %100'üne denk gelen 50.000.000 TL ile ortak olunmasına, şirketin kuruluş işlemlerinin yürütülmesi için resmi makam ve mercilerden gerekli izinlerin alınmasına, oybirliği ile karar verilmiştir.

Agrico Yatırım Holding Anonim Şirketi

Şirketimizin 26.08.2021 tarih ve 2021/14 sayılı yönetim kurulu kararı ile; Tarım ve Hayvancılık alanlarında faaliyetlerinde bulunmak amacıyla Agrico Yatırım Holding A.Ş.'ye ortak olmaya,

Agrico Yatırım Holding A.Ş.'nin özkaynak yapısının güçlendirilmesi amacıyla 1.300.000-TL olan ödenmiş sermayesinin 8.700.000-TL nakden artışla 10.000.000-TL'ye çıkartılan sermayeye şirketimiz de 5.000.000-TL ile katılmasına,

Yeni oluşacak ortaklık yapısı ile Agrico Yatırım Holding A.Ş.'de %50 ortaklık ile bağlı ortaklık şeklinde ortak olunmasına, karar verilmiştir.

Bu bağlamda şirketin sermaye artırımı süreçleri 2022 yılı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.

Sermaye artırımı neticesinde yeni oluşacak ortaklık yapısı ve yönetim kurulu ile tarım ve hayvancılık alanında faaliyetlerimiz başlayacaktır.