



AVRUPA

YATIRIM HOLDİNG

2022

I. ARA DÖNEM

FAALİYET RAPORU

(01 Ocak 2022 – 31 Mart 2022)



İÇİNDEKİLER

<u>BÖLÜMLER</u>	<u>SAYFA NO.</u>
I. GENEL BİLGİLER.....	1-2
II. SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI.....	2
III. YÖNETİM KURULU VE KOMİTE ÜYELERİ.....	3
IV. YATIRIMLAR.....	4-10
V. FİNANSAL TABLOLAR.....	11-15
VI. DÖNEM İÇİ VE SONRASI ÖNEMLİ GELİŞMELER.....	16-18

I. GENEL BİLGİLER

İlgili Hesap Dönemi	:	01.01.2022 – 31.03.2022
Ticaret Ünvanı	:	AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Merkez Adresi	:	LEVENT MAHALLESİ GAZETECİLER SİT. A21/4 BLOK APT. NO.47/3 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL
Telefon / Faks	:	(212) 934 09 09 / (212) 934 02 93
Ticaret Sicil Numarası	:	953544-0
Mersis Numarası	:	0159035251600018
BİST'te İşlem Gördüğü Pazar	:	Ana Pazar
BİST İşlem Kodu	:	AVHOL
İnternet Adresi	:	http://avrupayatirim.com.tr/
E-Posta Adresi	:	info@avrupayatirim.com.tr

FAALİYET KONUSU

Avrupa Yatırım Holding esas amacı yurt içinde veya yurt dışında kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bu şirketlerin yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim işlevlerini toplu bir bünye içerisinde gerçekleştirerek ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini arttırmak, bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır.

Avrupa Yatırım Holding A.Ş. çatısı altında faaliyet gösteren değişik sektörlerde çok sayıda şirket ve müessese bulunmaktadır. Topluluğa dahil şirketler yönetim bakımından otonom olmakla birlikte, merkezi koordinasyon ve denetim ilkesi gereğince; finansman, mali koordinasyon, denetim, hukuksal, işlemler, yönetim bilgi sistemleri, insan kaynakları, eğitim, tanıtım ve organizasyon yönünden tek merkezden yönlendirip denetlenmektedir.

Avrupa Yatırım Holding dâhil şirketler aşağıda belirtilen 6 ana faaliyet grubunda toplanmaktadır;

- Sağlık
- Turizm
- Geri Dönüşüm
- İzolasyon Kimyasalı Üretim ve Uygulaması
- Tarım
- Hayvancılık

Topluluğumuza dahil bu Grupların ve 2022 yılında Avrupa Yatırım Holding topluluğu bünyesine katılacak olan Agrico Yatırım Holding A.Ş.'nin ve 2022 yılı 1.Dönem faaliyetlerimiz, yeni proje ve yatırımları ile geleceğe yönelik hedefleri aşağıda ayrıntılı olarak açıklanmıştır.



II. SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla sermayede doğrudan %5 veya daha fazla paya sahip gerçek ve tüzel kişiler:

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı(TL)	Sermayedeki Payı(%)
ALSANCAK SAĞLIK HİZ. TİC. A.Ş.	18.652.000	50,07
DİĞER (HALKA AÇIK)	18.598.000	49,93
TOPLAM	37.250.000	100

Fiili Dolaşımdaki Paylar:

Borsa Kodu	Fiili Dolaşımdaki Pay Tutarı(TL)	Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı(%)
AVHOL	17.697.998,5	47,51

III. YÖNETİM KURULU VE KOMİTE ÜYELERİ

YÖNETİM KURULU

Şirketin 28.06.2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında yapılan seçim ile, 3 (üç) yıllık süre için görevlendirilen Yönetim Kurulu üyelerinin ad ve soyadları aşağıda bilgilerinize sunulmaktadır.

<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Görevi</u>	<u>Görev Süresi</u>
Ramazan Burak TELLİ	Yönetim Kurulu Başkanı	2021 – 2024
Balkan AKBAŞ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	2021 – 2024
Feramus YANCI	Yönetim Kurulu Üyesi	2021 – 2024
Murat KAYA	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	2021 – 2024
Turan KAYA	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	2021 – 2024

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Görevi</u>	<u>Görev Süresi</u>
Murat KAYA	Bağımsız Üye – Başkan	2021 – 2024
Turan KAYA	Bağımsız Üye – Üye	2021 – 2024
Yıldırım KILLAN	Üye	2021 – 2024

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Görevi</u>	<u>Görev Süresi</u>
Murat KAYA	Bağımsız Üye – Başkan	2021 – 2024
Turan KAYA	Bağımsız Üye – Üye	2021 – 2024

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Görevi</u>	<u>Görev Süresi</u>
Murat KAYA	Bağımsız Üye – Başkan	2021 – 2024
Turan KAYA	Bağımsız Üye – Üye	2021 – 2024

IV. YATIRIMLAR



ARMED SAĞLIK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ

Marka	:	AVRUPA HOSPİTAL
Merkez Adresi	:	ARNAVUTKÖY MERKEZ MAHALLESİ ESKİ EDİRNE CAD. NO: 1338 ARNAVUTKÖY/İSTANBUL
Telefon	:	(212) 597 08 30
İnternet Adres	:	https://www.avrupahospital.com//
E-Posta Adresi	:	info@avrupahospital.com

Şirket 16.01.2019 tarihin de İstanbul'da kurulmuştur. Şirket sermayesinin %100'ne denk gelen 20.000.000-TL ile Avrupa Yatırım Holding Anonim Şirketi'ne aittir. Şirketin faaliyeti İstanbul ili, Arnavutköy ilçesinde bulunan "Avrupa Hospital" markası ile hizmet veren genel hastane

bulunmaktadır.

Avrupa Hospital Bünyesinde bulunan sağlık bölümleri:

- Acil Servis
- Beslenme ve Diyet
- Biyokimya Laboratuvarı
- Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları
- Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon
- Genel Cerrahi
- Göz Hastalıkları
- İç Hastalıklar (Dahiliye)
- Kadın Hastalıkları ve Doğum
- Kardiyoloji
- Kulak Burun Boğaz
- Ortopedi ve Travmatoloji
- Radyoloji
- Üroloji
- Diş Sağlığı

Avrupa Hospital Doktor Listesi :

- Dr. Ahmet ACAR
 - Dr. Ahmet Tamer POLAT
 - Dr. Aydın ÇETİNER
 - Dr. Elif Özlem YILMAZ
 - Dr. Fatma Ay GÜZELALP
 - Dr. Halil İbrahim ÖNDER
 - Dr. Hasan ŞAHİN
 - Dr. Hicran ÖZMEN
 - Dr. İsmet GÜDEN
 - Dr. Kasım ŞAHİN
 - Dr. Lokman ÜSTYOL
 - Dr. Mehmet ASLANHAN
 - Dr. Mehmet Emin ÖZGÜN
 - Dr. Mehmet HALİLOĞLU
 - Dr. Mehmet Salih AKBEL
 - Dr. Mehmet TETİKLİOĞLU
 - Dr. Muhammed Ali ALMAZ
 - Dr. Nagihan GÜNDOĞDU
 - Dr. Önder ŞEREF
 - Dr. Sami KARALAR
 - Dr. Savaş TUNAY
 - Dr. Tania YORDANOV
 - Dr. Ümit BİLİR
- Hekim-Pratisyen
İç Hastalıkları (Dahiliye) Uzmanı
Diş Hekimi
Kadın Hastalıkları ve Doğum Uzmanı
Hekim-Pratisyen
Göz Hastalıkları Uzmanı
Kardoloji (Kalp-Damar Hastalıkları) Uzmanı
İlk ve Acil Yardım Teknikeri
İşyeri Hekimi
Dermatoloji Uzmanı
Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları Uzmanı
Fiziksel Tıp ve Rehabilitasyon Uzmanı
Radyoloji Uzmanı
Kadın Hastalıkları ve Doğum Uzmanı
Hekim-Pratisyen
Göz Hastalıkları Uzmanı
Diş Hekimi
Diyetisyen (Beslenme Uzmanı)
Kadın Hastalıkları ve Doğum Uzmanı
Tıbbi Biyokimya Uzmanı
Ortopedi ve Travmatoloji Uzmanı
Anesteziyoloji ve Reanimasyon Uzmanı
Kulak Burun Boğaz Hastalıkları Uzmanı

Armed Sağlık Hizmetleri bünyesinde bulunan Avrupa Hospital hastanesinde 140 (Yüzkırk) personel hizmet vermektedir.



SEREN SAĞLIK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ

- Marka** : ÖZEL GLOBAL DR.GÖZ TIP MERKEZİ
Merkez Adresi : AKSARAY MAHALLESİ
TURGUT ÖZAL
MİLLET CAD. NO: 5
FATİH/İSTANBUL
Telefon : (212) 633 00 00
İnternet Adresi : <https://www.globaldrgoz.com/>
E-Posta Adresi : info@globaldrgoz.com

Şirketimizin %100 Bağlı ortaklığı olan Seren Sağlık Hizmetleri Anonim Şirketi bünyesinde İstanbul İli, Fatih İlçesi, Aksaray Mahallesi, 852 Ada ve 32 Parselde kayıtlı bulunan 231 m2 tapu alanına sahip 8 katlı binada hizmet veren Özel Global Dr. Göz Tıp Merkezi bulunmaktadır.

Seren Sağlık Hizmetleri Anonim Şirketi 03.09.2021 tarihin de aldığı karar ile;

Sahibi Olduğu İstanbul İli, Fatih İlçesi, Aksaray Mahallesi, 852 Ada ve 32 Parselde kayıtlı bulunan 231 m2 tapu alanına sahip 8 katlı binada hizmet veren Özel Global Dr. Göz Tıp Merkezi'nin aktifinde bulunan demirbaşlarıyla birlikte işletilmesi için aylık net 150.000,00.-TL+KDV olup, Eylül-2021 – Eylül-2022 dönemi toplam 1.800.000,00.-TL+KDV bedel ile Ares Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye kiraya verilmesine, müteakip kira dönemlerinde kira bedelinin yıllık tefe tufe oranında artış yapılmasına, kiralama süresinin 3 yıl olmasına,

Şirketimiz ve %100 bağlı ortaklığı Seren Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin sahip olduğu Tıp merkezinin işletmesinden doğacak bütün giderlerin Ares Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye yansıtılmasına, karar vermiştir.



EGE KARMA KAUCUK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Merkez Adresi : İTOB OSB MAH. 100034 SK.NO:4
MENDERES/İZMİR

Telefon : (236) 214 05 45

Ege Karma Kauçuk Sektörde geri kazanımı kendine ilke edinmiş bir firma olarak ülke ekonomisine katma değer sağlamayı görev bilmiştir. Lastik atıklarından

elde ettiği hammadde ile geleceğimizin teminatı olan çocuklarımızın daha sağlıklı ve daha güvenli alanlarda oyun oynamaları için zemin kaplama malzemeleri üretiyoruz.

Esnek yapısı, darbelere karşı dayanıklı olması sebebiyle hassasiyet gösterilen alanlarda; çocuk oyun alanları, GYM, Fitness ve spor salonları, rehabilitasyon merkezleri, üst geçitler ve yürüme yollarında tercih edilir.

Kalite politikamızdan ödün vermediğimiz ürünlerimizle tedarikçilerinin ve müşterilerinin güvenini kazanan şirketimiz, müşterilerimizden aldığı güç ve güvenle her geçen gün ürün yelpazesini genişletmekte ve bu yolda büyük bir kararlılıkla büyümeye devam etmektedir.

Üretimini yaptığımız kauçuk zemin ürünleri profesyonel ekibimiz ile müşterilerimizin hizmetine sunmaktayız.

Ege Karma Kauçuk San. ve Tic. A.Ş.'nin Ortaklık Yapısı:

Şirketin sermayesi 6.000.000-TL olup, 02.06.2021 tarihin de tescil edilmiştir.

<u>Ortağın Adı/Unvanı</u>	<u>Sermaye Payı (TL)</u>	<u>Oranı (%)</u>
Avrupa Yatırım Holding A.Ş.	4.020.000 TL	67,00
Bod-Room Turizm Tic. Ltd.	1.980.000 TL	33,00
Toplam	6.000.000 TL	100,00



NATUREL GERİ DÖNÜŞÜM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Merkez Adresi : İTOB OSB MAH. 00034
SK.NO:4
MENDERES/İZMİR
Telefon : (236) 214 05 45

Naturel geri dönüşüm 02.12.2021 tarihin de kurulmuş olup, suni deri parçalarından elde ettiği hammadde ile Pvc Membran üretimi

yapmaktadır.

Çevre dostu, akıllı ve müşteri tatmini sağlayan, kullanımı kolay ürünler üretmek için kurulmuştur.

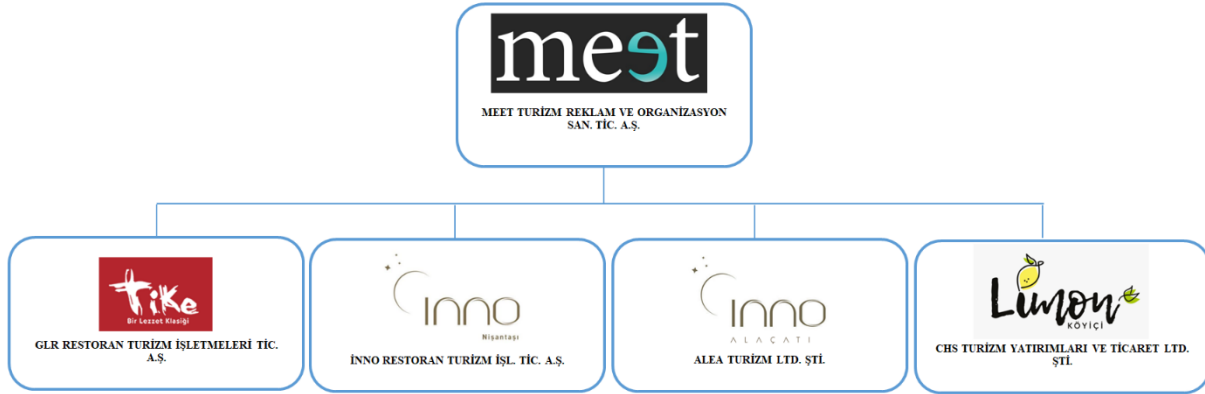
Naturel Geri Dönüşüm San. ve Tic. A.Ş.'nin sermayesinin tamamı Avrupa Yatırım Holding A.Ş.'ye aittir.

MEET TURİZM REKLAM VE ORGANİZASYON SAN. TİC. A.Ş.

Merkez Adresi : LEVENT MAHALLESİ GAZETECİLER SİT.
A21/4 BLOK APT. NO.47/3
BEŞİKTAŞ/İSTANBUL
Telefon : (212) 934 09 09

Faaliyeti:

Meet Turizm bir çatı firması olup altında bağlı ortaklıkları olan bir yapıdır.



Meet Turizm Reklam ve Organizasyon San. Tic. A.Ş.'nin ortaklık yapısı:

Şirketin ödenmiş sermayesi 12.000.000 TL'dir.

<u>Ortağın Adı/Unvanı</u>	<u>Sermaye Payı (TL)</u>	<u>Oranı (%)</u>
Avrupa Yatırım Holding A.Ş.	8.000.000 TL	66,67
Yasin Burak BECEK	4.000.000 TL	33,33
Toplam	12.000.000 TL	100,00



GLR RESTORAN TURİZM İŞLETMELERİ TİC. A.Ş.

Marka : TİKE ATAŞEHİR
Merkez Adresi : WATERGARDEN
 AVM 2.Kat
 ATAŞEHİR/İSTANBUL
İnternet Adresi : <https://tikeatasehir.com/>
E-Posta Adresi : iletisim@tikeatasehir.com

Glr Restoran Turizm İşletmeleri Ticaret Anonim Şirketi'nin 4.000.000-TL ödenmiş sermayesinin %100'ü Meet Turizm Reklam ve Organizasyon Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne aittir. Glr Restoran Turizm İşletmeleri Ticaret Anonim Şirketi İstanbul İli, Ataşehir İlçesinde Watergarden AVM girişinde ana cadde konumunda ayrı giriş/çıkışı olan "TİKE ATAŞEHİR" markası ile yeme ve içme alanında faaliyet göstermektedir.



İNNO RESTORAN TURİZM İŞLETMELERİ TİC. A.Ş.

Marka : İNNO NİŞANTAŞI
Merkez Adresi : HARBIYE, ABDİ İPEKÇİ
CAD. NO:36
ŞİŞLİ/İSTANBUL
İnternet Adresi : <https://innonisantasi.com/>

İnno Restoran Turizm İşletmeleri Ticaret Anonim Şirketi'nin 1.000.000-TL ödenmiş sermayesinin %100'ü Meet Turizm Reklam ve Organizasyon Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne aittir. İnno Restoran Turizm İşletmeleri Ticaret Anonim Şirketi İstanbul İli, Şişli İlçesi, Nişantaşı'nın en işlek caddesi olan Abdi İpekçi caddesinde merkezi konumda bulunan "İNNO NİŞANTAŞI" markası ile yeme, içme ve eğlence sektöründe faaliyet göstermektedir.



ALEA TURİZM LİMİTED ŞİRKETİ

Marka : İNNO ALAÇATI ve
THE OTEL
Merkez Adresi : ALAÇATI 3000 SK. 27/A
ÇEŞME/İZMİR
İnternet Adresi : <https://innoalacati.com/>



Alea Turizm Limited Şirketi'nin 3.500.000 TL ödenmiş sermayesinin %50'sine denk gelen 1.750.000 TL'si Meet Turizm Reklam ve Organizasyon Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne aittir. Alea Turizm Limited Şirketi İzmir İli, Çeşme İlçesi, Alaçatı Köyiçi mevki merkezin de bulunan "İNNO ALAÇATI" markası ile yeme, içme ve eğlence alanında ve "THE HOTEL" markalı butik hotel ile turizm alanında faaliyeti göstermektedir.



CHS TURİZM YATIRIMLARI VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Marka : LİMON KÖYİÇİ
Merkez Adresi : YENİMECİDİYE MAH.
CUMHURİYET CAD.
NO:21/1

ÇEŞME/İZMİR

İnternet Adresi: [https://limon-koyici-
alacat.business.site/](https://limon-koyici-alacat.business.site/)

Chs Turizm Yatırımları ve Ticaret Limited Şirketi'nin 600.000-TL ödenmiş sermayesinin %50'sine denk gelen 300.000 TL'si Meet Turizm Reklam ve Organizasyon Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne aittir. Chs Turizm Yatırımları ve Ticaret Limited Şirketi İzmir İli, Çeşme İlçesi, Alaçatı Köyiçi mevki merkezin de bulunan "LİMON KÖYİÇİ" markası ile yeme, içme ve eğlence sektörün de en popüler ve ünlü işletmesidir.

V. FİNANSAL TABLOLAR

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 MART 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		31.03.2022	31.12.2021
	Ref.	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		48.904.790	42.100.268
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	1.469.224	2.395.063
Finansal Yatırımlar	8	-	-
Ticari Alacaklar	9	13.555.051	9.708.628
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	-	13.487
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	9	13.555.051	9.695.141
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	10	-	-
Diğer Alacaklar	11	973.848	553.027
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	90.300	36.438
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	883.548	516.589
Türev Araçlar	12	-	-
Stoklar	13	13.280.175	9.921.790
Canlı Varlıklar	14	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	15	11.675.004	10.974.054
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	2.385	1.885
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	6	11.672.619	10.972.169
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	16	30.243	277.039
Diğer Dönen Varlıklar	17	7.921.245	8.270.667
(Ara Toplam)		48.904.790	42.100.268
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	54	-	-
Duran Varlıklar		65.801.480	66.536.114
Finansal Yatırımlar	8	-	-
Ticari Alacaklar	9	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	9	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	10	-	-
Diğer Alacaklar	11	4.864.990	4.317.490
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	4.864.990	4.317.490
Türev Araçlar	12	-	-

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	18	-	-
Canlı Varlıklar	14	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	19	2.035.000	2.035.000
Maddi Duran Varlıklar	20	31.540.461	33.839.945
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21	20.456.731	20.457.932
<i>Şerefiye</i>	21		
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	21	20.456.731	20.457.932
Kullanım Hakkı Varlıkları	22	6.443.281	5.529.089
Peşin Ödenmiş Giderler	15	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	55	461.017	356.658
Diğer Duran Varlıklar	17	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		114.706.270	108.636.382

		31.03.2022	31.12.2021
	Ref.	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		21.237.196	21.156.720
Kısa Vadeli Borçlanmalar	23	1.166.636	1.179.115
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	24	-	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	25	2.371.150	2.024.178
Ticari Borçlar	9	8.531.613	9.977.968
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	6	1.558	1.558
<i>İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar</i>	9	8.530.055	9.976.410
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	10	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	608.756	521.363
Diğer Borçlar	11	4.191.720	3.821.364
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6	3.609.556	3.149.474
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	582.164	671.890
Türev Araçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	28	-	-
Ertelenmiş Gelirler	29	-	16.146
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	30	1.535.899	330.756
Kısa Vadeli Karşılıklar	31	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	31	-	-
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	31	-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	32	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	33	2.831.422	3.285.830
(Ara Toplam)		21.237.196	21.156.720
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	54	-	-

Uzun Vadeli Yükümlülükler		5.149.431	4.693.204
Uzun Vadeli Borçlanmalar	26	-	87.674
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	25	4.889.526	4.145.395
Ticari Borçlar	9	-	-
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	6	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	9	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	10	-	-
Diğer Borçlar	11	-	-
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	-	-
Türev Araçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	28	-	-
Ertelenmiş Gelirler	29	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	31	251.956	208.706
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	31	251.956	208.706
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	31	-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	32	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	55	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	33	7.949	251.429
ÖZKAYNAKLAR		88.319.643	82.786.458
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		80.942.220	76.216.200
Ödenmiş Sermaye	34	37.250.000	30.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	34	71.918	71.918
Sermaye Avansı	34	163.987	43.518.987
Geri Alınmış Paylar (-)	34	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	34	-	-
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	34	36.468.283	363.283
İşletme Birleşmeleri Etkisi	34	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	34	2.367.457	2.373.217
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>	34	2.422.306	2.422.306
<i>Diğer Kazanç/Kayıplar</i>	34	(54.849)	(49.089)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	34	-	-
<i>Yabancı Para Çevirim Farkları</i>	34	-	-
<i>Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları</i>	34	-	-
<i>Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları</i>	34	-	-
<i>Diğer Kazanç/Kayıplar</i>	34	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	34	3.946.838	3.946.838
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	34	(5.585.417)	(6.600.122)
Net Dönem Karı/Zararı	34	6.259.154	2.542.079
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	34	7.377.423	6.570.258
TOPLAM KAYNAKLAR		114.706.270	108.636.382

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Ref.	01.01 31.03.2022	01.01 31.03.2021
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	44	14.690.336	5.587.555
Satışların Maliyeti (-)	45	(6.442.909)	(4.148.420)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar		8.247.427	1.439.135
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	46	-	-
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	46	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kâr/Zarar		-	-
BRÜT KAR/ZARAR		8.247.427	1.439.135
Genel Yönetim Giderleri (-)	47-48	(2.308.603)	(486.037)
Pazarlama Giderleri (-)	47-48	-	-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	47-48	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	49	447.656	139.885
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	49	(271.680)	(15.756)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		6.114.800	1.077.227
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	50	2.769.458	6.500
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	50	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	18	-	(2.637)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		8.884.258	1.081.090
Finansman Gelirleri	51	458.440	1.043.751
Finansman Giderleri (-)	51	(884.908)	(1.082.717)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		8.457.790	1.042.124
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		(1.391.471)	(12.312)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	29-54	(1.535.899)	(195.767)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	54	144.428	183.455
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		7.066.319	1.029.812
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	55	-	-
DÖNEM KARI/ZARARI		7.066.319	1.029.812
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		807.165	25.258
Ana Ortaklık Payları		6.259.154	1.004.554
Pay Başına Kazanç			

Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	56	0,168031	0,034327
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	56		
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	56	0,168031	0,034327
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	56		
DIĞER KAPSAMLI GELİR		9.178	(10.161)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		9.178	(10.161)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	52	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	52	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kaz. / Kay.	52	11.654	(12.701)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	52	-	-
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	52	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergilerir	52	-	-
Dönem Vergi Gideri/Geliri	52	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	52	(2.476)	2.540
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
Yabancı Para Çevirim Farkları	52	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	52	-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları	52	-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları	52	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar	52	-	-
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	52	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler Gelir/Giderleri	52	-	-
Dönem Vergi Gideri/Geliri	52	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	52	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		7.075.497	1.019.651
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar			25.258
Ana Ortaklık Payları		7.075.497	994.393

VI. DÖNEM İÇİ VE SONRASI GELİŞMELER

A. DÖNEM İÇERİSİNDE MEYDANA GELEN ÖNEMLİ GELİŞMELER (DEVAMI)

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Sağlanan huzur hakkı gibi mali menfaatlerin toplam tutarı **90.000,00 TL**'dir.

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar bulunmamaktadır.

Şirket Genel Kurulu'nca verilen izin çerçevesinde, Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket ile kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ve rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri bulunmamaktadır.

Bağış ve Yardımlar

Dönem içinde bağış ve yardım yapılmamıştır.

Avrupa Yatırım Holding Anonim Şirketi Sermaye Artırımı

Şirketimizin 02.12.2021 tarih ve 2021/19 sayılı yönetim kurulu kararı çerçevesinde 50.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 30.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak nakden 37.250.000-TL'ye artırılması ve artırılan 7.250.000-TL sermayeyi temsil eden payların 6.350.000-TL nominal değerli kısmının Şirketimizin hakim ortağı Alsancak Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye ve 900.000-TL nominal değerli kısmının şirketimizin dolaylı hakim ortağı ve yönetim kurulu başkanı Ramazan Burak TELLİ'ye olan nakit borçların ödenmesini teminen muaccel alacakları karşılığında Borsa İstanbul A.Ş.'nin 30.12.2015 tarihli Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Uygulama Usulü ve Esasları çerçevesinde belirlenen 5,98-TL baz fiyatla 26.01.2022 tarihinde tahsisli olarak satılmış olup, Şirketimizin çıkarılmış sermayesi bu doğrultuda 37.250.000-TL'ye yükselmiştir.

Artırılan 7.250.000-TL sermayeyi temsil eden paylar karşılığında bu payları satın alan kişiler tarafından 43.355.000-TL şirketten olan nakit karşılığı muaccel alacaklarına mahsuben sağlanmıştır.

Esas Sözleşme Değişikliği

Şirketimizin 08.03.2022 tarih ve 2021/24 sayılı kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 50.000.000-TL'den 120.000.000-TL'ye çıkarılmasına ve kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2022 – 2026 yıllarını kapsayacak şekilde uzatılmasına ve bu çerçevede Şirket esas sözleşmesinin sermaye başlıklı 6. maddesinin tadil edilmesine ilişkin Sermaye Piyasası Kuruluna yapılan başvurumuz, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14.03.2022 tarihli yazısı ile onaylanmış olup, esas sözleşme değişikliği 10.05.2022 tarihin de yapılacak genel kurulda pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi

Şirketimizin 2022 yılı hesap dönemindeki finansal raporlarının denetlenmesi ile bu kanunlardaki ilgili düzenlemeler kapsamındaki diğer faaliyetleri yürütmek üzere ULUSAL BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.'nin seçilmesine ve bu seçimin genel kurulun onayına sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 2021 Yılı Kar Payı Dağıtım Hakkında Önerisi

Avrupa Yatırım Holding A.Ş. yönetimi tarafından hazırlanan ve Ulusal Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenen 01.01.2021-31.12.2021 hesap dönemine ilişkin, UFRS esasına göre hazırlanan finansal tablolarda 2.562.705-TL net dönem karı elde edilmiştir. Yasal kayıtlarda 2.003.178-TL net dönem karı olup söz konusu karın Geçmiş Yıllar Zararlarına mahsup edilmesine, kar dağıtım yapılmaması hususunun genel kurulun onayına sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Bağlı Ortaklık Satışı

Şirketimizin %100 oranında bağlı ortaklığı Avrupa Global Telekomünikasyon İletişim A.Ş.'de sahip olduğumuz şirket sermayesinin %100'ünü temsil eden 1.000.000-TL nominal değerli hisselerin tamamının pazarlık usulüyle 3.250.000-TL tutar üzerinden Yavuz Telekomünikasyon İletişim Ltd. Şti.'ye satılmasına karar verilmiştir.

Satış bedelinin 500.000 TL'si peşin olarak tahsil edilecek olup, kalan 2.750.000 TL'nin 25 eşit taksitle aylık olarak düzenlenen 110.000 TL'lik senetler karşılığı tahsil edilecektir. İlk taksit ödemesi 20.04.2022 olarak, son senet tarihi ise 20.04.2024 olarak belirlenmiştir.

Alıcı şahıs ile Şirket ve bağlı ortaklıklarımız arasında denetim ve sermaye bakımından dolaylı veya dolaysız bir ilişki yoktur.

Söz konusu şirket hisselerin satışı sonrasında Avrupa Global Telekomünikasyon İletişim A.Ş.'de payımız kalmamıştır.

B. DÖNEM SONRASINDA MEYDANA GELEN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Yeni Bağlı Ortaklık edinimi

Soil Kimya San. Tic. A.Ş.

Avrupa Yatırım Holding A.Ş.'nin, potansiyeli yüksek şirketlere ortak olmak, finansal ve entelektüel sermaye koyarak bu şirketlerin değerini maksimize etmek politikası doğrultusunda; Yönetim Kurulu'muzun 31.03.2022 tarihinde aldığı karara istinaden Soil Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 2.000.000-TL yatırım yapılarak %100 oranında iştirak edilmesine karar verilmiştir.

Soil Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Jel enjeksiyon izolasyon kimyasalı üretim ve uygulaması, jel enjeksiyon su yalıtım kimyasalı, poliüretan su yalıtım kimyasalı, poliüretan

zemin kaplama kimyasalı, dilatasyon su yalıtım kimyasalı, poliüretan endüstriyel yapıştırıcı ve poliüretan parke yapıştırıcısı üretim ve uygulamalarını yapımı alanında faaliyet göstermektedir.

Agrico Yatırım Holding Anonim Şirketi

Şirketimizin 26.08.2021 tarih ve 2021/14 sayılı yönetim kurulu kararı ile;

Tarım ve Hayvancılık alanlarında faaliyetlerinde bulunmak amacıyla Agrico Yatırım Holding A.Ş.'ye ortak olmaya,

Agrico Yatırım Holding A.Ş.'nin özkaynak yapısının güçlendirilmesi amacıyla 1.300.000-TL olan ödenmiş sermayesinin 8.700.000-TL nakden artışla 10.000.000-TL'ye çıkartılan sermayeye şirketimiz de 5.000.000-TL ile katılmasına,

Yeni oluşacak ortaklık yapısı ile Agrico Yatırım Holding A.Ş.'de %50 ortaklık ile bağlı ortaklık şeklinde ortak olunmasına, karar verilmiştir.

Bu bağlamda şirketin sermaye artırımı süreçleri 2022 yılı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.

Sermaye artırımı neticesinde yeni oluşacak ortaklık yapısı ve yönetim kurulu ile tarım ve hayvancılık alanında faaliyetlerimiz başlayacaktır.

2021 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı

Şirketimizin 2021 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı, Yönetim Kurulu'nun 04.04.2022 tarih ve 2022/07 sayılı kararı gereği gündemdeki maddeleri görüşerek karara bağlamak üzere 10.05.2022 Salı günü saat 14:00'de Levent Mahallesi Gazeteciler Sitesi A21/4 Blok Apt. No.47/3 Beşiktaş / İSTANBUL adresinde yapılmasına, pay sahiplerine yapılacak genel kurul çağrısının, www.avrupayatirim.com.tr internet adresinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan edilmesine oybirliği ile karar verildi.