

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
VE
BAĞLI ORTAKLIKLARI
01.01.2022- 31.12.2022
TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI,
DİPNOTLARI VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	3-7
31.12.2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	8-9
31.12.2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	10
31.12.2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	11
31.12.2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	12
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	13-73

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ GENEL KURULU'NA

01.01.2021 – 31.12.2022 HESAP DÖNEMİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Avrupa Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

<i>Kilit Denetim Konuları</i>	<i>Konuların Denetimde Nasıl Ele Alındığı</i>
<p>Hasılatın Muhasebeleştirilmesi</p> <p>Grup'un başlıca gelir kaynağı hastane hizmetlerinden elde ettiği gelirler ve restoran işletmeciliğinden elde ettiği gelirlerdir. Hastane hizmetlerine ilişkin hakedilen gelirlerin ölçülmesi ve doğru döneme kaydedilmesi her hasta için hasta kayıt sürecinde açılan protokole göre gerçekleşmektedir. Grup'un dönem içerisindeki konsolide toplam hasılat tutarı 103.534.753 TL'dir.</p> <p>Bununla beraber, tedavisi devam eden fakat konsolide finansal tablo tarihi itibarıyla henüz fatura edilmemiş hizmetler için gelir tahakkuku kayıtlara alınmaktadır.</p> <p>Hasılatın doğru tutar ve doğru dönemde kayıtlara alınması, hata olması ihtimali dolayısı ile muhakememize göre denetim çalışmamız bakımından önemli bir konu olup, kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Grup'un hasılat ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.7 ve Not 44-45'te yer almaktadır.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz kapsamında aşağıdaki çalışmalar gerçekleştirilmiştir.</p> <p>Hasılat sürecine ilişkin Yönetimin tanımladığı kontrollerin tasarımı ve uygulaması incelenmiştir.</p> <p>Hastane veri sisteminden hizmet gelirleri datası ile konsolide finansal tabloların uyumu kontrol edilmiş olup, ilgili datanın tam ve doğruluğu test edilmiştir. Bu data içerisinde örneklem yöntemiyle seçilen örnekler için maddi doğrulama prosedürleri uygulanmıştır. Söz konusu maddi doğrulama prosedürleri, seçilen örneklere ait fatura ve tahsilatların ve hasılatın kayıtlara alınma zamanlamasının incelenmesini içermektedir. Ayrıca, raporlama dönemi, sonrasında hasılat olarak kaydedilen hizmet gelirlerinden de örnekler seçilerek, hasılatın doğru dönemde kayıtlara alınıp alınmadıkları test edilmiştir.</p> <p>Bu prosedürler kapsamında ayrıca Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") satışları için SGK'nın hastane takip sisteminin medulanın ekran görüntüleri alınmış ve SGK tarafından kontrol edilip onaylanmış hizmet gelirlerinin konsolide finansal tablolarda tam ve doğru kaydedilip kaydedilmediği değerlendirilmiştir.</p> <p>Tedavileri devam eden fakat konsolide finansal tablo tarihi itibarıyla henüz faturası kesilmemiş hizmet gelirlerine ilişkin kayıtlara alınan hasılatın, ilgili gelir tahakkuku datası alınıp, datanın doğruluğu test edilerek konsolide finansal tablolar ile uyumu değerlendirilmiştir.</p>

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un konsolide finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

5. *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)*

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin konsolide finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hakverdi YARADILMIŞ'tır.

İstanbul, 10 Mart 2023

ULUSAL BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Registered Firm of US PCAOB "Public Company Accounting Oversight Board"
Member of Russell Bedford International – A Global Network of Independent Professional Services Firms

Hakverdi YARADILMIŞ, YMM
Sorumlu Denetçi

Adres : Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. İDTM A3 Blok No:10/2 Kat:16 Ofis No: 461 Bakırköy, İstanbul, Türkiye
Telefon : +90 212 446 4000 (Pbx) **Faks** : +90 212 446 3700 (Pbx)
Web : www.ubdt.com.tr **E-Mail** : info@ubdt.com.tr

Registered Firm of US PCAOB "Public Company Accounting Oversight Board"
Member of Russell Bedford International – a global network of independent professional

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		31.12.2022	31.12.2021
	Ref.	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		101.942.677	42.100.268
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	25.034.960	2.395.063
Ticari Alacaklar	9	40.020.517	9.708.628
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	-	13.487
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	9	40.020.517	9.695.141
Diğer Alacaklar	11	2.627.198	553.027
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	1.438.524	36.438
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	1.188.674	516.589
Stoklar	13	10.052.605	9.921.790
Peşin Ödenmiş Giderler	15	16.329.499	10.974.054
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	16.806	1.885
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	6	16.312.693	10.972.169
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	16	313.049	277.039
Diğer Dönen Varlıklar	17	7.564.849	8.270.667
(Ara Toplam)		101.942.677	42.100.268
Duran Varlıklar		186.814.119	66.536.114
Diğer Alacaklar	11	5.114.990	4.317.490
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	-	4.317.490
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	19	10.536.000	2.035.000
Maddi Duran Varlıklar	20	28.918.097	33.839.945
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21	136.691.863	20.457.932
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	21	136.691.863	20.457.932
Kullanım Hakkı Varlıkları	22	5.553.169	5.529.089
Ertelenmiş Vergi Varlığı	54	-	356.658
TOPLAM VARLIKLAR		288.756.796	108.636.382

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		31.12.2022	31.12.2021
	Ref.	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		36.739.808	21.156.720
Kısa Vadeli Borçlanmalar	23	673.558	1.179.115
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	24	4.121.847	2.024.178
Ticari Borçlar	9	18.360.198	9.977.968
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	6	4.205	1.558
<i>İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar</i>	9	18.355.993	9.976.410
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	891.290	521.363
Diğer Borçlar	11	8.095.163	3.821.364
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6	5.888.427	3.574.057
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	2.206.736	247.307
Ertelenmiş Gelirler	29		16.146
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	30	396.429	330.756
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	33	4.201.323	3.285.830
(Ara Toplam)		36.739.808	21.156.720
Uzun Vadeli Yükümlülükler		50.909.328	4.693.204
Uzun Vadeli Borçlanmalar	26	35.850.106	87.674
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	25	2.688.890	4.145.395
Uzun Vadeli Karşılıklar	31	404.732	208.706
<i>Çalışanlara Sağlanan Fayd. İlişkin Uzun Vadeli Krş.</i>	31	404.732	208.706
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	55	11.335.091	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	33	630.509	251.429
ÖZKAYNAKLAR	34	201.107.660	82.786.458
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		193.733.355	76.216.200
Ödenmiş Sermaye	34	37.250.000	30.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	34	71.918	71.918
Sermaye Avansı	34	163.987	43.518.987
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	34	36.468.283	363.283
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	34	114.628.498	2.373.217
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>	34	114.662.181	2.422.306
<i>Diğer Kazanç/Kayıplar</i>	34	(33.683)	(49.089)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	34	3.946.838	3.946.838
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	34	(5.286.667)	(6.600.122)
Net Dönem Karı/Zararı	34	6.490.498	2.542.079
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	34	7.374.305	6.570.258
TOPLAM KAYNAKLAR		288.756.796	108.636.382

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Ref.	01.01 31.12.2022	01.01 31.12.2021
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	44	103.534.753	39.507.731
Satışların Maliyeti (-)	45	(94.484.011)	(31.536.101)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar		9.050.742	7.971.630
BRÜT KAR/ZARAR		9.050.742	7.971.630
Genel Yönetim Giderleri (-)	47-48	(8.422.241)	(4.873.492)
Pazarlama Giderleri (-)	47-48	(1.173.529)	(93.500,00)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	49	2.054.065	1.322.444
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	49	(329.165)	(403.240)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		1.179.872	3.923.842
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	50	7.189.296	287.999
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	50	-	(38.862)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	18	-	53.329
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		8.369.168	4.226.308
Finansman Gelirleri	51	1.885.791	1.183.766
Finansman Giderleri (-)	51	(3.372.321)	(2.098.278)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		6.882.638	3.311.796
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		411.907	(744.459)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	29-54	(396.429)	(330.756)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	54	808.336	(413.703)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		7.294.545	2.567.337
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	55	-	-
DÖNEM KARI/ZARARI		7.294.545	2.567.337
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		804.047	25.258
Ana Ortaklık Payları		6.490.498	2.542.079
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	56	0,00174	0,00086
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	56	0,00190	0,00086
DİĞER KAPSAMLI GELİR		60.300	(4.632)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		60.300	(4.632)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kaz. / Kay.	52	78.082	(6.554)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	52	(17.782)	1.922
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		7.354.845	2.562.705
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		-	25.258
Ana Ortaklık Payları		7.354.845	2.537.447

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Sermaye Avansı	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Brk Diğer Kap. Gel./Gid.	Birikmiş Karlar		Net Dönem Karı Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
						Diğer Kazanç / Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları				
01.01.2021 Bakiyesi	30.000.000	101	-	363.283	2.519.199	(53.721)	3.946.838	(4.203.934)	64.646	32.636.412	-	32.636.412
Grup Yapısında Meydana Gelen Değişiklikler	-	71.817	-	-	-	-	-	(2.460.834)	-	(2.389.017)	6.545.000	4.155.983
Transferler (Not 33)	-	-	-	-	-	-	-	64.646	(64.646)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Not 34)	-	-	-	-	(96.893)	4.632	-	-	2.542.079	2.449.818	25.258	2.475.076
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	43.518.987	-	-	-	-	-	-	43.518.987	-	43.518.987
31.12.2021 Özkaynak Toplam	30.000.000	71.918	43.518.987	363.283	2.422.306	(49.089)	3.946.838	(6.600.122)	2.542.079	76.216.200	6.570.258	82.786.458
01.01.2022 Bakiyesi	30.000.000	71.918	43.518.987	363.283	2.422.306	(49.089)	3.946.838	(6.600.122)	2.542.079	76.216.200	6.570.258	82.786.458
Grup Yapısında Meydana Gelen Değişiklikler	-	-	-	-	-	-	-	(1.214.089)	-	(1.214.089)	-	(1.214.089)
Transferler (Not 34)	-	-	-	-	-	-	-	2.542.079	(2.542.079)	-	-	-
Sermaye Artırımı	7.250.000	-	(7.050.704)	(199.296)	-	-	-	-	-	-	-	-
Önceki Dönem Vergi Düzeltmeleri	-	-	-	-	-	-	-	(14.535)	-	(14.535)	-	(14.535)
Toplam Kapsamlı Gelir (Not 34)	-	-	-	-	-	15.406	-	-	6.490.498	6.505.904	804.047	7.309.951
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	112.239.875	-	-	-	-	112.239.875	-	112.239.875
31.12.2022 Özkaynak Toplam	37.250.000	71.918	36.468.283	163.987	114.662.181	(33.683)	3.946.838	(5.286.667)	6.490.498	193.733.355	7.374.305	201.107.660

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Not	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları			
Dönem Zararı		6.490.498	2.542.079
Dönem Net Zararı Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler			
Amortisman Gideri ile İlgili Düzeltmeler	20	3.777.057	2.677.958
İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	21	8.292	4.371
Beklenen Zarar Karşılığı ile İlgili Düzeltmeler	17	-	(80.679)
Kullanım Hakkı Varlıkları ile İlgili Düzeltmeler	22	1.000.322	486.079
İskonto Gideri ile İlgili Düzeltmeler		(1.392.416)	77.046
Dava Karşılığı ile İlgili Düzeltmeler	12	-	(46.706)
Kıdem Tazminatı Karşılığı ile İlgili Düzeltmeler	31	211.432	124.780
Faiz Gideri ile İlgili Düzeltmeler	51	1.769.634	653.174
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		804.047	6.570.258
Vergi Geliri ile İlgili Düzeltmeler	21	(221.244)	415.625
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler Öncesinde Elde Edilen Net Nakit		12.447.622	13.423.985
Ticari Alacaklardaki Azalış/(Artış)	9	(29.275.062)	6.297.718
Stoklardaki Azalış/(Artış)	13	(130.815)	(7.145.069)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki (Artış) / Azalış		(2.406.308)	(19.932.915)
Ticari Borçlardaki (Azalış) / Artış	9	10.089.754	7.679.548
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki (Azalış)/Artış	11	5.886.143	(14.489.129)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(3.388.666)	(14.165.862)
Vergi Ödemeleri	15,16	(14.535)	
		(3.403.201)	(14.165.862)
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları			
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışı	20	(5.497.924)	(24.779.296)
Maddi Duran Varlık Satışından Elde Edilen Nakit		3.201.021	43.396
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışı	21	(32.250)	(2.710.000)
Finansal Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışı	19	(5.114.990)	-
İştiraklerdeki ve/veya İş Ortaklıklarındaki Payların Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri		-	350.000
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(7.444.143)	(27.095.900)
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları			
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		35.256.875	1.266.789
Sermaye Avansı		-	41.160.060
Ödenen Faiz		(1.769.634)	(653.174)
C. Finansman Faaliyetlerinde Kullanılan Net Nakit		33.487.241	41.773.675
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki (Azalış) / Artış		22.639.897	511.913
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri		2.395.063	1.883.150
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	7	25.034.960	2.395.063

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

NOT 1) GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Avrupa Yatırım Holding A.Ş. (“Şirket”), 1998 yılında Baysan Trafo Radyatörleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ünvanı ile İzmit Türkiye’de kurulmuş olup 31.12.2014’de unvan değişikliği yaparak şimdiki ismini almıştır. Grup’un adresi ve başlıca faaliyet merkezi Levent Mahallesi Gazeteciler Sitesi A21/4 Blok Apt. No:47/3 Beşiktaş-İSTANBUL adresinde olup şubesi bulunmamaktadır.

Önceki faaliyet konusu trafo radyatör üretimi ve radyatör kazanı imalatı olan Şirket, yeni ünvanı ile faaliyet konusunu yurtiçi ve yurtdışındaki şirketlerin sermayelerine katılmak olarak değiştirmiştir.

Grup’un faaliyet konusu özel hastane, tıp merkezi, diyaliz merkezi, tıbbi tahlil ve röntgen laboratuvarları ve sair sağlık tesisleri açmak, işletmek, donatmak, kiralamak ve kiraya vermek, hizmetleri sunmak ve telefon, teleks ve faks gibi haberleşme tesislerine sahip olmak, bunların alımı, satımı, devri ve kiralanması ile ilgili işlemleri yapmaktır.

Şirket ve bağlı ortaklıkları (“Grup”), yurtiçi ve yurtdışındaki şirketlerin sermayelerine katılmak, sağlık hizmeti vermek ve telekomünikasyon olmak üzere üç bölümde faaliyet göstermektedir. Özel hastane, tıp merkezi, diyaliz merkezi, tıbbi tahlil ve röntgen laboratuvarları ve sair sağlık tesisleri açmak, işletmek, donatmak, kiralamak ve kiraya vermek, hizmetleri sunmak ve telefon, teleks ve faks gibi haberleşme tesislerine sahip olmak, bunların alımı, satımı, devri ve kiralanması ile ilgili işlemleri yapmaktır. Aşağıda ayrıntıları verilen faaliyet alanları aynı zamanda Grup’un faaliyet alanlarına raporlanmasının temelini oluşturmaktadır.

Şirket payları 2012 yılından beri Borsa İstanbul A.Ş. (BİST)’de işlem görmektedir. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. kayıtlarına göre; 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket sermayesinin %49,93’üne (31 Aralık 2021: %49,38) karşılık gelen payların dolaşımında olduğu kabul edilmektedir.

Grup’un ana ortağı Alsancak Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.’dir.

Grup’un ortaklık yapısına ilişkin bilgiler aşağıda verilmiştir.

Ad-Soyad/ Ünvan	31.12.2022		31.12.2021	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Alsancak Sağlık Hizm. Tic. A.Ş.	50,07	18.652.000	50,62	18.652.000
Diğer (Halka Açık Kısım)	49,93	18.598.000	49,38	14.813.000
GENEL TOPLAM	100,00	37.250.000	100,00	30.000.000

Şirketin 07.12.2021 tarih ve 2021/24 sayılı kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 50.000.000 TL’den 120.000.000 TL’ye çıkarılmasına ve kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2022 – 2026 yıllarını kapsayacak şekilde güncellenmesine ilişkin esas sözleşme tadili 15.06.2022 tarih ve 10599 sayılı ticaret sicil gazetesi ile tescil olmuştur.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1) GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Şirket'in mevcut sermayesi 37.250.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 kr. İtibari değerinde 3.725.000.000 adet paya bölünmüştür. Payların 394.950 TL nominal değer karşılığı 39.495.000 adedi A Grubu nama yazılı, 36.855.050 TL nominal değer karşılığı 3.685.505.000 adedi B gurubu hamiline yazılıdır. Eski sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu defa arttırılan sermayenin 7.250.000 TL'si sermaye yedekleri hesabından karşılanmıştır. Sermaye artışı, 15.06.2022 tarih ve 10599 sayılı ticaret sicil gazetesi ile tescil olmuştur.

Grup'un 2022 yılı içerisinde çalıştırmış olduğu ortalama personel sayısının detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021
Yönetim Personel	13	8
İdari personel	32	21
Üretim/Hizmet	262	260
TOPLAM	307	289

Ekli konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklar;

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermaye deki Payı(%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
Armed Sağlık Hizmetleri Ve Medikal Sanayi Ticaret A.Ş.	Sağlık	20.000.000	20.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Seren Sağlık Hizmetleri A. Ş.	Sağlık	12.000.000	12.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Naturel Geri Dönüşüm Sanayi ve Ticaret A.Ş	Geri Dönüşüm	4.000.000	4.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Meet Turizm Reklam ve Organizasyon San. ve Tic. A.Ş	Turizm	12.000.000	8.000.000	TRY	66,67	Bağlı Ortaklık
Ege Karma Kauçuk Sanayi ve Ticaret A.Ş	Geri Dönüşüm	6.000.000	4.020.000	TRY	67	Bağlı Ortaklık
Soil Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	Kimyasal Üretim	2.000.000	2.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Aronya Bitki Ve Tarım Ürünleri A.Ş.	Tarım	4.000.000	4.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Noyan Dayanıklı Tük. Ür. Paz. A.Ş.	Pazarlama	1.000.000	1.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Yenilenebilir Enerji	-	-	TRY	100	Bağlı Ortaklık

Armed Sağlık Hizmetleri ve Medikal Sanayi Ticaret A.Ş. 16.01.2019 tarih 9746 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile ilan ve tescil olmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu her çeşit sağlık hizmetleri vermektir.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

NOT 1) GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Seren Sağlık Hizmetleri A.Ş. 06.08.2019 tarihinde tescile ilan olup, 16.08.2019 tarih ve 9889 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile Grup tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu her çeşit sağlık hizmetleri vermektir.

Naturel Geri Dönüşüm Sanayi ve Ticaret A.Ş. 1.12.2021 tarihinde tescile ilan olup, 2.12.2021 tarih ve 10464 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile Grup tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu sanayi, kentsel ve evsel atıkların birer değerli hammadde olarak ait oldukları sanayilere geri dönüşümlerini sağlamaktır.

Ege Karma Kauçuk Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2.06.2021 tarihinde tescile ilan olup, 2.06.2021 tarih ve 10340 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile kurulmuştur. Şirketin sermayesinin 6.000.000 TL olup 4.020.000 TL'lik kısmı Grup tarafından ödenmiştir. Grup şirketin %67 lik hissesine sahiptir. Şirketin ana faaliyeti lastik, kauçuk ve plastik profil ve profille ilgili her türlü mamul ve malzemenin imalatı, ithalat ve ihracatını yapmaktır.

Meet Turizm Reklam ve Organizasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. 26.01.2021 tarihinde tescile ilan olup, 26.01.2021 tarih ve 10253 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu turizme yönelik otel, motel, bar, pansiyon, kamping, tatil köyleri, apart oteller, yeme içme tesisleri, eğlence yerleri kurmak, işletmek, işletmeye vermek, bu yerleri satın almak ve satmaktır. Grup, Şirketin paylarını 01.10.2021 tarihinde satın alma yoluyla edinmiştir.

Aronya Bitki ve Tarım Ürünleri A.Ş., yüksek kalitede, sağlıklı ve uygun fiyatlarda meyve sebze sunmak ve sunduğumuz Meyve sebzeleri sağlıklı ve güvenilir koşullarda üretip, paketlenip, depolayıp bozulmayacak şekilde müşterilere teslim etmektir. Grup, Şirketin paylarını satın alma yoluyla edinmiştir.

Noyan Dayanıklı Tük. Ür. Paz. A.Ş. 10.08.2022 tarih ve 10636 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile Grup tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu her türlü dayanıklı tüketim malı alım-satım ve teknik servis hizmetini sağlamaktır.

Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. 31.10.2022 tarih ve 10693 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile Grup tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu yenilenebilir enerji üretim tesisleri satışı yapmaktır. Şirket henüz faaliyetlerine başlamadığından ve aktif içerisinde önemli bir yeri olmadığından konsolidasyon dışı bırakılmıştır.

Grup'un, payları borsada işlem gören, konsolidasyona dahil bağlı ortaklık yatırımı bulunmamaktadır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1) GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Meet Turizm Reklam ve Organizasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkları;

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermaye deki Payı(%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
İNNO Restoran Turizm İşletmeleri Ticaret A.Ş	Restoran	1.000.000	1.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
ALEA Turizm Limited Şirketi	Turizm	3.500.000	1.750.000	TRY	50	Bağlı Ortaklık
CHS Turizm Yatırımları ve Ticaret Limited Şirketi	Turizm	600.000	300.000	TRY	50	Bağlı Ortaklık

(*) Grup'un %66,67 oranında bağlı ortaklığı olan Meet Turizm Reklam ve Organizasyon San. Tic. A.Ş.'nin 4.000.000 TL ödenmiş sermayeli Glr Restoran Turizm İşletmeleri Ticaret Anonim Şirketi sermayesinde sahip olduğu %100 oranındaki payın tamamı satılmıştır.

İnno Restoran ve Turizm İşletmeleri Ticaret A.Ş 6.04.2021 tarihinde tescile ilan olup, 7.05.2021 tarihli ve 10304 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile kurulmuştur. Sermayesi 1.000.000 TL olup, Grubun bağlı ortağı olan Meet Turizm Reklam ve Organizasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş tarafından ödenmiştir. Meet Turizm Reklam ve Organizasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş İnno Restoran Turizm İşletmeleri Ticaret A.Ş'nin %100 hissesine sahiptir. Şirketin ana faaliyet konusu her türlü restoran, kafe, lokanta gibi gıda satışının yapılabileceği tesisleri kurar, işletir, kiraya verir ve bu gibi yerlerin organizasyon işlerini yapmaktadır.

Alea Turizm Limited Şirketi 8.02.2017 tarihinde tescile ilan olup, 13.02.2017 tarihinde ve 9262 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile kurulmuştur. Meet Turizm Reklam ve Organizasyon A.Ş 1.12.2021 tarihinde 1.750.000 TL karşılığında şirketin %50'lik hissesini devralmıştır. Şirketin ana faaliyet konusu yurt içerisinde ve yurt dışında tüm turizm hizmet ve faaliyetlerini yapmaktadır. Meet A.Ş. şirketin hisselerinin %50'sine Grup Meet A.Ş.'nin hisselerinin %67'sine sahip olmasına rağmen tüm yönetim kurulu üyeleri Grup tarafından belirlenmiştir. Bu itibarla Grubun şirket üzerinde önemli etkiye sahiptir. Bu sebeple şirket tam konsolidasyona dahil edilmiştir.

CHS Turizm Yatırımları ve Ticaret Limited Şirketi 21.4.1993 tarihinde tescile ilan olup, 28.02.1993 tarihinde ve 3269 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile kurulmuştur. Meet Turizm Reklam ve Organizasyon A.Ş 2.07.2021 tarihinde, 300.000 TL karşılığında şirketin %50'lik hissesini devralmıştır. Şirketin ana faaliyet konusu her türlü turistik tesis lokanta bar kafeterya gazino otel ve motel kurmak, işletmek üçüncü kişilere bu gibi yerleri kiralamak satın almak ve satmaktır. Meet A.Ş. şirketin hisselerinin %50'sine Grup Meet A.Ş.'nin hisselerinin %67'sine sahip olmasına rağmen tüm yönetim kurulu üyeleri Grup tarafından belirlenmiştir. Bu itibarla Grubun şirket üzerinde önemli etkiye sahiptir. Bu sebeple şirket tam konsolidasyona dahil edilmiştir.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır. Ayrıca Finansal tablolar ve dipnotlar KGGK tarafından 04 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket (ve Türkiye'de kayıtlı olan bağlı ortaklıkları), muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tek Düzen Hesap Planını esas almaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları ve iştirakler kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esasına alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Geçerli ve raporlama para birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal varlıklar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlar. TMS 29'da, bir ekonominin yüksek enflasyonlu bir ekonomi olduğuna işaret edebilecek özellikler tanımlanmakta ve işletmelerin Standardı uygulamaya aynı anda başlamaları önerilmektedir. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Standartları Kurumu (KGGK) tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde yapılan açıklamada işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı ifade edilmiştir. Bununla birlikte, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarda TMS 29 kapsamında finansal tablolarda düzeltme yapıp yapılmayacağına yönelik bir açıklamada bulunulmamıştır. Bu kapsamda enflasyon muhasebesinin uygulanması konusunda ülke genelinde görüş birliği oluşmadığından, karşılaştırılabilirliğin sağlanması adına 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklardan fayda elde edeceği ve yükümlülükleri yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

Konsolide finansal tabloların onaylanması

1 Ocak – 31 Aralık 2022 dönemine ait konsolide finansal tablolar, 09 Mart 2023 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile onaylanmıştır. Konsolide finansal tablolar, Genel Kurul'da onaylanması sonucu kesinleşecektir.

2.2. Konsolidasyon Esasları

a) Konsolide finansal tablolar ana ortaklık Avrupa Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıklarının (“Grup”) aşağıdaki (b) ve (c) maddelerinde belirtilen esaslara göre hazırlanan finansal tablolarını kapsamaktadır. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2. Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları, satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya hariç bırakılmıştır.

b) Bağlı ortaklıklar, Grup'un ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde Şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla veya (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Grup'un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu Şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup şirket ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özsermayeden mahsup edilmektedir. Şirket ile bağlı ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak silinmektedir. Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından elde bulundurulanan bağlı ortaklık hisselerinin maliyeti ve bu hisselerden doğan temettüleri, sermaye ve dönem karından çıkarılmıştır.

c) Grup'un doğrudan ve dolaylı pay toplamı %20'nin altında olup teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve makul değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, maliyet bedelleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır.

d) Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına dahil edilmekte olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda sırasıyla ana ortaklık dışı pay ve ana ortaklık dışı kar/zarar olarak gösterilmektedir. Ana ortaklık dışı payların oluşan zararları telafi etmek için zorunlu bir yükümlülüğünün ve söz konusu zararları karşılayabilmek için ilave yatırım yapabilme imkanının olduğu durumlar haricinde, ana ortaklık dışı payların bağlı ortaklığın özkaynağındaki payını aşan ana ortaklık dışı paylara ait zararlar, Grup'un paylarına dağıtılır.

İştiraklerdeki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2. Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Grup ile iştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un iştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiştir. Grup, iştirak ile ilgili olarak söz konusu doğrultuda bir yükümlülük altına girmemiş veya bir taahhütte bulunmamış olduğu sürece iştirakteki yatırımın kayıtlı değerinin sıfır olması veya Grup'un önemli etkisinin sona ermesi durumunda özkaynak yöntemine devam edilmemiştir. Önemli etkinin sona erdiği tarihteki yatırımın kayıtlı değeri, o tarihten sonra gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebildiğinde gerçeğe uygun değerinden aksi takdirde maliyet bedeli üzerinden gösterilir.

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir dönem ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup cari dönemde (130.971) TL beklenen kredi zararı hesaplamış ve konsolide finansal tablolara almıştır.

2.4 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Grup'un muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı
- TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik
- TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.6 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Grup ilk uygulama tarihi 1 Ocak 2018 olan TFRS 15 ve TFRS 9 standartlarını uygulamaya başlamıştır. Uygulanan geçiş yöntemine uygun olarak karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemiştir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.7.1 Hasılat

Grup, aşağıda belirtilen başlıca kaynaklardan elde edilen hasılatı konsolide finansal tablolarına almaktadır:

- Hastanelerde verilen tedavi hizmetleri
- Medikal ürünlerin ticareti
- Laboratuvar hizmetleri
- Turizm
- Tarım Ürünleri Satışı
- Kimyasal Ürün Üretimi

Hasılat, işlem bedeli üzerinden finansal tablolara yansıtılır. İşlem bedeli, Grup'un üçüncü şahıslar adına tahsil edilen tutarlar hariç, taahhüt ettiği mal veya hizmetleri müşteriye devretmesi karşılığında hak etmeyi beklediği bedeldir. Grup, mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerine devredildiğinde ilgili tutar hasılat olarak finansal tablolarına yansıtır. Satıcılardan elde edilen ciro primi, satış indirimleri, stok koruma, fiyat koruma ve benzeri gelirler tarafların hakları doğduğu zaman konsolide finansal tablolarda tahakkuk edilir.

2.7.2 Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemine göre ve ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir. (Dipnot 13).

2.7.3 Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 2005 ve sonrasında alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek finansal tablolara yansıtılır. Amortisman, arazi ve yapılmakta olan yatırımlar haricinde, varlıkların tahmini ekonomik ömürleri üzerinden normal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılır. (Dipnot 20).

Sonradan Ortaya Çıkan Giderler:

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler. Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.3 Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Amortismanlar:

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Özel Maliyetler	5-50 Yıl
Makine, Tesis ve Cihazlar	5-20 Yıl
Taşıtlar	4-5 Yıl
Demirbaşlar	4-14 Yıl

Arsa ve araziler, faydalı ömürlerinin sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır.

Elden Çıkarma:

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilirler ve maliyetleri ve birikmiş amortismanları ilgili hesaplardan silinir.

2.7.4 Finansal Kiralama İşlemleri

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemleri, finansal kiralama olarak sınıflandırılırken diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın gerçeğe uygun değeri, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Kiralayana karşı olan yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderlerin, Grup'un genel borçlanma politikası kapsamında finansman giderlerinin aktifleştirilen kısmı haricindeki bölümü gelir tablosuna kaydedilir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.5 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın Alınan Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

İtfa Payları:

Maddi olmayan duran varlık itfa payları gelir tablolarında, ilgili varlıkların iktisap edildikleri tarihten sonra faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilir.

2.7.6 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabii tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabii olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir.

Finansal Varlıklar:

Bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü her bilanço döneminde değer düşüklüğü olduğuna kanaat getirilen nesnel kanıtlarla değerlendirilir. Eğer nesnel kanıtlar ilgili finansal varlığın ilerideki nakit akımlarını olumsuz yönde etkilediğine dair bir veya birden fazla olaya işaret ediyorsa, ilgili finansal varlıkta değer düşüklüğü olduğu dikkate alınır. Grup'un, ödenmesi gereken tutarları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir değer düşüklüğü karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek tutarlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Önemli finansal varlıklar ayrı olarak değer düşüklüğü testine tabii tutulur. Benzer kredi riski özelliğini taşıyan geriye kalan finansal varlıklar birlikte değerlendirilir. Bütün değer düşüklükleri gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.6 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Finansal Olmayan Varlıklar:

Grup, her bir bilanço tarihinde, ertelenen vergi varlığı dışında kalan her bir varlığa ilişkin değer kaybı olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, ilerideki nakit akımlarının ilgili varlıktaki belirli riski ve paranın zaman değerini gösteren vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesi ile değerlendirilir. Değer düşüklüğü testi için, varlıklar diğer varlıklar ve varlık gruplarından bağımsız olarak sürekli kullanımından dolayı nakit girişi yöneten en küçük birimlere ayrılır (“Nakit üreten birim”).

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer Düşüklüğünün Geri Çevrilmesi:

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Önceki dönemlerde kayıtlara alınan diğer varlıklardaki değer düşüklükleri her bilanço döneminde değer düşüklüğünün azaldığı veya geçerli olmadığına dair göstergeler dikkate alınarak değerlendirilir. Değer düşüklükleri ancak geri kazanılabilir tutarların tespitinde kullanılan muhasebe tahminlerinde değişiklik varsa veya kayıtlara alındıktan sonra oluşan bir olay değer düşüklüğünün geri çevrilmesi ile nesnel olarak ilişkilendiriliyorsa geri çevrilir.

Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (maddi varlıklar için amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşamaz.

2.7.7 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.8 Finansal Araçlar

i. Muhasebeleştirme ve ilk ölçüm

Ticari alacaklar finansal tablolara ilk defa oluştukları zaman alınır. Diğer tüm finansal varlıklar ve finansal yükümlülükler, Grup finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda muhasebeleştirilir. Önemli bir finansman bileşeni içeren ticari alacaklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülür ve gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki kalemlerin edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

ii. Yeniden sınıflandırma ve sonraki muhasebeleştirme

İlk kayıtlara alınırken finansal varlıklar, itfa edilmiş maliyetinden ölçülen, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ("FVOCI") – özkaynak yatırımları ve gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ("FVTPL") olarak sınıflandırılırlar. Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Bir finansal varlık, aşağıda belirtilen koşulların her iki şartı birden sağlaması durumunda ve gerçeğe uygun değer değişimi kar ya da zarara yansıtılan finansal varlık kategorisinde tanımlanmamışsa, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

İtfa edilmiş maliyetinden veya yukarıda açıklandığı şekilde gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen bütün finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara alınması sırasında bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanması mümkündür. Ancak bunun için bu tanımlamanın, aksi halde ortaya çıkacak muhasebe uyumsuzluğu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması gerekir.

Gerçeğe uygun değer esas alınarak yönetilen ve performansları buna göre değerlendirilen finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak ölçülür.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.8 Finansal Araçlar (Devamı)

ii. Yeniden sınıflandırma ve sonraki muhasebeleştirme (Devamı)

Anapara, finansal varlığın ilk defa finansal tablolara alınması sırasındaki gerçeğe uygun değeri olarak tanımlanmaktadır. Faiz, paranın zaman değeri, belirli bir zaman dilimine ilişkin anapara bakiyesine ait kredi riski, diğer temel borç verme risk ve maliyetleri (örneğin likidite riski ve yönetim maliyetleri) ile kâr marjından teşekkül eder.

Krediler ve alacaklar

Krediler ve alacaklar aktif piyasada kayıtlı olmayan, sabit veya değişken ödemeli finansal varlıklardır. Bu tür varlıklar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile direk ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle muhasebeleştirilir. İlk kayıtlara alınmalarını takiben krediler ve alacaklar gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek gösterilmektedir. Krediler ve alacaklar genel olarak nakit ve nakit benzerleri, ticari ve diğer alacaklar ve ilişkili taraflardan alacaklardan oluşmaktadır. Ticari alacaklar, bir hasılat unsurunun tamamına veya bir kısmına ilişkin olarak finansal tablolara alınan müşterilerden olan alacaklardır. Diğer alacaklar ise, ticari alacaklar ile finansal yatırımlar dışında kalan alacaklardır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, gerçeğe uygun değerlerinde değişim riskinin çok az olduğu, nakit bakiyeler ve alındığı gün vadesi üç ay veya daha kısa süreli mevduat hesaplarından oluşur ve Grup tarafından kısa vadeli yükümlülüklerin finansmanı için kullanılır. Nakit ve nakit benzerleri, nakit, banka mevduatları ve diğer nakit ve nakit benzerlerini kapsar.

Finansal yükümlülükler: Sınıflama, sonraki muhasebeleştirme ve kazanç ve kayıplar

Finansal yükümlülükler itfa edilmiş maliyetlerinde ölçülenler veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülenler olarak sınıflanır. Ticari amaçla elde tutulan olarak sınıflandırılan finansal yükümlülükler, türevler ve ilk kayıtlara alınması sırasında bu şekilde tanımlananlar, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değerlerinden ölçülürler ve net kazanç ve kayıplar, faiz giderleriyle birlikte kar veya zararda muhasebeleştirilir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.8 Finansal Araçlar (Devamı)

ii. Yeniden sınıflandırma ve sonraki muhasebeleştirme (devamı)

Türev olmayan finansal yükümlülükler

Grup borçlanma senetlerini ve sermaye benzeri yükümlülüklerini oluştukları tarih itibarıyla muhasebelemektedir. Bütün diğer finansal yükümlülükler, ilk olarak Grup'un ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınır. Grup, türev olmayan finansal yükümlülüklerini diğer finansal yükümlülükler kategorisine sınıflamaktadır. Bu tür finansal yükümlülükler, ilk olarak, gerçeğe uygun değerleri ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin çıkarılmasıyla muhasebeleştirilir.

İlk kayıtlara alınmalarını takiben finansal yükümlülükler, gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilmektedir. Diğer finansal yükümlülükler finansal borçlar, ihraç edilmiş senetler, ticari ve diğer borçlardan ve ilişkili taraflara borçlardan oluşmaktadır. Ticari borçlar, üçüncü kişilere tedarikçi sıfatları dolayısıyla oluşan borçlardır. Diğer borçlar, tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan taraflarla olan işlemlerden kaynaklanan, ticari borçlar dışında kalan ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanmayan borçlardır. Eğer bir finansal araç Grup'un bir parçası üzerinde nakit çıkışı, herhangi bir varlık çıkışı veya başka bir finansal araç çıkışına sebebiyet veriyorsa, bu finansal araç finansal yükümlülük olarak sınıflandırılır.

iii. Finansal tablo dışı bırakma

Finansal varlıklar

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülükler

Sözleşmeye dayalı yükümlülüklerinin yerine getirildiği, iptal veya feshedildiği durumlarda; Grup, söz konusu finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarır. Sözleşmeye bağlı hükümler değiştirildiğinde ve yeniden yapılandırılmış yükümlülüğün sözleşmeye bağlı nakit akışlarında önemli bir değişiklik söz konusuysa, Grup, finansal yükümlülüğü kayıtlardan çıkarır ve yeni bir finansal yükümlülük yeniden yapılandırılmış hükümlere göre, gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.8 Finansal Araçlar (Devamı)

iii. Finansal tablo dışı bırakma (Devamı)

Finansal yükümlülükler (Devamı)

Ortadan kalkan finansal yükümlülüğün defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

iv. Netleme

Grup, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece, netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

2.7.9 Kur Değişiminin Etkileri

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya yabancı para birimi bazındaki parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kambiyo karları veya kambiyo zararları ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilmiştir.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.9 Kur Değişiminin Etkileri (Devamı)

- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

2.7.10 Hisse Başına Kazanç

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının dönem içerisinde mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

2.7.11 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarda açıklamaktadır.

2.7.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup yönetimi geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebileceği durumlarda, finansal tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar (Devamı)

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarında göstermektedir.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, şarta bağlı varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.7.13 İlişkili Taraflar

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Grup ile ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) Grup üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Grup üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Grup veya Grup'un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Grup ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve Grup'un aynı grubun üyesi olması halinde.
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.13 İlişkili Taraflar (Devamı)

- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, Grup'un ya da Grup ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Grup'un kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Grup ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

2.7.14 Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup'un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. (Dipnot 5)

2.7.15 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Satın alınan yatırım amaçlı bir gayrimenkulün maliyeti; satın alma fiyatı ile bu işlemle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalardan oluşur. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla TMS 16'da belirtilen hükümler çerçevesinde maliyet yöntemiyle ölçülmüştür.

2.7.16 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana Şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.16 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

Cari Vergi:

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş Vergi:

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.16 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

Ertelenmiş Vergi: (Devamı)

tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi:

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

2.7.17 Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelir tablosuna alınmamış aktüeryal kazanç ve zararlar nispetinde düzeltilmesinden sonra kalan yükümlülüğün bugünkü değerini ifade eder.

	2022	2021
İskonto oranı	9,51	3,77
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%100	%100

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.18 Ticari Borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

2.7.19 İşletme Birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alıma ilişkin maliyetler genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

2.7.20 Giderler

Giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Faaliyet giderleri ilgili giderlerin oluştuğu anda kaydedilirler.

2.7.21 Sermaye ve Temettüleri

Adi paylar, öz sermaye olarak sınıflandırılır. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır.

2.7.22 Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Grup işletme faaliyetlerine ilişkin nakit akışlarını, vergi öncesi kar/zararın, gayri nakdi işlemlerin, geçmiş ya da gelecek işlemlerle ilgili nakit giriş ve çıkışları tahakkuklarının veya ertelemelerinin ve yatırım veya finansman ile ilgili nakit akımlarına ilişkin gelir veya gider kalemlerinin etkilerine göre düzeltildiği dolaylı yöntemle gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.22 Nakit Akış Tablosu (Devamı)

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit akım tablosundaki, nakit ve nakit benzerleri, kasa, tahsildeki çekler, üç aydan kısa vadeli banka mevduatı ile diğer hazır değerler bakiyesinden faiz tahakkuklarının çıkartılması suretiyle bulunur.

2.7.23 TFRS 16 Kiralamalar

Şirket 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren TFRS 16 Kiralamalar standardını uygulamaya başlamıştır. TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Sonuç olarak, Grup, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Kiraya veren açısından muhasebeleştirme, önceki muhasebe politikalarına benzer şekildedir.

Kiralama Tanımı

Daha önce, Grup tarafından sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğine TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın kiralama işlemi içerip içermediğinin belirlenmesi"ne göre karar verilmekte iken Şirket artık, bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğini yeni kiralama tanımına dayanarak değerlendirmektedir. TFRS 16 uyarınca bir sözleşme uyarınca tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkının belirli bir süre için devredilmesi durumunda, bu sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

TFRS 16'ya geçişte, Grup, hangi işlemlerin kiralama olarak sınıflandırılmasıyla ilgili olan kolaylaştırıcı uygulamayı kullanarak, kiralama olarak tanımlanma için eski haliyle uygulamayı seçmiştir. Dolayısıyla, TFRS 16'yı sadece daha önce kira sözleşmeleri olarak tanımlanan sözleşmelere uygulamıştır. TMS 17 ve TFRS Yorum 4'e göre kiralama içermeyen sözleşmelerin, bir kiralama işlemi içerip içermediği yeniden değerlendirilmemiştir. Bu nedenle, TFRS 16 kapsamındaki kiralama tanımı yalnızca 1 Ocak 2019'da veya sonrasında yapılan veya değişikliğe uğrayan sözleşmelere uygulanmıştır.

Grup, bir kiralama bileşenini içeren bir sözleşmenin yeniden değerlendirilmesinde veya sözleşme başlangıcında, her bir kiralama sözleşmesi ve kiralama dışı bileşene, nispi tek başına fiyatına dayanarak dağıtmıştır. Bununla birlikte, kiracı olduğu mülkler için, Şirket kiralama dışı bileşenleri ayırmamayı ve kiralama olmayan ve kiraya vermeyen bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirmeyi seçmiştir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.23 TFRS 16 Kiralamalar (Devamı)

Kiracı olarak

Grup gayrimenkul ve taşıt aracı varlıkları kiralamaktadır. TFRS 16 uyarınca, kiralamalar için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır diğer bir ifadeyle, bu kiralama işlemleri finansal durum tablosunda sunulmaktadır.

Grup, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan gayrimenkul ve taşıt aracı kiralamaları için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına yansıtılmayı tercih etmiştir. Grup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal şekilde gider olarak finansal tablolara yansıtmıştır.

Şirket, kira yükümlülüklerini “Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)” başlığında finansal durum tablosunda sunmuştur.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyeti üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer. Kullanım hakkı varlığı başlangıçta maliyet değerinden ölçülmüş ve kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup’un muhasebe politikalarına uygun olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup’un alternatif borçlanma faiz oranını kullanarak iskonto edilir. Genel olarak, Grup iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmıştır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kiracı, kira yükümlülüğünün defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır ve defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır. Kiralama süresinde ve varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede değişiklik olması durumunda ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması ve endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması durumlarında yeniden ölçülür.

Grup, yenileme opsiyonlarını içeren bazı kira sözleşmeleri için kira süresini belirlemek için kendi yargısını kullanmıştır. Grup’u bu tür opsiyonları uygulamak için makul ölçüde emin olup olmadığının değerlendirilmesi, kiralama süresini etkiler; dolayısıyla bu husus muhasebeleştirilen kiralama borçlarının ve kullanım hakkı varlıklarının tutarlarını önemli ölçüde etkilemektedir.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.23 TFRS 16 Kiralamalar (Devamı)

Geçiş

- Kiralamanın fiilen başladığı tarihten bu yana uygulanıyormuş gibi, ancak kiracının ilk uygulama tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş defter değeri üzerinden uygulamıştır.
- 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla sözleşmenin bitmesine 12 aydan daha az kiralama süresi olan kiralamalar için kullanım hakkı varlıklarını ve borçlarını muhasebeleştirmek için kısa vadeli kiralamalar muafiyetini uygulamıştır.
- İlk uygulama tarihinde kullanım hakkı varlığını ölçerken başlangıçtaki doğrudan maliyetleri dahil edilmemiştir.
- Sözleşmenin, sözleşmeyi uzatma veya sonlandırma seçenekleri içermesi durumunda, kiralama süresi belirlenirken bunlara ilişkin Yönetimin yeni değerlendirmeleri kullanılmıştır.

Finansal tablolara etkileri

Geçiş etkisi

TFRS 16'ya geçiş sırasında, Şirket gayrimenkuller ve taşıt aracı kiralama yükümlülükleri dahil olmak üzere kullanım hakkı varlıklarını, bilanço ve gider hesaplarında muhasebeleştirmiştir. Şirket kiralama borçlarını ölçerken, 31 Aralık 2022 tarihindeki alternatif borçlanma oranını kullanarak kiralama ödemelerini iskonto etmiştir. Uygulanan faiz oranı yıllık %14,02'dir. (31.12.2021: %19,60'tır.)

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<u>Kullanım Hakkı Varlıkları</u>		
Gayrimenkul Kiralamaları	3.488.822	1.969.742
TOPLAM	3.488.822	1.969.742
<u>Kullanım Hakkı Yükümlülükleri</u>		
Gayrimenkul Kiralamaları	2.663.465	1.326.274
TOPLAM	2.663.465	1.326.274

Cari dönem etkisi

TFRS 16 kapsamındaki kira sözleşmeleriyle ilgili olarak, Grup faaliyet kiralaması gideri yerine amortisman ve faiz giderlerini muhasebeleştirmiştir. 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemi boyunca, 938.013 TL amortisman gideri ve 358.472 TL faiz gideri muhasebeleştirmiştir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Kullanılan Muhasebe Tahminleri ve Varsayımları

Konsolide Finansal tabloların Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanmasında Grup yönetimi muhasebe politikalarının uygulanmasını ve varlık, yükümlülük, gelir ve giderlerin raporlanmasını etkileyen muhasebe tahminlerini, kararlarını ve varsayımlarını kullanmaktadır. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Muhasebe tahminleri ve altında yatan varsayımlar sürekli incelenir. Muhasebe tahminlerinde değişimler tahminlerin yapıldığı dönemde ve gelecekte etkilenen dönemlerde kayıtlara alınır.

Konsolide Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- a) Ertelenen vergi aktifi gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi aktifi indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıl için Grup, öngörülebilir gelecekte vergilendirilebilir karının olduğuna dair göstergeleri yeterli bulduğundan ertelenmiş vergi aktifini kayıtlara almıştır.
- b) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- c) Şüpheli alacak karşılıkları, yönetimin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş dışında kalan borçluların geçmiş şirket bazında performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.
- d) Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Grup'un hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri alınarak Grup yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup yönetimi, en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.
- e) Grup Yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Kullanılan Muhasebe Tahminleri ve Varsayımları (Devamı)

f) Grup, ticari alacakları için TFRS 9'da tanımlanan beklenen kredi zararlarını hesaplarken basitleştirilmiş yaklaşımı kullanır. TFRS 9 bütün ticari alacaklar için ömür boyu beklenen kredi zararlarının kullanılmasını gerektirmektedir. Grup beklenen kredi zararlarını müşteriler için ayrı ayrı hesaplar. Beklenen kredi zararları geçmiş yıllara ait kredi zararı deneyimlerine dayanarak hesaplanmıştır. Geçmiş dönemde gerçekleşen kredi zararı deneyimi, önceki dönemde bilgilerin toplandığı ekonomik şartlarla, Grup'un alacakların beklenen ömrü boyunca gerçekleşeceğini düşündüğü ekonomik şartlar arasında farkı yansıtacak şekilde değiştirilir. Alacakların gelecekteki tahsilat performansı tahmin edilirken beklenen kredi zararları hesaplamalarında genel ekonomik şartlar dikkate alınır ve ileriye yönelik bilgiler dahil edilir.

NOT 3) İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (2021: Yoktur).

NOT 4) DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin faaliyet konusu, kayıtlı olduğu ülke ve sahiplik oranına ilişkin bilgiler Not 1'de açıklanmıştır.

NOT 5) BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak geçirilen iç raporlara dayanarak faaliyet bölümleri belirlenmiştir. Grup'un karar almaya yetkili mercii genel müdür ile yönetim kuruludur.

Grup'un karar almaya yetkili mercii, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla sonuçları ve faaliyetleri ürün çeşitleri bazında ve coğrafi dağılımları bazında incelemektedir. Grup'un ürün grupları bazında dağılımı şu şekildedir: Sermayeye holding faaliyetleri, sağlık hizmeti ve telekomünikasyon hizmeti sunmak.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5) BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

01.01.2022 – 31.12.2022 Dönemi	Holding Faaliyetleri	Sağlık	Kimyasal	Geri Dönüşüm	Turizm	Kons. Düz.	Toplam
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER							
Satış Gelirleri	270.000	27.408.795	-	40.657.686	37.751.752	(2.553.480)	103.534.753
Satışların Maliyeti (-)	-	(25.461.417)	-	(38.766.414)	(32.809.660)	2.553.480	(94.484.011)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	270.000	1.947.378	-	1.891.272	4.942.092	-	9.050.742
BRÜT KAR/ZARAR	270.000	1.947.378	-	1.891.272	4.942.092	-	9.050.742
Genel Yönetim Giderleri (-)	(4.180.271)	(374.980)	(14.779)	(1.483.306)	(2.368.905)	-	(8.422.241)
Pazarlama Giderleri (-)	-	-	(3.704)	-	(1.169.825)	-	(1.173.529)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	72.295	1.027.912	-	66	953.792	-	2.054.065
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(45.572)	(81.867)	-	(101.378)	(100.348)	-	(329.165)
FAALİYET KARI/ZARARI	(3.883.548)	2.518.443	(18.483)	306.654	2.256.806	-	1.179.872
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler)	7.184.680	-	-	-	4.616	-	7.189.296
Finansal Gelirler	155.620	436.137	-	867.723	426.311	-	1.885.791
Finansal Giderler (-)	(776.744)	(1.252.833)	-	(183.035)	(1.159.709)	-	(3.372.321)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	17.934	761.787	-	(214.081)	(153.733)	-	411.907
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	2.697.942	2.463.534	(18.483)	777.261	1.374.291	-	7.294.545
TOPLAM VARLIKLAR	95.833.673	200.160.215	3.518.053	27.408.539	27.190.204	(65.353.888)	288.756.796
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	12.540.372	56.748.122	140.844	18.210.141	13.953.545	(13.943.888)	87.649.136

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5) BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

01.01.2021 – 31.12.2021 Dönemi	Holding Faaliyetleri	Sağlık	Telekomünikasyon	Geri Dönüşüm	Turizm	Kons. Düz.	Toplam
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER							
Satış Gelirleri	5.101.301	15.906.914	455.000	392.907	19.011.609	(1.360.000)	39.507.731
Satışların Maliyeti (-)	(1.449.999)	(14.449.137)	(400.000)	(185.964)	(16.411.001)	1.360.000	(31.536.101)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	3.651.302	1.457.777	55.000	206.943	2.600.608	-	7.971.630
BRÜT KAR/ZARAR	3.651.302	1.457.777	55.000	206.943	2.600.608	-	7.971.630
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.214.622)	(604.591)	(132.014)	(314.991)	(1.607.274)	-	(4.873.492)
Pazarlama Giderleri (-)	-	-	-	-	(93.500)	-	(93.500)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	515.682	342.821	72.490	2.919	388.532	-	1.322.444
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(124.270)	(24.647)	(73.741)	(12.364)	(168.218)	-	(403.240)
FAALİYET KARI/ZARARI	1.828.092	1.171.360	(78.265)	(117.493)	1.120.148	-	3.923.842
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler)	287.999	-	-	-	-	-	287.999
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(38.862)	-	-	-	-	-	(38.862)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	-	-	-	-	-	53.329	53.329
Finansal Gelirler	908.392	176.109	26.268	6.567	66.430	-	1.183.766
Finansal Giderler (-)	(258.736)	(533.682)	(195.479)	(1.604)	(1.108.777)	-	(2.098.278)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	(404.409)	(235.727)	25.878	35.593	(165.794)	-	(744.459)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	2.322.476	578.060	(221.598)	(76.937)	(87.993)	53.329	2.567.337
TOPLAM VARLIKLAR	77.601.789	47.937.943	4.296.790	13.175.644	24.343.127	(58.215.678)	109.139.615
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	4.726.360	11.541.795	1.783.949	5.938.281	12.759.150	(10.396.378)	26.353.157

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6) İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

<u>İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Agm Avrupa Sağlık Hizm. A.Ş.		13.487
	-	13.487
<u>İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Beha Sigorta Acenteliği Hizmetleri A.Ş.		36.438
Gerçek Kişiler	1.414.224	
Avren Enerji San.ve Tic.Ltd.Şti.	24.300	
	1.438.524	36.438
<u>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Alsancak Sağlık Hizmetleri A.Ş.	499.969	1.885
Ramazan Burak TELLİ	125.387	
	625.356	1.885
<u>İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
AGM Avrupa Sağlık Hizmetleri A.Ş.	-	1.558
	-	1.558
<u>İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
Ramazan Burak TELLİ	356.448	235.549
Alsancak Sağlık Hizmetleri A.Ş.	1.550.105	2.411.705
Mert Onur BÜYÜKALP	1.527.099	-
İştiraklere Borçlar	250.000	-
Diğer	2.204.776	1.430.036
	5.888.428	4.077.290

Cari dönemde grup şirketleri arasında gelir, gider, kar ve zarar oluşmamıştır. (2021: Grup şirketleri arasında gelir, gider, kar ve zarar oluşmamıştır)

Yönetim Kuruluna ve Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ücretler:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 360.000 TL'dir. (31 Aralık 2021: 222.000 TL.)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzeri değerler, banka mevduatlarını, nakit varlıkları ve vadesi bilanço tarihi olan çekleri içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir; olduğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değerindeki değişim riski önemsiz olan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

	31.12.2022	31.12.2021
Kasa	675.964	205.639
-Türk Lirası	675.964	205.639
Banka	23.342.323	1.644.537
-Vadesiz Mevduat	23.342.323	1.644.537
Alınan Çekler	325.000	363.472
Diğer Hazır Değerler	691.673	181.415
TOPLAM	25.034.960	2.395.063

Bankalardaki vadesiz mevduatların tamamı TL cinsindedir.

NOT 8) FİNANSAL YATIRIMLAR

	31.12.2022	31.12.2021
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		
Bağlı Menkul Kıymetler	5.114.990	-
TOPLAM	5.114.990	-

NOT 9) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	31.12.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		
Ticari Alacaklar	31.759.152	4.932.474
Alacak Senetleri	4.560.001	5.002.238
Ertelenmiş Finansman Gideri (-)	(315.108)	(278.058)
Diğer Ticari Alacaklar	4.016.472	38.487
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 6)	-	13.487
Şüpheli Alacaklar	243.763	166.803
Şüpheli Alacak Karşılığı (-)	(112.792)	(112.792)
Şüpheli Alacak Karşılığı (-) (BKZ)	(130.971)	(54.011)
TOPLAM	40.020.517	9.708.628

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Grup cari dönemde 130.971 TL beklenen kredi zararı hesaplamıştır. (Grup 2021 yılında 54.011 TL kredi zararı hesaplamıştır.)

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	31.12.2022	31.12.2021
Dönem Başı Bakiyesi	166.803	246.982
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	76.960	500
Dönem içi (Tahsilat/Vazgeçme/Değersiz) Karşılık (-)	-	(80.679)
Şüpheli Alacaklar Karşılığı Tutarı	243.763	166.803

	31.12.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Ticari Borçlar		
Ticari Borçlar	18.119.591	7.128.922
Borç Senetleri	1.692.866	1.706.051
Ertelenmiş Finansman Geliri (-)	(1.707.524)	(201.012)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 6)	4.205	1.558
Diğer Ticari Borçlar	251.060	1.342.449
TOPLAM	18.360.198	9.977.968

NOT 10) FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR/BORÇLAR

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 11) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

	31.12.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar		
Verilen Depozito ve Teminatlar	63.170	120.826
Diğer Çeşitli Alacaklar	1.125.504	395.763
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 6)		36.438
Ortaklardan Alacaklar (Not 6)	1.414.225	
İştiraklerden Alacaklar (Not 6)	24.299	
TOPLAM	2.627.198	553.027

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Diğer çeşitli alacakların önemli bölümü Grup'un ihracata ilişkin KDV iade alacağıdır.

	31.12.2022	31.12.2021
Uzun Vadeli Diğer Alacaklar		
Diğer Çeşitli Alacaklar	-	4.317.490
TOPLAM	-	4.317.490

	31.12.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Diğer Borçlar		
Diğer Çeşitli Borçlar	2.206.736	247.307
İlişkili Taraflara Diğer Çeşitli Borçlar (Not 6)	356.448	424.583
Ortaklara Borçlar (Not 6)	5.281.979	3.149.474
İştiraklere Borçlar (Not 6)	250.000	-
TOPLAM	8.095.163	3.821.364

NOT 12) TÜREV ARAÇLAR

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 13) STOKLAR

	31.12.2022	31.12.2021
İlk Madde ve Malzeme Stok (*)	8.481.617	6.555.961
Ticari Mallar (**)	-	3.035.410
Diğer Stoklar	88.278	330.419
TOPLAM	10.052.605	9.921.790

(*) Grup'un İlk Madde ve Malzeme Stokları ilaç, gaz, tıbbi malzeme ve restoran stoklarından oluşmakta olup, stokların tamamı maliyet değeri ile gösterilmiştir. (2021: Grup'un İlk Madde ve Malzeme Stokları ilaç, gaz ve tıbbi malzeme stoklarından oluşmakta olup, stokların tamamı maliyet değeri ile gösterilmiştir.)

(**) (31.12.2021: Grup'un stokları, Medikal Malzeme ve Restoran Stoklarından oluşmaktadır.)

Stoklar üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır. (31.12.2021: Yoktur).

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14) CANLI VARLIKLAR

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 15) PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	31.12.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler		
Gelecek Aylara Ait Giderler	71.493	466.385
Gelir Tahakkukları	-	500.255
Verilen Avanslar (Stok)	16.241.200	10.005.529
İlişkili Taraflara Verilen Avanslar (Not 6)	16.806	1.885
TOPLAM	16.329.499	10.974.054

NOT 16) CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

	31.12.2022	31.12.2021
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	313.049	277.039
TOPLAM	313.049	277.039

NOT 17) DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR

	31.12.2022	31.12.2021
Diğer Dönen Varlıklar		
Devreden KDV	5.874.954	7.735.756
Personel Avansları	31.669	42.500
İş Avansları	1.638.726	492.411
Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	19.500	-
TOPLAM	7.564.849	8.270.667

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 18) ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	01.01	01.01
	31.12.2022	31.12.2021
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar		
Beha Sigorta Acenteliği Hizmetleri A.Ş.(*)	-	53.329
TOPLAM	-	53.329

(*) Beha Sigorta Acenteliği Hizmetleri A.Ş. Grup'un 24.05.2021 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile şirket sermayesinin %35'ini temsil eden 350.000 TL nominal değerli hisselerin tamamı pazarlık usulüyle 350.000 TL'ye satılmıştır.

NOT 19) YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	31.12.2022	31.12.2021
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10.536.000	2.035.000
TOPLAM	10.536.000	2.035.000

Varlıklar	31.12.2021	Giriş	Grup		Çıkış	31.12.2022
			Yapısındaki Değişikliğin Etkisi	Yeniden Değerleme		
Arsalar	2.035.000	-	-	8.501.000	-	10.536.000

(*) Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri İdeal Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 30.12.2022 tarihli değerlendirme raporu ile değerlendirilmiştir.

NOT 20) MADDİ DURAN VARLIKLAR

	31.12.2022	31.12.2021
Tesis, Makine ve Cihazlar	23.745.795	22.051.977
Taşıtlar	2.323.652	3.535.403
Demirbaşlar	7.282.927	10.000.726
Özel Maliyetler	4.576.118	4.445.436
Tesis, Makine ve Cihazlar Amortismanı (-)	(4.656.172)	(2.591.986)
Taşıtlar Amortismanı (-)	(218.324)	(201.265)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(3.170.281)	(2.386.777)
Özel Maliyetler Amortismanı (-)	(1.741.958)	(1.013.569)
TOPLAM	28.918.097	33.839.945

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20) MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Varlıklar	31.12.2021	Giriş	Grup Yapısındaki Değişikliğin Etkisi	Yeniden Değerleme	Çıkış	31.12.2022
Tesis Makine Cihazlar	22.051.977	2.158.818	(465.000)	-	-	23.745.795
Taşıtlar	3.535.403	2.028.249	-	-	(3.240.000)	2.323.652
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	776.340	-	-	-	776.340
Demirbaşlar	10.000.726	403.836	(3.116.468)	-	(5.167)	7.282.927
Özel Maliyetler	4.445.435	130.682	-	-	-	4.576.118
TOPLAM	42.068.541	4.721.585	(3.581.468)	-	(3.245.167)	38.704.832
Birikmiş Amortismanlar						
Tesis Makine Cihazlar	(2.591.987)	(2.074.517)	10.332	-	-	(4.656.172)
Taşıtlar	(201.264)	(56.591)	-	-	39.531	(218.324)
Demirbaşlar	(2.386.778)	(917.559)	129.441	-	4.615	(3.170.281)
Özel Maliyetler	(1.013.569)	(728.389)	-	-	-	(1.741.958)
TOPLAM	(6.193.598)	(3.777.056)	139.773	-	44.146	(9.786.735)
NET DEFTER DEĞERİ	35.874.943					28.918.097

Varlıklar	31.12.2020	Giriş	Grup Yapısındaki Değişikliğin Etkisi	Çıkış	31.12.2021
Tesis Makine Cihazlar	13.648.710	8.366.984	36.283	-	22.051.977
Taşıtlar	129.725	3.355.678	50.000	-	3.535.403
Demirbaşlar	903.022	7.586.641	1.511.063	-	10.000.726
Özel Maliyetler	1.011.575	2.789.400	736.211	(91.751)	4.445.435
TOPLAM	15.693.032	24.133.703	2.333.557	(91.751)	40.033.541
Birikmiş Amortismanlar					
Tesis Makine Cihazlar	(1.296.173)	(1.260.268)	(35.546)	-	(2.591.987)
Taşıtlar	(129.724)	(65.359)	(6.181)	-	(201.264)
Demirbaşlar	(377.190)	(936.996)	(1.072.592)	-	(2.386.778)
Özel Maliyetler	(70.639)	(415.337)	(575.948)	48.355	(1.013.569)
TOPLAM	(1.873.726)	(2.677.960)	(1.690.267)	48.355	(6.193.598)
NET DEFTER DEĞERİ	13.819.306				33.839.945

Maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır. (31.12.2021: Yoktur)

Maddi duran varlıklar sigorta teminatı bulunmamaktadır. (31.12.2021: Yoktur.)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21) MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	31.12.2022	31.12.2021
Haklar (*)	136.834.083	20.618.870
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	144.236	117.226
Haklar İtfa Payı (-)	(171.713)	(168.069)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık İtfa Payı (-)	(114.743)	(110.095)
TOPLAM	136.691.863	20.457.932

(*) İlgili hesap bakiyesi Grup'un Bağlı Ortaklığı olan Seren Sağlık Hizmetleri A.Ş. ve Armed Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin tıp merkezi ruhsatından oluşmaktadır. Grup'un tıp merkezi ruhsatı Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından 31.12.2022 tarihli değerlendirme raporu ile değerlendirilmiştir. (31.12.2021: İlgili hesap bakiyesi Grup'un Bağlı Ortaklığı olan Seren Sağlık Hizmetleri A.Ş. ve Armed Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin tıp merkezi ruhsatından oluşmaktadır.)

Varlıklar	31.12.2021	Giriş	Grup Yapısındaki Değişikliğin Etkisi	Yeniden Değerleme	31.12.2022
Haklar	20.618.870	12.750	(7.510)	116.209.973	136.834.083
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	117.226	19.500	7.510	-	144.236
TOPLAM	20.736.096	32.250	-	116.209.973	136.978.319
Birikmiş Amortismanlar					
Haklar	(168.069)	(3.644)	-	-	(171.713)
Diğer Maddi Olm.Duran Varlıklar İtfa P	(110.095)	(4.648)	-	-	(114.743)
TOPLAM	(278.164)	(8.292)	-	-	(286.456)
NET DEFTER DEĞERİ	20.457.932				136.691.863

Varlıklar	31.12.2020	Giriş	Grup Yapısındaki Değişikliğin Etkisi	31.12.2021
Haklar	17.911.360	2.700.000	7.510	20.618.870
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	104.834	10.000	2.392	117.226
TOPLAM	18.016.194	2.710.000	9.902	20.736.096
Birikmiş Amortismanlar				
Haklar	(161.360)	(1.502)	(5.207)	(168.069)
Diğer Maddi Olm.Duran Varlıklar İtfa P	(104.834)	(2.869)	(2.392)	(110.095)
TOPLAM	(266.194)	(4.371)	(7.599)	(278.164)
NET DEFTER DEĞERİ	17.750.000			20.457.932

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

NOT 22) KULLANIM HAKKI VARLIK / YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Grup, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleşirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti, kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ve Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri içerir.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Grup zımni faiz oranını yıllık %14,02 olarak belirlemiştir. (2021: %24,52)

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir

	31.12.2022	31.12.2021
Kullanım Hakkı Varlıkları		
Kullanım Hakkı Varlıkları- Bina	11.004.526	7.860.078
Kullanım Hakkı Varlıkları- Bina İtfa Payı (-)	(5.451.357)	(2.330.989)
TOPLAM	5.553.169	5.529.089

NOT 23) KISA VADELİ BORÇLANMALAR

	31.12.2022	31.12.2021
Banka Kredileri	312.295	1.132.694
Diğer Mali Borçlar	361.263	-
Kredi Faiz Tahakkukları	-	46.421
TOPLAM	673.558	1.179.115

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24) UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 25) DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

	31.12.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler		
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4.121.847	2.024.178
TOPLAM	4.121.847	2.024.178
	31.12.2022	31.12.2021
Uzun Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler		
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	2.688.890	4.145.395
TOPLAM	2.688.890	4.145.395

NOT 26) UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

	31.12.2022	31.12.2021
Banka Kredileri	35.850.106	87.674
TOPLAM	35.850.106	87.674

NOT 27) ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	31.12.2022	31.12.2021
Personele Borçlar (Maaş, Ücret)	891.290	521.363
TOPLAM	891.290	521.363

NOT 28) DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLAR

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29) ERTELENMİŞ GELİRLER

	31.12.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler		
Gelecek Aylara Ait Gelirler	-	16.146
TOPLAM	-	16.146

NOT 30) DÖNEM KARI VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ

	31.12.2022	31.12.2021
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yük. Karşılıkları	396.429	330.756
TOPLAM	396.429	330.756

NOT 31) KISA/UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

	31.12.2022	31.12.2021
Uzun Vadeli Karşılıklar		
Çalışanlara Sağ.Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Krş.	404.732	208.706
TOPLAM	404.732	208.706

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
İskonto oranı	%9,51	%3,77
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%100	%100

	31.12.2022	31.12.2021
Dönem Başı Bakiyesi	208.706	58.468
Faiz Maliyeti ve Hizmet Maliyeti	231.439	118.226
Dönem İçinde İptal Edilen/Ödenen Kıdem T. (-) (Not 49)	(35.413)	
Grup Yapısındaki Değişikliğin Etkisi		32.012
Dönem Sonu Toplam Kıdem Tazminatı Karşılığı	404.732	208.706

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 32) CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ BORÇLAR

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 33) DİĞER KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	31.12.2022	31.12.2021
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Ödenecek Vergi ve Fonlar	1.153.269	640.529
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	748.525	231.255
Vadesi Geçmiş, Ert. veya Tak.Vergi ve Diğ.Yük.	1.374.157	1.598.652
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	55.934	20.126
Alınan Avanslar	469.438	790.539
TOPLAM	4.201.323	3.285.830
	31.12.2022	31.12.2021
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		
Vadesi Geçmiş, Ert. veya Tak.Vergi ve Diğ.Yük.	-	230.669
Gider Tahakkukları	630.509	20.760
TOPLAM	630.509	251.429

NOT 34) ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

	31.12.2022	31.12.2021
Sermaye	37.250.000	30.000.000
TOPLAM	37.250.000	30.000.000

Şirket sermayesinin halka açık olan kısmı Borsa İstanbul A.Ş.'de (BİST) işlem görmektedir. A Grubu paylar nama, B Grubu paylar hamiline yazılıdır. A Grubu paylar Yönetim Kurulu üyelerinin ve kanuni denetçilerin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların herhangi bir imtiyazı yoktur.

Şirketin 07.12.2021 tarih ve 2021/24 sayılı kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 50.000.000 TL'den 120.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2022 – 2026 yıllarını kapsayacak şekilde güncellenmesine ilişkin esas sözleşme tadili 15.06.2022 tarih ve 10599 sayılı ticaret sicil gazetesi ile tescil olmuştur.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 34) ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Şirket'in mevcut sermayesi 37.250.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 kr. İtibari değerinde 3.725.000.000 adet paya bölünmüştür. Payların 394.950 TL nominal değer karşılığı 39.495.000 adedi A Grubu nama yazılı, 36.855.050 TL nominal değer karşılığı 3.685.505.000 adedi B gurubu hamiline yazılıdır. Eski sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu defa arttırılan sermayenin 7.250.000 TL'si sermaye yedekleri hesabından karşılanmıştır. Sermaye artışı, 15.06.2022 tarih ve 10599 sayılı ticaret sicil gazetesini ile tescil olmuştur.

Sermaye Düzeltme Farkları

	31.12.2022	31.12.2021
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	71.918	71.918
TOPLAM	71.918	71.918

Öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda; olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımını, nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir.

Geri Alınmış Paylar (-)

	31.12.2022	31.12.2021
Sermaye Avansı	163.987	43.518.987
TOPLAM	163.987	43.518.987

Paylara İlişkin Primler / İskontolar

	31.12.2022	31.12.2021
Hisse Senedi İhraç Primleri	36.468.283	363.283
TOPLAM	36.468.283	363.283

Ortak Kontrole Tabi İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi Bağlı Ortaklıklar

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıf.mayacak Birikmiş Diğer Kap.Gelirler veya Giderler

	31.12.2022	31.12.2021
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	114.662.181	2.422.306
Diğer Kazanç/Kayıplar	(33.683)	(49.089)
TOPLAM	114.628.498	2.373.217

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 34) ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31.12.2022	31.12.2021
Yasal Yedekler	88.688	88.688
Özel Fonlar	3.858.150	3.858.150
TOPLAM	3.946.838	3.946.838

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedirler. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

İç kaynaklardan yapılacak sermaye artırımında, SPK muhasebe uygulamaları sonucunda bulunan tutarlar ile yasal kayıtlardaki tutarlardan hangisi düşük ise onun esas alınması gerekmektedir. Ayrıca, Kar dağıtımı için, öncelikle Türk Ticaret Kanunu düzenlemeleri uyarınca yasal yedek akçe ayrılması, SPK net dağıtılabilmektedir kar üzerinden dağıtılacak tutarın tamamı, yasal net dağıtılabilmektedir kardan karşılanabiliyorsa, bu tutarın tamamı, yasal yedek karşılanamıyorsa, yasal kayıtlardaki net dağıtılabilmektedir tutarın tamamının dağıtılması gerekmektedir. SPK'da veya yasalda zarar varsa, kar dağıtımı yapılmamaktadır. Hakla açık şirketler, kar dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Geçmiş Yıllar Karları/Zararları

	31.12.2022	31.12.2021
Olağanüstü Yedekler	2.718.293	2.718.293
Geçmiş Yıllar Karları	5.510.130	
Geçmiş Yıllar Zararları (-)	(13.515.090)	(9.318.415)
TOPLAM	(5.286.667)	(6.600.122)

	31.12.2022	31.12.2021
Net Dönem Karı/Zararı	6.490.498	2.542.079

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

NOT 34) ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

	31.12.2022	31.12.2021
Açılış Bakiyesi	6.570.258	-
Ana Ortaklık Dışı Kar / (Zarar)	804.047	25.258
Grup Yapısındaki Değişikliğin Etkisi	-	6.545.000
TOPLAM	7.374.305	6.570.258

**NOT 35) HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON
FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR**

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

**NOT 36) ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ
FİNANSAL ARAÇLAR**

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 37) ŞEREFİYE

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

**NOT 38) MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE
DEĞERLENDİRİLMESİ**

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 39) İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALAR

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 40) VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 41) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

Verilen Teminat Mektupları

Cari dönemde grubun verilen teminatı bulunmamaktadır. (31.12.2021: Yoktur)

Müşterilerden Alınan Teminatlar

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur)

Pasifte Yer Almayan Taahhütler

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur)

Alınan Teminat Mektupları/Teminat Senet/Çekleri

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur)

NOT 42) TAAHHÜTLER

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 43) BORÇLANMA MALİYETLERİ

Grup'un özellikli bir varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri bulunmamaktadır. (31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

NOT 44) HASILAT

	01.01	01.01
	31.12.2022	31.12.2021
Yurtiçi Satışlar	102.400.543	39.135.681
Diğer Gelirler	2.316.898	546.543
TOPLAM	104.717.441	39.682.224
Satış İskontoları (-)	(12.390)	
Satıştan İadeler (-)	(212.975)	(5.182)
Diğer İndirimler (-)	(957.323)	(169.311)
TOPLAM	(1.182.688)	(174.493)
HASILAT	103.534.753	39.507.731

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 45) SATIŞLARIN MALİYETİ

	01.01	01.01
	31.12.2022	31.12.2021
Satılan Mamuller Maliyeti (-)	(2.753.849)	(2.515.301)
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	(35.456.229)	(5.534.692)
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(56.273.933)	(22.036.109)
Diğer Satışların Maliyeti (-)	-	(1.449.999)
TOPLAM	(94.484.011)	(31.536.101)

NOT 46) FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

**NOT 47) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ,
ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

	01.01	01.01
	31.12.2022	31.12.2021
Genel Yönetim Giderleri (-)	(8.422.241)	(4.873.492)
Pazarlama Giderleri (-)	(1.173.529)	(93.500)
TOPLAM	(9.595.770)	(4.966.992)

NOT 48) NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	01.01	01.01
	31.12.2022	31.12.2021
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)		
Reklam ve İlan Giderleri (-)	(6.000)	(21.000)
Temsil, Ağırlama, Yiyecek Giderleri (-)	(1.157.035)	-
Organizasyon Giderleri (-)	(6.790)	(72.500)
Seyahat Giderleri (-)	(3.704)	
TOPLAM	(1.173.529)	(93.500)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48) NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

Genel Yönetim Giderleri (-)	01.01 31.12.2022	01.01 31.12.2021
Personel Giderleri (-)	(2.723.356)	(1.361.515)
Amortisman Giderleri (-)	(1.224.241)	(547.287)
Kullanım Hakkı Giderleri (-)	(342.334)	(172.169)
Kira Giderleri (-)		(44.000)
Kıdem Tazminatı Giderleri (-)	(99.780)	(46.040)
Danışmanlık Giderleri (-)	(412.539)	(228.803)
Vergi Resim Harç Giderleri (-)	(140.998)	(109.166)
Haberleşme, Bilgi İşlem ve Posta Giderleri (-)	(19.534)	(60.924)
SGK Katılım Payı Giderleri (-)	(286.320)	(730.126)
Taşıt Kira ve Yakıt Giderleri (-)	(273.726)	(90.460)
Seyahat ve Konaklama Giderleri (-)	(419.269)	-
Temsil, Ağırlama, Yiyecek Giderleri (-)	(406.046)	(336.844)
Yemek Giderleri (-)	(441.836)	(80.566)
Diğer Giderler (-)	(1.632.262)	(1.065.592)
TOPLAM	(8.422.241)	(4.873.492)

Satılan Hizmet Maliyetlerinin niteliklerine göre dağılımı aşağıda yer almaktadır:

Satılan Hizmet Maliyeti (-)	01.01 31.12.2022	01.01 31.12.2021
Personel Giderleri (-)	(8.175.620)	(8.547.155)
Kıdem Tazminatı Giderleri (-)	(137.555)	(68.034)
Reklam Tanıtım Giderleri (-)	(71.411)	(68.844)
Amortisman Giderleri (-)	(2.561.107)	(2.056.490)
Bakım Onarım Giderleri (-)	(63.103)	(237.046)
Danışmanlık Giderleri (-)	(8.982.049)	(1.846.732)
Vergi Resim Harç Giderleri (-)	(328.657)	(28.737)
Hizmet Giderleri (-)	(20.954.097)	(2.008.252)
Temizlik Hizmet Giderleri (-)	(15.810)	(231.077)
Büro ve Kırtasiye Giderleri (-)	(692.320)	(58.289)
Taşıt Kira ve Yakıt Giderler	(200)	(7.109)
Noter Giderleri (-)	(624)	(2.892)
Elektrik Su ve Gaz Giderleri (-)	(2.112.002)	(695.936)
Kullanım Hakkı Giderleri (-)	(2.934.182)	(1.451.323)
Kira Giderleri (-)	(1.211.592)	(412.205)
Temsil, Ağırlama, Yiyecek Giderleri (-)	(194.206)	(197.987)
Laboratuvar, Tıbbi İlaç Malzeme Stok ve Giderleri (-)	(5.017.187)	(1.778.690)
Haberleşme, Bilgi İşlem ve Posta Giderleri (-)	(34.299)	(36.403)
Yemek Giderleri (-)	(1.119.862)	(559.984)
İlk Madde Malzeme Giderleri (-)	(1.447.508)	(1.260.282)
Diğer Giderler (-)	(220.542)	(482.642)
TOPLAM	(56.273.933)	(22.036.109)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 49) ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

	01.01 31.12.2022	01.01 31.12.2016
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Konusu Kalmayan Karşılıklar	36.233	105.904
Kambiyo Karları	-	2.919
Diğer Gelir ve Karlar (*)	2.017.832	1.213.621
TOPLAM	2.054.065	1.322.444

(*) Grup'un cari dönemde diğer gelir ve karlar bakiyesinin 443.830 TL'si kira gelirlerinden, 408.285 TL'si promosyon gelirlerinden, 500.000 TL'si Tanıtım reklam gelirlerinden oluşmaktadır. (2021: Grup'un diğer gelir ve karlar bakiyesinin 851.616 TL'si kira gelirlerinden oluşmaktadır.)

	01.01 31.12.2022	01.01 31.12.2021
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		
Karşılık Giderleri (-)	(91.910)	(25.725)
Diğer Gider ve Zararlar (-)	(237.255)	(377.084)
Kambiyo Zararları (-)	-	(431)
TOPLAM	(329.165)	(403.240)

NOT 50) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER /GİDERLER

	01.01 31.12.2022	01.01 31.12.2021
Yatırım Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Duran Varlık Satış Karı	4.689.296	-
Bağlı Ortaklık Satış Karı	2.500.000	-
Menkul Kıymet Satış Karları	-	287.999
TOPLAM	7.189.296	287.999

	01.01 31.12.2022	01.01 31.12.2021
Yatırım Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		
Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	-	(38.862)
TOPLAM	-	(38.862)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 51) FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ

	01.01 31.12.2022	01.01 31.12.2021
Finansman Gelirleri		
Faiz Gelirleri	70.060	224.335
Ertelenmiş Finansman Gelirleri	1.815.731	959.431
TOPLAM	1.885.791	1.183.766

	01.01 31.12.2022	01.01 31.12.2021
Finansman Giderleri (-)		
Komisyon Giderleri (-)	-	(13.356)
Ertelenmiş Finansman Giderleri (-)	(505.015)	(342.298)
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(1.769.634)	(653.174)
Kullanım Hakkı Finansman Giderleri (-)	(1.097.672)	(1.089.450)
TOPLAM	(3.372.321)	(2.098.278)

NOT 52) DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

	01.01 31.12.2022	01.01 31.12.2021
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	60.300	(4.632)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kaz. / Kay.	78.082	(6.554)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(17.782)	1.922

NOT 53) SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

NOT 54) GELİR VERGİLERİ

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2022 yılında uygulanan vergi oranı %23’dir (2021: %25). Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2021 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır. (2021: %25).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir.

Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibariyle %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 54) GELİR VERGİLERİ (Devamı)

	31.12.2022	31.12.2021
Duran Varlıklar		
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	356.658
TOPLAM	-	356.658
	31.12.2022	31.12.2021
Uzun Vadeli Yükümlülükler		
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	11.335.091	-
TOPLAM	11.335.091	-
	01.01	01.01
	31.12.2022	31.12.2021
Vergi Geliri/Gideri		
Cari Kurumlar Vergisi Gideri (-)	(396.429)	(330.756)
Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	808.336	(413.703)
TOPLAM	411.907	(744.459)

Grup vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS' ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları indirilebilir geçmiş yıl zararları, ticari alacak ve borçların reeskontu, şüpheli alacak karşılığı ve benzeri tutarlar üzerinden hesaplanmaktadır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 54) GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Ertelenmiş Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri) Matrahları	31.12.2022		31.12.2021	
	<i>Kümülatif zamanlama farkı</i>	<i>Ertelenmiş vergiler</i>	<i>Kümülatif zamanlama farkı</i>	<i>Ertelenmiş vergiler</i>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kayıtlı Değeri İle Vergi Matrahı Arasındaki Fark	1.357.376	271.475	493.087	123.272
Kıdem Tazminatı Düzeltmesi	404.732	80.946	208.706	52.177
Şüpheli Alacaklar Karşılıkları	297.261	59.452	205.081	51.271
Yıllara Sari Gider Düzeltme	684.036	136.807	684.036	171.009
İndirilebilir Geçmiş Yıllar Zararları	7.772.025	1.554.405	4.232.239	1.058.060
Kredi Faiz Giderleri	-	-	41.443	10.361
Kullanım Hakkı Finansman Giderleri	1.250.403	250.081	632.602	158.151
Reeskont Gider Karşılığı	315.108	63.022	278.058	69.516
Diğer Düzeltmeler	-	-	4.184	1.044
Ertelenmiş Vergi Var./(Yük.) Matrahı, net	12.080.941	2.416.188	6.779.436	1.694.861
Binanın Değerlemesi, net (*)	(127.940.715)	(12.794.072)	(3.229.742)	(807.436)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kayıtlı Değeri ile Vergi Matrahı Arasındaki Fark	(3.078.502)	(615.700)	(1.922.059)	(480.515)
Reeskont Gelir Karşılığı	(1.707.524)	(341.505)	(201.012)	(50.252)
Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), (net)	(132.726.741)	(13.751.277)	(5.352.813)	(1.338.203)
Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), net		(11.335.088)		356.657
1 Ocak Açılışındaki Ert. Vergi Varlığı / Yükümlülüğü (-)			356.657	869.176
Ertelenmiş Vergi Gideri / (Geliri)			808.336	(627.047)
Grup Yapısındaki Değişikliğin Etkisi			(11.754.219)	(96.893)
Diğer Kapsamlı Gelire Ait Ertelenmiş Vergi Etkisi (Not 52)			17.782	(1.922)
Vergi Oranı Değişikliği Etkisi			(406.987)	213.343
31.12.2022 Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü			(11.335.088)	356.657

NOT 55) DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 56) PAY BAŞINA KAZANÇ

	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2021- 31.12.2021
Ana ortaklık payına düşen net dönem karı	6.490.498	2.542.079
Çıkarılmış hisse adedi	3.725.000.000	3.000.000.000
Pay başına kazanç (Tam TL)	0,00174	0,00086
Ana ortaklık payına düşen net dönem karı	6.490.498	2.542.079
Sulandırılmış hisse adedi	3.725.000.000	3.000.000.000
Sulandırılmış pay başına kazanç (Tam TL)	0,00190	0,00086

NOT 57) PAY BAZLI ÖDEMELER

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 58) SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 59) KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 60) YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı Not: 22, 23,25'de açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve Not:33'te açıklanan çıkarılmış sermaye, yedekler ve geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Sermaye risk yönetimi

Grup'un genel stratejisi 2021 yılından beri aynı şekilde devam etmektedir.

	31.12.2022	31.12.2021
Toplam Borçlar	87.649.136	25.849.924
Nakit ve Nakit Benzeri (-)	(25.034.960)	(2.395.063)
Net Borç	62.614.176	23.454.861
Toplam Öz Sermaye	201.107.660	82.786.458
Toplam Sermaye	263.721.836	106.241.319
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	%24	%22

Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Grup'un faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetilmektedir.

31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle faiz pozisyon tablosu aşağıda yer almaktadır.

		31.12.2022	31.12.2021
Sabit faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı k/z yans. varlık.	-	-
	Gerçeğe uygun değer farkı diğ. kap yans. varlık.	-	-
Finansal yükümlülükler		11.335.088	1.266.789

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Faiz Oranı Riski (Devamı)

31 Aralık 2022 tarihinde Türk Lirası para birimi cinsinden olan faiz %10 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021 tarihinde Türk Lirası para birimi cinsinden olan faiz %10 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar bulunmamaktadır.). Söz konusu faiz oranı değişiminin kar/zararı etkilemeksizin doğrudan özkaynaklara etkisi olmayacaktı. Diğer taraftan finansal riskten koruma nedeniyle vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar bulunmamaktadır. (Finansal riskten koruma nedeniyle vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar bulunmamaktadır.)

Fiyat Riski

Grup fiyat değişimlerinden dolayı satış fiyatlarının etkilenmesi nedeniyle fiyat riskine maruz kalmaktadır.

Kur Riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir.

31.12.2021 ve 31.12.2022 dönemleri itibariyle Grup'ta dövizli bir işlem olmadığı için Döviz Kuru Duyarlılık Analiz tablosu yapılmamıştır.

Kredi Riski

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir.

31.12.2022	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Banka Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	40.020.517	2.468.369	158.829	23.342.323
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	-	40.020.517	2.468.369	158.829	23.342.323
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(243.763)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	243.763	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kredi Riski (Devamı)

31.12.2021	Alacaklar				Banka Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	13.487	9.695.141	36.438	516.589	1.644.537
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	13.487	9.695.141	36.438	516.589	1.644.537
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(166.803)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	166.803	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından “Alacaklar” dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına ilişkin sütunlar kaldırılmıştır. Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır. (31.12.2021: Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından “Alacaklar” dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına ilişkin sütunlar kaldırılmıştır. Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar bulunmamaktadır.)

Likidite Riski

Likidite riski, Grup’un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Likidite Riski (Devamı)

31.12.2022 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<i>Sözleşme Uyarınca Vadeler</i>	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Top.	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yük.						
Finansal Borçlar	35.850.106	35.850.106	-	-	35.850.106	-
Kiralama İşlemleri	6.810.737	6.810.737	-	4.121.847	2.688.890	-
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Ticari Borçlar	18.360.198	18.360.198	18.360.198	-	-	-
Diğer Borçlar	8.095.163	8.095.163	8.095.163	-	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.201.323	4.201.323	4.201.323	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	891.290	891.290	891.290	-	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	404.732	404.732	-	-	404.732	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	396.429	396.429	-	396.429	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	630.509	630.509	-	630.509	-	-

31.12.2021 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<i>Sözleşme Uyarınca Vadeler</i>	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Top.	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yük.						
Finansal Borçlar	87.674	87.674	-	-	87.674	-
Kiralama İşlemleri	6.169.573	6.169.573	-	2.024.178	4.145.395	-
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Ticari Borçlar	9.977.968	9.977.968	9.977.968	-	-	-
Diğer Borçlar	4.324.597	4.324.597	4.324.597	-	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.285.830	3.285.830	3.285.830	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	521.363	521.363	521.363	-	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4.233.069	4.233.069	-	-	4.233.069	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	208.706	208.706	-	-	208.706	-
Ertelenmiş Gelirler	16.146	16.146	16.146	-	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	330.756	330.756	-	330.756	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	251.429	251.429	-	251.429	-	-

NOT 62) FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal Araçlar

Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması;

Grup, finansal aktif veya finansal pasifleri sadece finansal enstrümanın sözleşmesine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Grup finansal aktifi veya finansal aktifin bir kısmını sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan hakları üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup finansal pasifi sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri;

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın bilgili ve istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, herhangi bir ilişkiden etkilenmeyecek şartlar altında el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal Araçlar

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmininde piyasa verilerinin yorumlanmasında takdir kullanılır. Sonuç olarak, burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir. Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar;

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Kasa ve banka ve banka mevduatları dahil, maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları ve alacak kayıplarının ihmal edilebilir olması dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Menkul kıymet yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri bilanço tarihindeki piyasa fiyatları esas alınarak tahmin edilmiştir. İşletme kaynaklı krediler ve alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir. Ticari alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir.

Finansal Yükümlülükler;

Parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden gösterilmiştir.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 62) FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (Devamı))

Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler kısa vadeli olmalarından dolayı gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırması

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasadaki kayıtlı fiyatlar
Seviye 2: Seviye 1'deki kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilir nitelikteki veriler,
Seviye 3: Varlıklar ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler

	31.12.2022		
Finansal Varlıklar	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	-	5.114.990	-
	31.12.2021		
Finansal Varlıklar	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	-	-	296.672

NOT 63) BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

KGK'nın 26.03.2021 tarihli ve 75935942-050.01.04 [1771] Sayılı kararı uyarınca Grup'un 1 Ocak-31 Aralık 2022 ve 1 Ocak-31 Aralık 2021 dönemlerinde Bağımsız Denetim Kuruluşundan (BDK) aldığı hizmetlere ilişkin ücretler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021
Raporlama Dönemine Ait Bağımsız Denetim Ücreti	125.000	75.000
Diğer Güvence Hizmetleri ve Denetim Dışı Diğer Ücretler	-	-
Vergi Danışmanlık Hizmetlerine İlişkin Ücretler	-	-
TOPLAM	125.000	75.000

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

NOT 64) RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

6 Şubat 2023'te Kahramanmaraş merkezli yaşanan, pek çok ilimizi etkileyen ve tüm ülkemizi sarsan depremlerin yarattığı olumsuzluklar nedeniyle 8 Şubat 2023 Çarşamba tarihli 32098 sayılı Resmi Gazete uyarınca Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa illerinde üç ay süreyle olağanüstü hal ilan edilmesine karar verilmiştir. Borsa İstanbul A.Ş. pay piyasalarında 06.02.2023 tarihinden itibaren geçici olarak aşağıdaki şekilde karar alınmıştır.

- Açığa satış işlemlerinin yasaklanmasına, gün içinde açığa satış tuşuna basılmadan yapılan ve aynı gün içinde kapatılan pozisyonların da söz konusu yasak kapsamında olduğu hususunda yatırımcıların ve yatırım kuruluşlarının bilgilendirilmesine,
- Yatırımcılar tarafından satışa konu edilecek paylar için depo şartı uygulanmasına,
- Mülkiyetinde herhangi bir pay bulunan yatırımcıların, söz konusu kıymetlerin satışını sadece ilgili kıymetlerin bulunduğu yatırım kuruluşları üzerinden yapabilmesine, karar verilmiştir.

Söz konusu doğal afete ilişkin gelişmeler yakından izlenmekte olup, durum tespitine yönelik çalışmalar sürmektedir. Rapor tarihi itibarıyla yaşanan doğal afet grubun finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

NOT 65) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)