

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.  
VE  
BAĞLI ORTAKLIKLARI  
01.01.2024- 31.03.2024  
TARİHİNDE SONA EREN  
HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI  
VE DİPNOTLARI VE**

**İÇİNDEKİLER****SAYFA**

---

<b>31.03.2024 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU</b>	<b>3-4</b>
<b>31.03.2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>	<b>5</b>
<b>31.03.2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU</b>	<b>6</b>
<b>31.03.2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>	<b>7</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR</b>	<b>8-62</b>

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Not	31.03.2024 TL	31.12.2023 TL
<b>VARLIKLAR</b>		<b>631.112.988</b>	<b>585.624.824</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>231.092.103</b>	<b>201.304.346</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	9.714.538	14.160.769
Ticari Alacaklar	6,9	166.166.176	148.519.720
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	166.166.176	148.519.720
Diğer Alacaklar	6,1	4.702.542	3.603.750
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	4.638.789	3.531.482
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	63.753	72.268
Stoklar		22.790.545	10.830.178
Peşin Ödenmiş Giderler	15	14.647.276	16.953.390
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	14.647.276	16.953.390
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	16	81.414	432.127
Diğer Dönen Varlıklar	17	12.989.612	6.804.412
<b>Ara Toplam</b>		<b>231.092.103</b>	<b>201.304.346</b>
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>		<b>231.092.103</b>	<b>201.304.346</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>400.020.885</b>	<b>384.320.478</b>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	19	19.975.593	19.975.593
Maddi Duran Varlıklar	20	90.394.314	105.390.885
Kullanım Hakkı Varlıkları	22	13.242.152	13.674.705
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21	276.099.776	245.006.517
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21	276.099.776	245.006.517
Peşin Ödenmiş Giderler	15	309.050	272.778
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	309.050	272.778
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>		<b>400.020.885</b>	<b>384.320.478</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>631.112.988</b>	<b>585.624.824</b>

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

## AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		31.03.2024	31.12.2023
	Not	TL	TL
<b>KAYNAKLAR</b>		<b>631.112.988</b>	<b>585.624.824</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>144.884.639</b>	<b>126.334.437</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	23	13.078.613	5.288.886
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	23	13.078.613	5.288.886
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	24	2.636.459	2.080.485
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borç. Kısa Vadeli Kısımları		2.636.459	2.080.485
Ticari Borçlar	6,9	115.250.183	96.324.759
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	--	7.285
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	115.250.183	96.317.474
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	4.120.205	3.527.512
Diğer Borçlar	6,1	7.192.509	16.698.824
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	2.975.183	12.619.349
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	4.217.326	4.079.475
Ertelenmiş Gelirler	29	522.273	600.946
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	29	522.273	600.946
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	30	891.002	1.496.954
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	33	1.193.395	316.071
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>144.884.639</b>	<b>126.334.437</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>37.240.238</b>	<b>37.372.286</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	26	5.952.558	27.753.023
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	26	5.952.558	27.753.023
Diğer Borçlar	11	--	114.751
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	--	114.751
Uzun Vadeli Karşılıklar	31	1.328.418	1.296.079
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	31	1.328.418	1.296.079
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	54	29.959.262	7.934.304
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	33	--	274.129
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>37.240.238</b>	<b>37.372.286</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>448.988.111</b>	<b>421.918.101</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>436.234.025</b>	<b>412.274.780</b>
Ödenmiş Sermaye	34	37.250.000	37.250.000
Sermaye Düzeltme Farkları	34	240.933.027	240.932.218
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	34	156.797.389	156.797.389
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	34	119.646.797	137.743.110
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	34	119.646.797	137.743.110
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	34	119.944.421	138.012.397
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	34	(297.624)	(269.287)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	34	875.449	875.449
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	34	(161.165.344)	(212.079.345)
Dönem Net Kârı/Zararı	34	41.896.707	50.755.959
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>12.754.086</b>	<b>9.643.321</b>
<b>Toplam Özkaynaklar</b>		<b>448.988.111</b>	<b>421.918.101</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>631.112.988</b>	<b>585.624.824</b>

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Not	1.01.2024 31.03.2024 TL	1.01.2023 31.12.2023 TL
Hasılat	44	92.483.208	300.903.404
Satışların Maliyeti (-)	45	(59.633.616)	(294.578.290)
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>32.849.592</b>	<b>6.325.114</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>32.849.592</b>	<b>6.325.114</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	47-48	(8.241.780)	(13.694.212)
Pazarlama Giderleri (-)	47-48	--	(3.607.295)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	49	21.792.910	11.379.094
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	49	(11.318.911)	(322.821)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>35.081.811</b>	<b>79.880</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	50	5.530.843	12.661.131
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	50	(333.327)	(452.651)
İştirakler, Müşterek Kontrol Edilen İşletmeler ve Bağlı Ortaklıklardan Diğer Gelirler (Giderler)	<b>50</b>	--	1.380.763
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>40.279.327</b>	<b>13.669.123</b>
Finansal Gelirler	51	170.039	11.358.144
Finansal Giderler (-)	51	(2.551.276)	(21.739.235)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	51	31.505.634	45.560.534
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>69.403.724</b>	<b>48.848.566</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>		<b>(23.133.791)</b>	<b>6.701.287</b>
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	39	(48.915)	(1.496.954)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	39	(23.084.876)	8.198.241
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>46.269.933</b>	<b>55.549.853</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>46.269.933</b>	<b>55.549.853</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>		<b>46.269.933</b>	<b>55.549.853</b>
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		4.373.226	4.793.899
-Ana Ortaklık Payları		41.896.707	50.755.954
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>	41	0,89	0,73
-Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		0,89	0,73
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>	41	0,89	0,73
-Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		0,89	0,73
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>46.269.933</b>	<b>55.549.853</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>		316.517	579
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>316.517</b>	<b>579</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		422.023	723
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(105.506)	(145)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		(105.506)	(145)
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		--	--
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>		<b>316.517</b>	<b>579</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>46.586.450</b>	<b>55.550.432</b>
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		4.373.226	4.793.899
-Ana Ortaklık Payları		42.213.224	50.756.533

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ**  
**KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçü	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynak Toplamı
<b>CARİ DÖNEM</b>											
<b>01.01.2024 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)</b>	37.250.000	240.932.218	156.797.389	138.012.397	(269.287)	875.449	(212.079.345)	50.755.959	412.274.780	9.643.321	421.918.101
Diğer Düzeltmeler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>Düzeltilmelerden Sonraki Tutar</b>	37.250.000	240.932.218	156.797.389	138.012.397	(269.287)	875.449	(212.079.345)	50.755.959	412.274.780	9.643.321	421.918.101
Transferler	--	--	--	--	--	--	50.755.959	(50.755.959)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	--	--	--	--	(28.337)	--	--	41.896.707	41.868.370	3.110.765	44.979.135
-Dönem Karı (Zararı)	--	--	--	--	--	--	--	41.896.707	41.896.707	3.110.765	45.007.472
-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	--	--	--	--	(28.337)	--	--	--	(28.337)	--	(28.337)
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	--	809	--	(18.067.976)	--	--	158.042	--	(17.909.125)	--	(17.909.125)
<b>31.03.2024 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)</b>	37.250.000	240.933.027	156.797.389	119.944.421	(297.624)	875.449	(161.165.344)	41.896.707	436.234.025	12.754.086	448.988.111
<b>01.01.2023 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)</b>	37.250.000	240.932.220	156.797.391	217.392.261	29.209	875.449	(159.277.335)	(52.150.952)	441.848.243	8.330.961	450.179.204
<b>Düzeltilmelerden Sonraki Tutar</b>	37.250.000	240.932.220	156.797.391	217.392.261	29.209	875.449	(159.277.335)	(52.150.952)	441.848.243	8.330.961	450.179.204
Transferler	--	--	--	--	--	--	(52.150.952)	52.150.952	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	--	--	--	--	(298.496)	--	--	50.755.959	50.457.463	1.312.360	51.769.823
-Dönem Karı (Zararı)	--	--	--	--	--	--	--	50.755.959	50.755.959	1.312.360	52.068.319
-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	--	--	--	--	(298.496)	--	--	--	(298.496)	--	(298.496)
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	0	--	--	--	--	--	--	--	0	--	0
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	--	--	--	--	--	--	734.063	--	734.063	--	734.063
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	--	(2)	(2)	(79.379.864)	--	--	(1.385.121)	--	(80.764.989)	--	(80.764.989)
<b>31.12.2023 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)</b>	37.250.000	240.932.218	156.797.389	138.012.397	(269.287)	875.449	(212.079.345)	50.755.959	412.274.780	9.643.321	421.918.101

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ**  
**DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		1.01.2024	1.01.2023
		31.03.2024	31.12.2023
	Not	TL	TL
<b>A. ESAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>29.285.880</b>	<b>24.639.981</b>
<b>Dönem kârı/zararı (+/-)</b>		<b>41.896.707</b>	<b>50.755.959</b>
-Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	30	41.896.707	50.755.959
<b>Dönem kârı/zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler</b>		<b>24.692.624</b>	<b>(23.753.610)</b>
<b>Karşılıklarla ilgili düzeltmeler (+/-)</b>	<b>25</b>	<b>4.002</b>	<b>230.237</b>
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili	25	4.002	230.237
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	40	21.419.006	(24.645.131)
Parasal Kazanç (Kayıplar)		3.269.616	661.284
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(37.654.164)</b>	<b>(2.523.762)</b>
<b>Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler</b>	<b>6,7</b>	<b>(17.646.456)</b>	<b>(63.419.631)</b>
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	(17.646.456)	(63.419.631)
<b>Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili</b>	<b>8</b>	<b>(1.098.792)</b>	<b>1.851.238</b>
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	(1.107.307)	(330.147)
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	8.515	2.181.385
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	(11.960.367)	14.622.472
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	2.269.842	16.920.770
<b>Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>	<b>6,7</b>	<b>18.925.424</b>	<b>61.514.982</b>
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	(7.285)	7.285
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	7	18.932.709	61.507.697
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	27	592.693	418.526
<b>Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili</b>	<b>8</b>	<b>(9.621.066)</b>	<b>(3.442.385)</b>
-İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	(9.644.166)	1.817.872
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış	8	23.100	(5.260.258)
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin)	12	(78.673)	(289.079)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili</b>	<b>29</b>	<b>(19.036.769)</b>	<b>(30.700.655)</b>
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	29	(19.639.964)	(29.337.075)
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	29	603.195	(1.363.580)
<b>Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)</b>		<b>28.935.167</b>	<b>24.478.587</b>
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	40	350.713	161.394
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(34.164.664)</b>	<b>(34.587.112)</b>
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle		--	(1.776.916)
<b>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan</b>	<b>14</b>	<b>--</b>	<b>2.390.788</b>
-Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	--	2.390.788
<b>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan</b>	<b>14</b>	<b>(34.164.664)</b>	<b>(35.200.984)</b>
-Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	(3.071.405)	(61.517.741)
-Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(31.093.259)	26.316.757
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		--	0
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>432.553</b>	<b>(23.357.164)</b>
<b>Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan</b>	<b>30</b>	<b>--</b>	<b>(2)</b>
-Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	30	--	(2)
<b>Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri</b>	<b>47</b>	<b>--</b>	<b>(33.582.132)</b>
-Kredilerden Nakit Girişleri	47	--	(33.582.132)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	20	432.553	10.224.969
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE</b>		<b>(4.446.231)</b>	<b>(33.304.296)</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>(4.446.231)</b>	<b>(33.304.296)</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>14.160.769</b>	<b>47.465.065</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>		<b>9.714.538</b>	<b>14.160.769</b>

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

**NOT 1) GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Avrupa Yatırım Holding A.Ş. (“Şirket”), 1998 yılında Baysan Trafo Radyatörleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ünvanı ile İzmit Türkiye’de kurulmuş olup 31.12.2014’de unvan değişikliği yaparak şimdiki ismini almıştır. Grup’un adresi ve başlıca faaliyet merkezi Levent Mahallesi Gazeteciler Sitesi A21/4 Blok Apt. No:47/3 Beşiktaş-İSTANBUL adresinde olup şubesi bulunmamaktadır.

Önceki faaliyet konusu trafo radyatör üretimi ve radyatör kazanı imalatı olan Şirket, yeni ünvanı ile faaliyet konusunu yurtiçi ve yurtdışındaki şirketlerin sermayelerine katılmak olarak değiştirmiştir.

Grup’un faaliyet konusu özel hastane, tıp merkezi, diyaliz merkezi, tıbbi tahlil ve röntgen laboratuvarları ve sair sağlık tesisleri açmak, işletmek, donatmak, kiralamak ve kiraya vermek, hizmetleri sunmak ve telefon, teleks ve faks gibi haberleşme tesislerine sahip olmak, bunların alımı, satımı, devri ve kiralanması ile ilgili işlemleri yapmaktır.

Şirket ve bağlı ortaklıkları (“Grup”), yurtiçi ve yurtdışındaki şirketlerin sermayelerine katılmak, sağlık hizmeti vermek ve telekomünikasyon olmak üzere üç bölümde faaliyet göstermektedir. Özel hastane, tıp merkezi, diyaliz merkezi, tıbbi tahlil ve röntgen laboratuvarları ve sair sağlık tesisleri açmak, işletmek, donatmak, kiralamak ve kiraya vermek, hizmetleri sunmak ve telefon, teleks ve faks gibi haberleşme tesislerine sahip olmak, bunların alımı, satımı, devri ve kiralanması ile ilgili işlemleri yapmaktır. Aşağıda ayrıntıları verilen faaliyet alanları aynı zamanda Grup’un faaliyet alanlarına raporlanmasının temelini oluşturmaktadır.

Şirket payları 2012 yılından beri Borsa İstanbul A.Ş. (BİST)’de işlem görmektedir. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. kayıtlarına göre; 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Şirket sermayesinin %49,93’üne (31 Aralık 2023: %49,93) karşılık gelen payların dolaşımında olduğu kabul edilmektedir.

Grup’un ana ortağı Alsancak Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.’dir.

Grup’un ortaklık yapısına ilişkin bilgiler aşağıda verilmiştir.

Ad-Soyad/ Ünvan	31.03.2024		31.12.2023	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Alsancak Sağlık Hizm. Tic. A.Ş.	50,07	18.652.000	50,07	18.652.000
Diğer (Halka Açık Kısım)	49,93	18.598.000	49,93	18.598.000
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>100,00</b>	<b>37.250.000</b>	<b>100,00</b>	<b>37.250.000</b>

Şirketin 07.12.2021 tarih ve 2021/24 sayılı kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 50.000.000 TL’den 120.000.000 TL’ye çıkarılmasına ve kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2022 – 2026 yıllarını kapsayacak şekilde güncellenmesine ilişkin esas sözleşme tadili 15.06.2022 tarih ve 10599 sayılı ticaret sicil gazetesi ile tescil olmuştur.



AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 1) GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)**

Şirket'in mevcut sermayesi 37.250.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 kr. İtibari değerinde 3.725.000.000 adet paya bölünmüştür. Payların 394.950 TL nominal değer karşılığı 39.495.000 adedi A Grubu nama yazılı, 36.855.050 TL nominal değer karşılığı 3.685.505.000 adedi B gurubu hamiline yazılıdır. Eski sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu defa arttırılan sermayenin 7.250.000 TL'si sermaye yedekleri hesabından karşılanmıştır. Sermaye artışı, 15.06.2022 tarih ve 10599 sayılı ticaret sicil gazetesi ile tescil olmuştur.

Grup'un 2023 ve 2022 yılı içerisinde çalıştırmış olduğu ortalama personel sayısının detayı aşağıdaki gibidir;

	31.03.2024	31.12.2023
Yönetim Personel	15	13
İdari personel	30	32
Üretim/Hizmet	265	262
<b>TOPLAM</b>	<b>310</b>	<b>307</b>

Ekli konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklar;

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermaye deki Payı(%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
Armed Sağlık Hizmetleri Ve Medikal Sanayi Ticaret A.Ş.	Sağlık	20.000.000	20.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Seren Sağlık Hizmetleri A. Ş.	Sağlık	12.000.000	12.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Meet Turizm Reklam ve Organizasyon San. ve Tic. A.Ş	Turizm	12.000.000	8.000.000	TRY	66,67	Bağlı Ortaklık
Ege Karma Kauçuk Sanayi ve Ticaret A.Ş	Geri Dönüşüm	6.000.000	4.020.000	TRY	67	Bağlı Ortaklık
Aronya Bitki Ve Tarım Ürünleri A.Ş.	Tarım	4.000.000	4.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Noyan Dayanıklı Tük. Ür. Paz. A.Ş.	Pazarlama	1.000.000	1.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık

Armed Sağlık Hizmetleri ve Medikal Sanayi Ticaret A.Ş. 16.01.2019 tarih 9746 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile ilan ve tescil olmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu her çeşit sağlık hizmetleri vermektir.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 1) GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)**

Seren Sağlık Hizmetleri A.Ş. 06.08.2019 tarihinde tescile ilan olup, 16.08.2019 tarih ve 9889 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile Grup tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu her çeşit sağlık hizmetleri vermektir.

Ege Karma Kauçuk Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2.06.2021 tarihinde tescile ilan olup, 2.06.2021 tarih ve 10340 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile kurulmuştur. Şirketin sermayesinin 6.000.000 TL olup 4.020.000 TL'lik kısmı Grup tarafından ödenmiştir. Grup şirketin %67 lik hissesine sahiptir. Şirketin ana faaliyeti lastik, kauçuk ve plastik profil ve profille ilgili her türlü mamul ve malzemenin imalatı, ithalat ve ihracatını yapmaktır.

Meet Turizm Reklam ve Organizasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. 26.01.2021 tarihinde tescile ilan olup, 26.01.2021 tarih ve 10253 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu turizme yönelik otel, motel, bar, pansiyon, kamping, tatil köyleri, apart oteller, yeme içme tesisleri, eğlence yerleri kurmak, işletmek, işletmeye vermek, bu yerleri satın almak ve satmaktır. Grup, Şirketin paylarını 01.10.2021 tarihinde satın alma yoluyla edinmiştir.

Aronya Bitki ve Tarım Ürünleri A.Ş., yüksek kalitede, sağlıklı ve uygun fiyatlarda meyve sebze sunmak ve sunduğumuz Meyve sebzeleri sağlıklı ve güvenilir koşullarda üretip, paketleyip, depolayıp bozulmayacak şekilde müşterilere teslim etmektir. Grup, Şirketin paylarını satın alma yoluyla edinmiştir.

Noyan Dayanıklı Tük. Ür. Paz. A.Ş. 10.08.2022 tarih ve 10636 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile Grup tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu her türlü dayanıklı tüketim malı alım-satım ve teknik servis hizmetini sağlamaktır.

Naturel Geri Dönüşüm Sanayi ve Ticaret A.Ş. firması 25 Aralık 2023 tarihinde Holding ile bağlı ortaklığına son verilmiştir.

Grup'un, payları borsada işlem gören, konsolidasyona dahil bağlı ortaklık yatırımı bulunmamaktadır.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

**NOT 1) GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)**

**Meet Turizm Reklam ve Organizasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkları;**

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş Sermayesi	Şirketin Sermayede ki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermaye deki Payı(%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
ALEA Turizm Limited Şirketi	Turizm	3.500.000	1.750.000	TRY	50	Bağlı Ortaklık
CHS Turizm Yatırımları ve Ticaret Limited Şirketi	Turizm	600.000	300.000	TRY	50	Bağlı Ortaklık

(\*) Grup'un %66,67 oranında bağlı ortaklığı olan Meet Turizm Reklam ve Organizasyon San. Tic. A.Ş.'nin 4.000.000 TL ödenmiş sermayeli Glr Restoran Turizm İşletmeleri Ticaret Anonim Şirketi sermayesinde sahip olduğu %100 oranındaki payın tamamı satılmıştır.

Alea Turizm Limited Şirketi 8.02.2017 tarihinde tescile ilan olup, 13.02.2017 tarihinde ve 9262 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile kurulmuştur. Meet Turizm Reklam ve Organizasyon A.Ş. 1.12.2021 tarihinde 1.750.000 TL karşılığında şirketin %50'lik hissesini devralmıştır. Şirketin ana faaliyet konusu yurt içerisinde ve yurt dışında tüm turizm hizmet ve faaliyetlerini yapmaktır. Meet A.Ş. şirketin hisselerinin %50'sine Grup Meet A.Ş.'nin hisselerinin %67'sine sahip olmasına rağmen tüm yönetim kurulu üyeleri Grup tarafından belirlenmiştir. Bu itibarla Grubun şirket üzerinde önemli etkiye sahiptir. Bu sebeple şirket tam konsolidasyona dahil edilmiştir.

CHS Turizm Yatırımları ve Ticaret Limited Şirketi 21.4.1993 tarihinde tescile ilan olup, 28.02.1993 tarihinde ve 3269 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile kurulmuştur. Meet Turizm Reklam ve Organizasyon A.Ş. 2.07.2021 tarihinde, 300.000 TL karşılığında şirketin %50'lik hissesini devralmıştır. Şirketin ana faaliyet konusu her türlü turistik tesis lokanta bar kafeterya gazino otel ve motel kurmak, işletmek üçüncü kişilere bu gibi yerleri kiralamak satın almak ve satmaktır. Meet A.Ş. şirketin hisselerinin %50'sine Grup Meet A.Ş.'nin hisselerinin %67'sine sahip olmasına rağmen tüm yönetim kurulu üyeleri Grup tarafından belirlenmiştir. Bu itibarla Grubun şirket üzerinde önemli etkiye sahiptir. Bu sebeple şirket tam konsolidasyona dahil edilmiştir.

İnno Restoran ve Turizm İşletmeleri Ticaret A.Ş. firması 08.09.2023 tarihinde Meet Turizm Reklam ve Organizasyon San. Tic A.Ş. ile bağlı ortaklığına son verilmiştir.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

*Uygunluk beyanı*

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır. Ayrıca Finansal tablolar ve dipnotlar KGGK tarafından 04 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket (ve Türkiye'de kayıtlı olan bağlı ortaklıkları), muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tek Düzen Hesap Planını esas almaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları ve iştirakler kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esasına alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

*Geçerli ve raporlama para birimi*

Grup'un konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

*Ölçüm esasları*

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal varlıklar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

*Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi*

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Mart 2024 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk Lirası'nın genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir. İşletme TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. Türk Lirası'nın yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Yılsonu	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
2023	1859,38	1,150636
2024	2139,47	1,00000

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Mart 2024 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmamıştır. 31 Mart 2024 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

*Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi*

Türk Lirası'nın yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Mart 2024 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

TMS 29'un uygulanması, Türk Lirası'nın satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteği değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkliğinden elde edilmiştir.

*İşletmenin Sürekliliği Varsayımı*

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklardan fayda elde edeceği ve yükümlülükleri yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

*Netleştirme / Mahsup*

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2. Konsolidasyon Esasları (Devamı)**

*Konsolide finansal tabloların onaylanması*

1 Ocak – 31 Mart 2024 dönemine ait konsolide finansal tablolar, 20 Mayıs 2024 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile onaylanmıştır. Konsolide finansal tablolar, Genel Kurul'da onaylanması sonucu kesinleşecektir.

a) Konsolide finansal tablolar ana ortaklık Avrupa Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıklarının (“Grup”) aşağıdaki (b) ve (c) maddelerinde belirtilen esaslara göre hazırlanan finansal tablolarını kapsamaktadır. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek Sermaye Piyasası Kurulu’na yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

**2.2. Konsolidasyon Esasları (Devamı)**

Bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları, satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya hariç bırakılmıştır.

b) Bağlı ortaklıklar, Grup’un ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde Şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50’den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla veya (b) oy kullanma hakkının %50’den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Grup’un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu Şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup şirket ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özsermayeden mahsup edilmektedir. Şirket ile bağlı ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak silinmektedir. Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından elde bulundurulan bağlı ortaklık hisselerinin maliyeti ve bu hisselerden doğan temettüler, sermaye ve dönem karından çıkarılmıştır.

c) Grup’un doğrudan ve dolaylı pay toplamı %20’nin altında olup teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve makul değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, maliyet bedelleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır.

d) Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup’a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına dahil edilmekte olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2. Konsolidasyon Esasları (Devamı)**

Bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda sırasıyla ana ortaklık dışı pay ve ana ortaklık dışı kar/zarar olarak gösterilmektedir. Ana ortaklık dışı payların oluşan zararları telafi etmek için zorunlu bir yükümlülüğünün ve söz konusu zararları karşılayabilmek için ilave yatırım yapabileme imkanının olduğu durumlar haricinde, ana ortaklık dışı payların bağlı ortaklığın özkaynağındaki payını aşan ana ortaklık dışı paylara ait zararlar, Grup'un paylarına dağıtılır.

İştiraklerdeki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır.

Grup ile iştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un iştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiştir. Grup, iştirak ile ilgili olarak söz konusu doğrultuda bir yükümlülük altına girmemiş veya bir taahhütte bulunmamış olduğu sürece iştirakteki yatırımın kayıtlı değerinin sıfır olması veya Grup'un önemli etkisinin sona ermesi durumunda özkaynak yöntemine devam edilmemiştir. Önemli etkinin sona erdiği tarihteki yatırımın kayıtlı değeri, o tarihten sonra gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebildiğinde gerçeğe uygun değerinden aksi takdirde maliyet bedeli üzerinden gösterilir.

**2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir dönem ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

**2.4 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar**

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Grup'un muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır



**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları**

**Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar**

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”)/IFRS ve TMS/IFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**31 Mart 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

**TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması**

Mart 2020 ve Ocak 2023’te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1’de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023’te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8’e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin, Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri**

Ocak 2023’te KGK TFRS 16’ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra “Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü” başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde “kira ödemeleri”ni ya da “revize edilmiş kira ödemeleri”ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16’da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8’e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16’nın

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar (Devamı)**

ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 7ve TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları**

KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**31 Mart 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

**TFRS 17 Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar (Devamı)**

değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021’de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler “sınıflandırmanın örtüştürülmesi”ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

**31 Mart 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler: (Devamı)**

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.

KGK Şubat 2019’da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

**Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler:**

**TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları;**

Eylül 2023’te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12’ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12’nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler:**

Aşağıda belirtilen UMS 21’e yönelik değişiklikler ile UFRS 18 Standardı UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayımlanmamıştır. Bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar (Devamı)**

**31 Mart 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler: (Devamı)**

**UMS 21 Değişiklikleri – Konvertibl olmama;**

Ağustos 2023'te UMSK, UMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin konvertibl olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para birimi konvertibl olmadığında döviz kurunun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para birimi konvertibl olmadığı için döviz kuru tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin konvertibl olmaması durumunun işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Söz konusu değişiklik Şirket'in için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

**UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı;**

Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**2.6 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

---

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

#### 2.7.1 Hasılat

Grup, aşağıda belirtilen başlıca kaynaklardan elde edilen hasılatı konsolide finansal tablolarına almaktadır:

- Hastanelerde verilen tedavi hizmetleri
- Medikal ürünlerin ticareti
- Laboratuvar hizmetleri
- Turizm
- Tarım Ürünleri Satışı
- Kimyasal Ürün Üretimi

Hasılat, işlem bedeli üzerinden finansal tablolara yansıtılır. İşlem bedeli, Grup'un üçüncü şahıslar adına tahsil edilen tutarlar hariç, taahhüt ettiği mal veya hizmetleri müşteriye devretmesi karşılığında hak etmeyi beklediği bedeldir. Grup, mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerine devredildiğinde ilgili tutar hasılat olarak finansal tablolarına yansıtır. Satıcılardan elde edilen ciro primi, satış indirimleri, stok koruma, fiyat koruma ve benzeri gelirler tarafların hakları doğduğu zaman konsolide finansal tablolarda tahakkuk edilir.

#### 2.7.2 Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir. (Dipnot 13).

#### 2.7.3 Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 2005 ve sonrasında alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek finansal tablolara yansıtılır. Amortisman, arazi ve yapılmakta olan yatırımlar haricinde, varlıkların tahmini ekonomik ömürleri üzerinden normal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılır. (Dipnot 20).

#### *Sonradan Ortaya Çıkan Giderler:*

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler. Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.7.3 Maddi Duran Varlıklar (Devamı)**

*Amortismanlar:*

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Özel Maliyetler	5-50 Yıl
Makine, Tesis ve Cihazlar	5-20 Yıl
Taşıtlar	4-5 Yıl
Demirbaşlar	4-14 Yıl

Arsa ve araziler, faydalı ömürlerinin sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır.

*Elden Çıkarma:*

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilirler ve maliyetleri ve birikmiş amortismanları ilgili hesaplardan silinir.

**2.7.4 Finansal Kiralama İşlemleri**

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemleri, finansal kiralama olarak sınıflandırılırken diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın gerçeğe uygun değeri, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Kiralayana karşı olan yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderlerin, Grup'un genel borçlanma politikası kapsamında finansman giderlerinin aktifleştirilen kısmı haricindeki bölümü gelir tablosuna kaydedilir.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 2.7.5 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

##### *Satın Alınan Maddi Olmayan Duran Varlıklar:*

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

##### *İtfa Payları:*

Maddi olmayan duran varlık itfa payları gelir tablolarında, ilgili varlıkların iktisap edildikleri tarihten sonra faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilir.

#### 2.7.6 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabii tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabii olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir.

##### *Finansal Varlıklar:*

Bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü her bilanço döneminde değer düşüklüğü olduğuna kanaat getirilen nesnel kanıtlarla değerlendirilir. Eğer nesnel kanıtlar ilgili finansal varlığın ilerideki nakit akımlarını olumsuz yönde etkilediğine dair bir veya birden fazla olaya işaret ediyorsa, ilgili finansal varlıkta değer düşüklüğü olduğu dikkate alınır. Grup'un, ödenmesi gereken tutarları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir değer düşüklüğü karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek tutarlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Önemli finansal varlıklar ayrı olarak değer düşüklüğü testine tabii tutulur. Benzer kredi riski özelliğini taşıyan geriye kalan finansal varlıklar birlikte değerlendirilir. Bütün değer düşüklükleri gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 2.7.6 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

##### *Finansal Olmayan Varlıklar:*

Grup, her bir bilanço tarihinde, ertelenen vergi varlığı dışında kalan her bir varlığa ilişkin değer kaybı olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, ilerideki nakit akımlarının ilgili varlıktaki belirli riski ve paranın zaman değerini gösteren vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesi ile değerlendirilir. Değer düşüklüğü testi için, varlıklar diğer varlıklar ve varlık gruplarından bağımsız olarak sürekli kullanımından dolayı nakit girişi yöneten en küçük birimlere ayrılır (“Nakit üreten birim”).

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

##### *Değer Düşüklüğünün Geri Çevrilmesi:*

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Önceki dönemlerde kayıtlara alınan diğer varlıklardaki değer düşüklükleri her bilanço döneminde değer düşüklüğünün azaldığı veya geçerli olmadığına dair göstergeler dikkate alınarak değerlendirilir. Değer düşüklükleri ancak geri kazanılabilir tutarların tespitinde kullanılan muhasebe tahminlerinde değişiklik varsa veya kayıtlara alındıktan sonra oluşan bir olay değer düşüklüğünün geri çevrilmesi ile nesnel olarak ilişkilendiriliyorsa geri çevrilir.

Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (maddi varlıklar için amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşamaz.

#### 2.7.7 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)



## 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

### 2.7.8 Finansal Araçlar

#### i. Muhasebeleştirme ve ilk ölçüm

Ticari alacaklar finansal tablolara ilk defa oluştukları zaman alınır. Diğer tüm finansal varlıklar ve finansal yükümlülükler, Grup finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda muhasebeleştirilir. Önemli bir finansman bileşeni içeren ticari alacaklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülür ve gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki kalemlerin edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

#### ii. Yeniden sınıflandırma ve sonraki muhasebeleştirme

İlk kayıtlara alınırken finansal varlıklar, itfa edilmiş maliyetinden ölçülen, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ("FVOCI") – özkaynak yatırımları ve gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ("FVTPL") olarak sınıflandırılırlar. Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Bir finansal varlık, aşağıda belirtilen koşulların her iki şartı birden sağlaması durumunda ve gerçeğe uygun değer değişimi kar ya da zarara yansıtılan finansal varlık kategorisinde tanımlanmamışsa, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

İtfa edilmiş maliyetinden veya yukarıda açıklandığı şekilde gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen bütün finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara alınması sırasında bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanması mümkündür. Ancak bunun için bu tanımlamanın, aksi halde ortaya çıkacak muhasebe uyumsuzluğu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması gerekir.

Gerçeğe uygun değer esas alınarak yönetilen ve performansları buna göre değerlendirilen finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak ölçülür.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 2.7.8 Finansal Araçlar (Devamı)

##### ii. Yeniden sınıflandırma ve sonraki muhasebeleştirme (Devamı)

Anapara, finansal varlığın ilk defa finansal tablolara alınması sırasındaki gerçeğe uygun değeri olarak tanımlanmaktadır. Faiz, paranın zaman değeri, belirli bir zaman dilimine ilişkin anapara bakiyesine ait kredi riski, diğer temel borç verme risk ve maliyetleri (örneğin likidite riski ve yönetim maliyetleri) ile kâr marjından teşekkül eder.

##### Krediler ve alacaklar

Krediler ve alacaklar aktif piyasada kayıtlı olmayan, sabit veya değişken ödemeli finansal varlıklardır. Bu tür varlıklar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile direk ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle muhasebeleştirilir. İlk kayıtlara alınmalarını takiben krediler ve alacaklar gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek gösterilmektedir. Krediler ve alacaklar genel olarak nakit ve nakit benzerleri, ticari ve diğer alacaklar ve ilişkili taraflardan alacaklardan oluşmaktadır. Ticari alacaklar, bir hasılat unsurunun tamamına veya bir kısmına ilişkin olarak finansal tablolara alınan müşterilerden olan alacaklardır. Diğer alacaklar ise, ticari alacaklar ile finansal yatırımlar dışında kalan alacaklardır.

##### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, gerçeğe uygun değerlerinde değişim riskinin çok az olduğu, nakit bakiyeler ve alındığı gün vadesi üç ay veya daha kısa süreli mevduat hesaplarından oluşur ve Grup tarafından kısa vadeli yükümlülüklerin finansmanı için kullanılır. Nakit ve nakit benzerleri, nakit, banka mevduatları ve diğer nakit ve nakit benzerlerini kapsar.

##### Finansal yükümlülükler: Sınıflama, sonraki muhasebeleştirme ve kazanç ve kayıplar

Finansal yükümlülükler itfa edilmiş maliyetlerinde ölçülenler veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülenler olarak sınıflanır. Ticari amaçla elde tutulan olarak sınıflandırılan finansal yükümlülükler, türevler ve ilk kayıtlara alınması sırasında bu şekilde tanımlananlar, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değerlerinden ölçülürler ve net kazanç ve kayıplar, faiz giderleriyle birlikte kar veya zararda muhasebeleştirilir.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 2.7.8 Finansal Araçlar (Devamı)

##### ii. Yeniden sınıflandırma ve sonraki muhasebeleştirme (devamı)

###### Türev olmayan finansal yükümlülükler

Grup borçlanma senetlerini ve sermaye benzeri yükümlülüklerini oluştukları tarih itibarıyla muhasebelemektedir. Bütün diğer finansal yükümlülükler, ilk olarak Grup'un ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınır. Grup, türev olmayan finansal yükümlülüklerini diğer finansal yükümlülükler kategorisine sınıflamaktadır. Bu tür finansal yükümlülükler, ilk olarak, gerçeğe uygun değerleri ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin çıkarılmasıyla muhasebeleştirilir.

İlk kayıtlara alınmalarını takiben finansal yükümlülükler, gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilmektedir. Diğer finansal yükümlülükler finansal borçlar, ihraç edilmiş senetler, ticari ve diğer borçlardan ve ilişkili taraflara borçlardan oluşmaktadır. Ticari borçlar, üçüncü kişilere tedarikçi sıfatları dolayısıyla oluşan borçlardır. Diğer borçlar, tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan taraflarla olan işlemlerden kaynaklanan, ticari borçlar dışında kalan ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanmayan borçlardır. Eğer bir finansal araç Grup'un bir parçası üzerinde nakit çıkışı, herhangi bir varlık çıkışı veya başka bir finansal araç çıkışına sebebiyet veriyorsa, bu finansal araç finansal yükümlülük olarak sınıflandırılır.

##### iii. Finansal tablo dışı bırakma

###### Finansal varlıklar

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

###### Finansal yükümlülükler

Sözleşmeye dayalı yükümlülüklerinin yerine getirildiği, iptal veya feshedildiği durumlarda; Grup, söz konusu finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarır. Sözleşmeye bağlı hükümler değiştirildiğinde ve yeniden yapılandırılmış yükümlülüğün sözleşmeye bağlı nakit akışlarında önemli bir değişiklik söz konusuysa, Grup, finansal yükümlülüğü kayıtlardan çıkarır ve yeni bir finansal yükümlülük yeniden yapılandırılmış hükümlere göre, gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınır.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 2.7.8 Finansal Araçlar (Devamı)

##### iii. Finansal tablo dışı bırakma (Devamı)

##### Finansal yükümlülükler (Devamı)

Ortadan kalkan finansal yükümlülüğün defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

##### iv. Netleme

Grup, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece, netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

#### 2.7.9 Kur Değişiminin Etkileri

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya yabancı para birimi bazındaki parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kambiyo karları veya kambiyo zararları ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilmiştir.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 2.7.9 Kur Değişiminin Etkileri (Devamı)

- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

#### 2.7.10 Hisse Başına Kazanç

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının dönem içerisinde mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

#### 2.7.11 Bilanço Tarihiinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarda açıklamaktadır.

#### 2.7.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup yönetimi geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, finansal tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 2.7.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar (Devamı)

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarında göstermektedir.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, şarta bağlı varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

#### 2.7.13 İlişkili Taraflar

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Grup ile ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) Grup üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Grup üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Grup veya Grup'un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Grup ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve Grup'un aynı grubun üyesi olması halinde.
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 2.7.13 İlişkili Taraflar (Devamı)

- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, Grup'un ya da Grup ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Grup'un kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Grup ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

#### 2.7.14 Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup'un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. (Dipnot 5)

#### 2.7.15 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Satın alınan yatırım amaçlı bir gayrimenkulün maliyeti; satın alma fiyatı ile bu işlemle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalardan oluşur. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla TMS 16'da belirtilen hükümler çerçevesinde maliyet yöntemiyle ölçülmüştür.

#### 2.7.16 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana Şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 2.7.16 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

##### *Cari Vergi:*

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

##### *Ertelenmiş Vergi:*

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.



AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.7.16 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)**

*Ertelenmiş Vergi: (Devamı)*

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

*Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi:*

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

**2.7.17 Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları**

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelir tablosuna alınmamış aktüeryal kazanç ve zararlar nispetinde düzeltilmesinden sonra kalan yükümlülüğün bugünkü değerini ifade eder.

	2023	2022
İskonto oranı	3,92	9,51
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%100	%100

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 2.7.18 Ticari Borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülmürler.

#### 2.7.19 İşletme Birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alıma ilişkin maliyetler genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

#### 2.7.20 Giderler

Giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Faaliyet giderleri ilgili giderlerin oluştuğu anda kaydedilirler.

#### 2.7.21 Sermaye ve Temettümler

Adi paylar, öz sermaye olarak sınıflandırılır. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır.

#### 2.7.22 Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Grup işletme faaliyetlerine ilişkin nakit akışlarını, vergi öncesi kar/zararın, gayri nakdi işlemlerin, geçmiş ya da gelecek işlemlerle ilgili nakit giriş ve çıkışları tahakkuklarının veya ertelemelerinin ve yatırım veya finansman ile ilgili nakit akımlarına ilişkin gelir veya gider kalemlerinin etkilerine göre düzeltildiği dolaylı yöntemle gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 2.7.22 Nakit Akış Tablosu (Devamı)

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit akım tablosundaki, nakit ve nakit benzerleri, kasa, tahsildeki çekler, üç aydan kısa vadeli banka mevduatı ile diğer hazır değerler bakiyesinden faiz tahakkuklarının çıkartılması suretiyle bulunur.

#### 2.7.23 TFRS 16 Kiralamalar

Şirket 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren TFRS 16 Kiralamalar standardını uygulamaya başlamıştır. TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Sonuç olarak, Grup, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Kiraya veren açısından muhasebeleştirme, önceki muhasebe politikalarına benzer şekildedir.

#### *Kiralama Tanımı*

Daha önce, Grup tarafından sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğine TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın kiralama işlemi içerip içermediğinin belirlenmesi"ne göre karar verilmekte iken Şirket artık, bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğini yeni kiralama tanımına dayanarak değerlendirmektedir. TFRS 16 uyarınca bir sözleşme uyarınca tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkının belirli bir süre için devredilmesi durumunda, bu sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

TFRS 16'ya geçişte, Grup, hangi işlemlerin kiralama olarak sınıflandırılmasıyla ilgili olan kolaylaştırıcı uygulamayı kullanarak, kiralama olarak tanımlanma için eski haliyle uygulamayı seçmiştir. Dolayısıyla, TFRS 16'yı sadece daha önce kira sözleşmeleri olarak tanımlanan sözleşmelere uygulamıştır. TMS 17 ve TFRS Yorum 4'e göre kiralama içermeyen sözleşmelerin, bir kiralama işlemi içerip içermediği yeniden değerlendirilmemiştir. Bu nedenle, TFRS 16 kapsamındaki kiralama tanımı yalnızca 1 Ocak 2019'da veya sonrasında yapılan veya değişikliğe uğrayan sözleşmelere uygulanmıştır.

Grup, bir kiralama bileşenini içeren bir sözleşmenin yeniden değerlendirilmesinde veya sözleşme başlangıcında, her bir kiralama sözleşmesi ve kiralama dışı bileşene, nispi tek başına fiyatına dayanarak dağıtmıştır. Bununla birlikte, kiracı olduğu mülkler için, Şirket kiralama dışı bileşenleri ayırmamayı ve kiralama olmayan ve kiraya vermeyen bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirmeyi seçmiştir.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 2.7.23 TFRS 16 Kiralamalar (Devamı)

##### *Kiracı olarak*

Grup gayrimenkul ve taşıt aracı varlıkları kiralamaktadır. TFRS 16 uyarınca, kiralamalar için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır diğer bir ifadeyle, bu kiralama işlemleri finansal durum tablosunda sunulmaktadır.

Grup, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan gayrimenkul ve taşıt aracı kiralamaları için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına yansıtılmayı tercih etmiştir. Grup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal şekilde gider olarak finansal tablolara yansıtmıştır.

Şirket, kira yükümlülüklerini “Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)” başlığında finansal durum tablosunda sunmuştur.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyeti üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer. Kullanım hakkı varlığı başlangıçta maliyet değerinden ölçülmüş ve kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup'un muhasebe politikalarına uygun olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanarak iskonto edilir. Genel olarak, Grup iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmıştır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kiracı, kira yükümlülüğünün defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır ve defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır. Kiralama süresinde ve varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede değişiklik olması durumunda ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması ve endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması durumlarında yeniden ölçülür.

Grup, yenileme opsiyonlarını içeren bazı kira sözleşmeleri için kira süresini belirlemek için kendi yargısını kullanmıştır. Grup'u bu tür opsiyonları uygulamak için makul ölçüde emin olup olmadığının değerlendirilmesi, kiralama süresini etkiler; dolayısıyla bu husus muhasebeleştirilen kiralama borçlarının ve kullanım hakkı varlıklarının tutarlarını önemli ölçüde etkilemektedir.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 2.7.23 TFRS 16 Kiralamalar (Devamı)

##### *Geçiş*

- Kiralamanın fiilen başladığı tarihten bu yana uygulanıyormuş gibi, ancak kiracının ilk uygulama tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş defter değeri üzerinden uygulamıştır.
- 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla sözleşmenin bitmesine 12 aydan daha az kiralama süresi olan kiralamalar için kullanım hakkı varlıklarını ve borçlarını muhasebeleştirmek için kısa vadeli kiralamalar muafiyetini uygulamıştır.
- İlk uygulama tarihinde kullanım hakkı varlığını ölçerken başlangıçtaki doğrudan maliyetleri dahil edilmemiştir.
- Sözleşmenin, sözleşmeyi uzatma veya sonlandırma seçenekleri içermesi durumunda, kiralama süresi belirlenirken bunlara ilişkin Yönetimin yeni değerlendirmeleri kullanılmıştır.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.8 Kullanılan Muhasebe Tahminleri ve Varsayımları

Konsolide Finansal tabloların Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanmasında Grup yönetimi muhasebe politikalarının uygulanmasını ve varlık, yükümlülük, gelir ve giderlerin raporlanmasını etkileyen muhasebe tahminlerini, kararlarını ve varsayımlarını kullanmaktadır. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Muhasebe tahminleri ve altında yatan varsayımlar sürekli incelenir. Muhasebe tahminlerinde değişimler tahminlerin yapıldığı dönemde ve gelecekte etkilenen dönemlerde kayıtlara alınır.

Konsolide Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- a) Ertelenen vergi aktifi gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi aktifi indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Mart 2024 tarihinde sona eren yıl için Grup, öngörülebilir gelecekte vergilendirilebilir karının olduğuna dair göstergeleri yeterli bulduğundan ertelenmiş vergi aktifini kayıtlara almıştır.
- b) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- c) Şüpheli alacak karşılıkları, yönetimin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş dışında kalan borçluların geçmiş şirket bazında performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.
- d) Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Grup'un hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri alınarak Grup yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup yönetimi, en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.
- e) Grup Yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Kullanılan Muhasebe Tahminleri ve Varsayımları (Devamı)**

f) Grup, ticari alacakları için TFRS 9'da tanımlanan beklenen kredi zararlarını hesaplarırken basitleştirilmiş yaklaşımı kullanır. TFRS 9 bütün ticari alacaklar için ömür boyu beklenen kredi zararlarının kullanılmasını gerektirmektedir. Grup beklenen kredi zararlarını müşteriler için ayrı ayrı hesaplar. Beklenen kredi zararları geçmiş yıllara ait kredi zararı deneyimlerine dayanarak hesaplanmıştır. Geçmiş dönemde gerçekleşen kredi zararı deneyimi, önceki dönemde bilgilerin toplandığı ekonomik şartlarla, Grup'un alacakların beklenen ömrü boyunca gerçekleşeceğini düşündüğü ekonomik şartlar arasında farkı yansıtacak şekilde değiştirilir. Alacakların gelecekteki tahsilat performansı tahmin edilirken beklenen kredi zararları hesaplamalarında genel ekonomik şartlar dikkate alınır ve ileriye yönelik bilgiler dahil edilir.

**NOT 3) İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

Bulunmamaktadır (2022: Bulunmamaktadır).

**NOT 4) DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR**

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin faaliyet konusu, kayıtlı olduğu ülke ve sahiplik oranına ilişkin bilgiler Not 1'de açıklanmıştır.

**NOT 5) BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak geçirilen iç raporlara dayanarak faaliyet bölümleri belirlenmiştir. Grup'un karar almaya yetkili mercii genel müdür ile yönetim kuruludur.

Grup'un karar almaya yetkili mercii, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla sonuçları ve faaliyetleri ürün çeşitleri bazında ve coğrafi dağılımları bazında incelemektedir. Grup'un ürün grupları bazında dağılımı şu şekildedir: Sermayeye holding faaliyetleri, sağlık hizmeti ve telekomünikasyon hizmeti sunmak.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 6) İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

<b><u>İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</u></b>	<b><u>31 Mart 2024</u></b>	<b><u>31 Mart 2024</u></b>
Gerçek Kişiler	4.638.789	1.770.070
	<b>4.638.789</b>	<b>1.770.070</b>

<b><u>İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar</u></b>	<b><u>31 Mart 2024</u></b>	<b><u>31 Mart 2024</u></b>
Ramazan Burak TELLİ		28.115
Hakan Aytan		357.189
Alsancak Sağlık Hizmetleri A.Ş.		7.578.825
Mert Onur BÜYÜKALP		-
İştiraklere Borçlar		-
Diğer	2.975.183	1.704.065
	<b>2.975.183</b>	<b>9.668.194</b>

**Yönetim Kuruluna ve Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ücretler:**

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 375.000 TL'dir. (31 Mart 2024: 1.080.000 TL.)

**NOT 7) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

Nakit ve nakit benzeri değerler, banka mevduatlarını, nakit varlıkları ve vadesi bilanço tarihi olan çekleri içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir; olduğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değerindeki değişim riski önemsiz olan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

	<b><u>31 Mart 2024</u></b>	<b><u>31 Aralık 2023</u></b>
Kasa	2.679.889	168.986
-Türk Lirası	2.679.889	168.986
Banka	6.870.490	12.443.883
-Vadesiz Mevduat	6.870.490	12.443.883
Diğer Hazır Değerler	164.159	1.547.899
<b>TOPLAM</b>	<b>9.714.538</b>	<b>14.160.769</b>



AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 7) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)**

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer hazır değerler, 3 aydan kısa vadeli kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Banka mevduatlarında bloke bulunmamaktadır.

**NOT 8) FİNANSAL YATIRIMLAR**

Bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

**NOT 9) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
<b>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</b>		
Alınan Çekler	15.500.000	--
Alıcılar	141.115.076	133.420.356
Alacak Senetleri	6.106.401	12.779.427
Alacak Senetleri Reeskontu (-)	(2.460.560)	(6.023.716)
Ticari Alacaklar BKZ	(75.499)	(127.622)
Diğer Ticari Alacaklar	5.905.259	8.343.653
Şüpheli Ticari Alacaklar	188.291	257.404
Şüpheli Tic.Al. Karşılığı (-)	(112.792)	(129.783)
<b>TOPLAM</b>	<b>166.166.176</b>	<b>148.519.719</b>

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
<b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>		
Satıcılar	127.868.621	100.323.424
Borç Senetleri	3.803.431	5.498.792
Borç Senetleri Reeskontu (-)	(16.434.348)	(9.688.313)
Diğer Ticari Borçlar	12.479	183.571
Satıcılar İlişkili Taraflardan	--	7.285
<b>TOPLAM</b>	<b>115.250.183</b>	<b>96.324.759</b>

**NOT 10) FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR/BORÇLAR**

Bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 11) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>		
Verilen Depozito Ve Teminatlar	51.612	58.298
Diğer Çeşitli Alacaklar	12.141	13.970
Şüpheli Diğer Alacaklar	212.770	244.821
Şüpheli Diğer Alacak.Karş.(-)	(212.770)	(244.821)
Ortaklardan Alacaklar	4.634.558	3.531.482
İştiraklerden Alacaklar	4.231	--
<b>TOPLAM</b>	<b>4.702.542</b>	<b>3.603.750</b>

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
<b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>		
Diğer Çeşitli Borçlar	1.192.722	798.202
Ödenecek Vergi Ve Fonlar	1.781.926	1.927.974
Vd.Geç.Er.Veya Tk.Vr.Ve Dğ.Yük	1.198.343	1.304.602
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	44.335	48.697
Ortaklara Borçlar	1.927.317	10.936.400
İştiraklere Borçlar	--	1.494.774
Diğer Çeşitli Borçlar İlişkili Taraflardan	1.047.866	188.174
<b>TOPLAM</b>	<b>7.192.509</b>	<b>16.698.823</b>

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
<b>Uzun Vadeli Diğer Borçlar</b>		
Kamuya Ol.Ert.Veya Taksit.Borç		114.751
<b>TOPLAM</b>		<b>114.751</b>

**NOT 12) TÜREV ARAÇLAR**

Bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 13) STOKLAR**

	<b>31 Mart 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
İlk Madde Ve Malzeme	8.544.772	5.689.691
Ticari Mallar	14.206.302	5.124.062
Diğer Stoklar	39.471	16.425
<b>TOPLAM</b>	<b>22.790.545</b>	<b>10.830.178</b>

(\*) Grup'un İlk Madde ve Malzeme Stokları ilaç, gaz, tıbbi malzeme ve restoran stoklarından oluşmakta olup, stokların tamamı maliyet değeri ile gösterilmiştir. (2023: Grup'un İlk Madde ve Malzeme Stokları ilaç, gaz ve tıbbi malzeme stoklarından oluşmakta olup, stokların tamamı maliyet değeri ile gösterilmiştir.)

(\*\*) (31.12.2023: Grup'un stokları, Medikal Malzeme ve Restoran Stoklarından oluşmaktadır.)

Stoklar üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır. (31.12.2023: Yoktur).

**NOT 14) CANLI VARLIKLAR**

Bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

**NOT 15) PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**

	<b>31 Mart 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
<b>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b>		
Verilen Sipariş Avansları	13.436.094	15.517.220
Gelecek Aylara Ait Giderler	488.665	568.059
İş Avansları	393.876	489.965
Personel Avansları	328.641	378.146
<b>TOPLAM</b>	<b>14.647.276</b>	<b>16.953.390</b>

	<b>31 Mart 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
<b>Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Gid.</b>		
Gelecek Yıllara Ait Giderler	309.050	272.778
<b>TOPLAM</b>	<b>309.050</b>	<b>272.778</b>

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 16) CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR**

	<b>31 Mart 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
<b>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar</b>		
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	81.414	432.127
<b>TOPLAM</b>	<b>81.414</b>	<b>432.127</b>

**NOT 17) DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR**

	<b>31 Mart 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>		
Gelir Tahakkukları	8.090.056	1.223.959
Devreden Katma Değer Vergisi	4.880.056	5.558.015
Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	19.500	22.437
<b>TOPLAM</b>	<b>12.989.612</b>	<b>6.804.411</b>

**NOT 18) ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR**

Bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

**NOT 19) YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

	<b>31 Mart 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	19.975.593	19.975.593
<b>TOPLAM</b>	<b>19.975.593</b>	<b>19.975.593</b>

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 20) MADDİ DURAN VARLIKLAR**

	<b>31 Mart 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Arazi Ve Arsalar	12.882.434	14.822.995
Tesis Makine Ve Cihazlar	82.067.818	105.150.546
Taşıtlar	6.427.860	6.427.861
Demirbaşlar	31.014.332	30.862.998
Özel Maliyetler	24.678.722	24.487.797
Birikmiş Amortismanlar (-)	(69.511.010)	(79.480.372)
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.891.319	2.176.220
Finansal Kiralama İle Edinilen Tesis Makine Ve Cihazlar	942.839	942.839
<b>TOPLAM</b>	<b>90.394.314</b>	<b>105.390.885</b>

Maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır. (31.12.2023: Yoktur)

Maddi duran varlıklar sigorta teminatı bulunmamaktadır. (31.12.2023: Yoktur.)

**NOT 21) MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

	<b>31 Mart 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Haklar	275.997.611	265.671.345
Diğer.Maddi Olm. Duran Varlık.	1.470.823	1.178.225
Birikmiş Amortismanlar (-)	(1.368.658)	(21.843.052)
<b>TOPLAM</b>	<b>276.099.776</b>	<b>245.006.518</b>

**NOT 22) KULLANIM HAKKI VARLIK / YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Grup, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 22) KULLANIM HAKKI VARLIK / YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**

Kullanım hakkı varlığının maliyeti, kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ve Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri içerir.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Grup'un 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibari ile kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
<b>Kullanım Hakkı Varlıkları</b>		
Kullanım Hakkı Varlıkları- Bina	20.343.917	19.401.040
Kullanım Hakkı Varlıkları- Bina İtfa Payı (-)	(7.101.765)	(5.726.335)
<b>TOPLAM</b>	<b>13.242.152</b>	<b>13.674.705</b>

Grup'un 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibari ile kullanım hakkı yükümlülükleri aşağıdaki gibidir

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
<b>Kullanım Hakkı Yükümlülükleri</b>		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.636.459	2.046.769
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.384.410	2.349.787
<b>TOPLAM</b>	<b>4.020.869</b>	<b>4.396.556</b>

**NOT 23) KISA VADELİ BORÇLANMALAR**

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Banka Kredileri	10.045.887	2.038.077
Finansal Kiralama İşl.Borçlar	1.824.568	2.799.218
Ertelen.Fin.Kira.Borç.Mal. (-)	(730.466)	(1.158.260)
Diğer Mali Borçlar	1.938.624	1.609.851
<b>TOPLAM</b>	<b>13.078.613</b>	<b>5.288.886</b>

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 24) UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI**

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		33.716
<b>TOPLAM</b>	<b>--</b>	<b>33.716</b>

**NOT 25) DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
<b>Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler</b>		
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	2.636.459	2.046.769
<b>TOPLAM</b>	<b>2.636.459</b>	<b>2.046.769</b>

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
<b>Uzun Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler</b>		
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.384.410	2.349.787
<b>TOPLAM</b>	<b>1.384.410</b>	<b>2.349.787</b>

**NOT 26) UZUN VADELİ BORÇLANMALAR**

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Banka Kredileri	--	20.146.957
Finansal Kiralama İşl.Borçlar	5.676.434	6.531.512
Ertelen.Fin.Kira.Borç.Mal. (-)	(1.108.286)	(1.275.233)
<b>TOPLAM</b>	<b>4.568.148</b>	<b>25.403.236</b>

**NOT 27) ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Personele Borçlar	2.341.770	1.864.004
Ödenecek Sos. Güv. Kesintileri	1.778.435	1.663.508
<b>TOPLAM</b>	<b>4.120.205</b>	<b>3.527.512</b>

**NOT 28) DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLAR**

Bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 29) ERTELENMİŞ GELİRLER**

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Alınan Sipariş Avansları	522.273	600.946
<b>TOPLAM</b>	<b>522.273</b>	<b>600.946</b>

**NOT 30) DÖNEM KARI VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Dön.Karı Ver.Ve Diğ.Yük.Karş.	1.191.855	1.496.954
Dön.Kar.Peş.Öd.Ver.Ve Yük (-)	(300.853)	
<b>TOPLAM</b>	<b>891.002</b>	<b>1.496.954</b>

**NOT 31) KISA/UZUN VADELİ KARŞILIKLAR**

	31.03.2024	31.12.2023
<b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>		
Çalışanlara Sağ.Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Krş.	1.328.418	1.296.079
<b>TOPLAM</b>	<b>1.328.418</b>	<b>1.296.079</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

İskonto oranı	<u>2023</u> %3,92	<u>2022</u> %9,51
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%100	%100

**NOT 32) CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ BORÇLAR**

Bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).



AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 33) DİĞER KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER**

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
<b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		
Gider Tahakkukları	1.193.395	316.071
<b>TOPLAM</b>	<b>1.193.395</b>	<b>316.071</b>

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
<b>Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		
Gider Tahakkukları	--	274.129
<b>TOPLAM</b>	<b>--</b>	<b>274.129</b>

**NOT 34) ÖZKAYNAKLAR**

**Ödenmiş Sermaye**

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Sermaye	37.250.000	37.250.000
<b>TOPLAM</b>	<b>37.250.000</b>	<b>37.250.000</b>

Şirket sermayesinin halka açık olan kısmı Borsa İstanbul A.Ş.'de (BİST) işlem görmektedir. A Grubu paylar nama, B Grubu paylar hamiline yazılıdır. A Grubu paylar Yönetim Kurulu üyelerinin ve kanuni denetçilerin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların herhangi bir imtiyazı yoktur.

Şirketin 07.12.2021 tarih ve 2021/24 sayılı kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 50.000.000 TL'den 120.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2022 – 2026 yıllarını kapsayacak şekilde güncellenmesine ilişkin esas sözleşme tadili 15.06.2022 tarih ve 10599 sayılı ticaret sicil gazetesi ile tescil olmuştur.

Şirket'in mevcut sermayesi 37.250.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 kr. İtibari değerinde 3.725.000.000 adet paya bölünmüştür. Payların 394.950 TL nominal değer karşılığı 39.495.000 adedi A Grubu nama yazılı, 36.855.050 TL nominal değer karşılığı 3.685.505.000 adedi B gurubu hamiline yazılıdır. Eski sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu defa arttırılan sermayenin 7.250.000 TL'si sermaye yedekleri hesabından karşılanmıştır. Sermaye artışı, 15.06.2022 tarih ve 10599 sayılı ticaret sicil gazetesi ile tescil olmuştur.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 34) ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

**Sermaye Düzeltme Farkları**

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	240.933.027	240.932.218
<b>TOPLAM</b>	<b>240.933.027</b>	<b>240.932.218</b>

Öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda; olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımını, nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir.

**Paylara İlişkin Primler / İskontolar**

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Hisse Senetleri İhraç Primleri	156.048.616	156.048.616
Diğer Sermaye Yedekleri	748.773	748.773
<b>TOPLAM</b>	<b>156.797.389</b>	<b>156.797.389</b>

**Ortak Kontrole Tabi İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi Bağlı Ortaklıklar**

Bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

**Kar veya Zararda Yeniden Sınıf.mayacak Birikmiş Diğer Kap.Gelirler veya Giderler**

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	119.944.421	138.012.397
Diğer Kazanç/Kayıplar	(297.624)	(269.287)
<b>TOPLAM</b>	<b>119.646.797</b>	<b>137.743.110</b>

**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Yasal Yedekler	875.449	875.449
<b>TOPLAM</b>	<b>875.449</b>	<b>875.449</b>

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedirler. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

**NOT 34) ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

İç kaynaklardan yapılacak sermaye artırımında, SPK muhasebe uygulamaları sonucunda bulunan tutarlar ile yasal kayıtlardaki tutarlardan hangisi düşük ise onun esas alınması gerekmektedir. Ayrıca, Kar dağıtımı için, öncelikle Türk Ticaret Kanunu düzenlemeleri uyarınca yasal yedek akçe ayrılması, SPK net dağıtılabilir kar üzerinden dağıtılacak tutarın tamamı, yasal net dağıtılabilir kardan karşılanabiliyorsa, bu tutarın tamamı, yasal yedek karşılanamıyorsa, yasal kayıtlardaki net dağıtılabilir tutarın tamamının dağıtılması gerekmektedir. SPK'da veya yasalda zarar varsa, kar dağıtımı yapılmamaktadır. Hakla açık şirketler, kar dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

**Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları**

	<b>31 Mart 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	(161.165.344)	(212.079.345)
<b>TOPLAM</b>	<b>(161.165.344)</b>	<b>(212.079.345)</b>

**Dönem Net Kârı/Zararı**

	<b>31 Mart 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Dönem Net Kârı/Zararı	41.896.707	50.755.959
<b>TOPLAM</b>	<b>41.896.707</b>	<b>50.755.959</b>

**NOT 35) HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR**

Bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

**NOT 36) ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR**

Bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

**NOT 37) ŞEREFİYE**

Bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 38) MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE  
DEĞERLENDİRİLMESİ**

Bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

**NOT 39) İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALAR**

Bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

**NOT 40) VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ**

Bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

**NOT 41) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**

**Verilen Teminat Mektupları**

Bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

**NOT 41) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (DEVAMI)**

**Müşterilerden Alınan Teminatlar**

Bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

**Alınan Teminat Mektupları/Teminat Senet/Çekleri**

Bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

**NOT 42) TAAHHÜTLER**

Bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

**NOT 43) BORÇLANMA MALİYETLERİ**

Bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 44) HASILAT**

	<b>01.01 31.03.2024</b>	<b>01.01 31.12.2023</b>
Yurt İçi Satışlar	92.409.484	300.795.642
Diğer Gelirler	197.696	2.328.959
<b>TOPLAM</b>	<b>92.607.180</b>	<b>303.124.601</b>
Satıştan İadeler (-)	(123.972)	(1.678.707)
Diğer İndirimler (-)	--	(542.490)
<b>TOPLAM</b>	<b>(123.972)</b>	<b>(2.221.197)</b>
<b>HASILAT</b>	<b>92.483.208</b>	<b>300.903.404</b>

**NOT 45) SATIŞLARIN MALİYETİ**

	<b>01.01 31.03.2024</b>	<b>01.01 31.12.2023</b>
Satılan Mamüller Maliyeti (-)	(148.561)	(5.684.877)
Satılan Tic.Mallar Maliyeti(-)	(29.998.875)	(149.024.644)
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(29.450.311)	(135.672.731)
Diğer Satışların Maliyeti (-)	(35.869)	(4.196.038)
<b>TOPLAM</b>	<b>(59.633.616)</b>	<b>(294.578.290)</b>

**NOT 46) FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ**

Bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

**NOT 47) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ,  
ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

	<b>01.01 31.03.2024</b>	<b>01.01 31.12.2023</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(8.241.780)	(13.694.212)
Pazarlama Giderleri (-)	--	(3.607.295)
<b>TOPLAM</b>	<b>(8.241.780)</b>	<b>(17.301.507)</b>

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 49) ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER**

	<b>01.01</b>	<b>01.01</b>
	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>		
Konusu Kalmayan Karşılıklar	35.368	87.628
Kambiyo Karları - Esas Faaliyetler	5.018	589.717
Reeskont Faiz Gelirleri	21.669.466	10.001.085
Diğer Gelir ve Karlar	83.058	700.664
<b>TOPLAM</b>	<b>21.792.910</b>	<b>11.379.094</b>

	<b>01.01</b>	<b>01.01</b>
	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)</b>		
Komasyon Giderleri (-)	(43.813)	--
Kambiyo Zararları (-) - Finansman Faaliyetleri Hariç	--	(233.679)
Reeskont Faiz Giderleri (-)	(10.880.521)	(89.142)
Diğer O.Dışı Gid.Ve Zarar.(-)	(394.577)	
<b>TOPLAM</b>	<b>(11.318.911)</b>	<b>(322.821)</b>

**NOT 50) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER /GİDERLER**

	<b>01.01</b>	<b>01.01</b>
	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Yatırım Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>		
Menkul Kıymetler Satış Karları	5.530.843	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerden Kira Gelirleri	--	5.542.916
Maddi Ve Maddi Olm. Duran Varlıklar Satış Kazançları	--	7.118.214
İştirak Satış Kazançları	--	1.380.763
<b>TOPLAM</b>	<b>5.530.843</b>	<b>14.041.893</b>

	<b>01.01</b>	<b>01.01</b>
	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Yatırım Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)</b>		
Yatırım Faaliyetleri Satış Zararları	(333.327)	(452.651)
<b>TOPLAM</b>	<b>(333.327)</b>	<b>(452.651)</b>

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 51) FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ**

	01.01 31.03.2024	01.01 31.12.2023
<b>Finansman Gelirleri</b>		
Faiz Gelirleri	170.039	11.358.144
<b>TOPLAM</b>	<b>170.039</b>	<b>11.358.144</b>

	01.01 31.03.2024	01.01 31.12.2023
<b>Finansman Giderleri (-)</b>		
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(2.103.784)	(19.779.920)
Kullanım Hakkı Finansman Giderleri (-)	(447.492)	(1.959.315)
<b>TOPLAM</b>	<b>(2.551.276)</b>	<b>(21.739.235)</b>

	01.01 31.03.2024	01.01 31.12.2023
<b>Finansman Gelirleri</b>		
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	31.505.634	45.560.534
<b>TOPLAM</b>	<b>31.505.634</b>	<b>45.560.534</b>

**NOT 52) DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ**

Bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

**NOT 53) SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER**

Bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

## **NOT 54) GELİR VERGİLERİ**

### **Kurumlar vergisi**

Grup, Türkiye’de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye’de, genel kurumlar vergisi oranı %25’dir. Ancak 22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan 7316 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında bu oran, 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere kurumların 2023 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25 olarak uygulanacaktır

Ayrıca; 7256 Sayılı Kanun 17.11.2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete ’de yayınlanmıştı. İlgili kanunla 5520 sayılı KVK Madde 6/1’de yapılan düzenleme ile Payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranı 2 puan indirimli olarak uygulanır.

Yapılan düzenleme sonrası Kurumlar Vergisi Kanunu 1 Seri No’lu Tebliğde değişiklik yapan 18 Seri No’lu KVKGT’de 25.Kasım.2021 Tarih ve 31491 sayılı Resmi Gazete ’de yayınlanmış ve Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumlarda kurumlar vergisi oranının 2 puan indirimli uygulanması ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranının 2 puan indirimli olarak uygulanacağı hüküm altına alınmıştır. Kurumun 2021 yılı KV hesaplaması da 2 puan indirimli olarak hesaplanmıştır.

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka finansal borca da mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.



**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 54) GELİR VERGİLERİ (Devamı)**

**Gelir vergisi stopajı**

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettünün nakden veya hesaben ödemesinin yapıldığı dönemde beyan edilir. Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa göre %15 olan temettü stopaj oranı %10’a indirilmiştir.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar karlarının sermayeye eklenmesi, kar dağıtımını sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

**Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri**

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13 üncü maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımını hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenlemektedir.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımını kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

Grup vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS”) göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS’ ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları indirilebilir geçmiş yıl zararları, ticari alacak ve borçların reeskontu, şüpheli alacak karşılığı ve benzeri tutarlar üzerinden hesaplanmaktadır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 54) GELİR VERGİLERİ (Devamı)**

	01.01 31.03.2024	01.01 31.12.2023
<b>Ertelenmiş Vergiler</b>		
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	29.959.262	7.934.304
<b>TOPLAM</b>	<b>29.959.262</b>	<b>7.934.304</b>
	01.01 31.03.2024	01.01 31.12.2023
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>		
D.K.Ver.Ve Diğ.Yas.Yük.Kar.(-)	(48.915)	(1.496.954)
Ertelenen Vergi Geliri/Gideri	(23.084.876)	8.198.241
<b>TOPLAM</b>	<b>(23.133.791)</b>	<b>6.701.287</b>

**NOT 55) DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI**

Bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

**NOT 56) PAY BAŞINA KAZANÇ**

	01.01.2024- 31.03.2024	01.01.2022- 31.12.2023
Ana ortaklık payına düşen net dönem karı	41.896.707	50.755.954
Çıkarılmış hisse adedi	3.725.000.000	3.725.000.000
<b>Pay başına kazanç (Tam TL)</b>	<b>0,0112</b>	<b>0,0136</b>
Ana ortaklık payına düşen net dönem karı	41.896.707	50.755.954
Sulandırılmış hisse adedi	3.725.000.000	3.725.000.000
<b>Sulandırılmış pay başına kazanç (Tam TL)</b>	<b>0,0112</b>	<b>0,0136</b>

**NOT 57) PAY BAZLI ÖDEMELER**

Bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

**NOT 58) SİGORTA SÖZLEŞMELERİ**

Bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## NOT 59) KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

## NOT 60) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

### Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı Not: 22, 23,25'de açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve Not:33'te açıklanan çıkarılmış sermaye, yedekler ve geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

### Sermaye risk yönetimi

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Toplam finansal borç	182.124.877	163.706.723
Eksi: Nakit değerler ve bankalar	(9.714.538)	(14.160.769)
<b>Net finansal borç</b>	<b>172.410.339</b>	<b>149.545.954</b>
Toplam özkaynaklar	436.234.025	412.274.780
<b>Net finansal borç / özkaynaklar oranı</b>	<b>39,52%</b>	<b>36,27%</b>

### Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Grup'un faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetilmektedir.

31.03.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibariyle faiz pozisyon tablosu aşağıda yer almaktadır.

31 Mart 2024 tarihinde Türk Lirası para birimi cinsinden olan faiz %10 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023 tarihinde Türk Lirası para birimi cinsinden olan faiz %10 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar bulunmamaktadır.). Söz konusu faiz oranı değişiminin kar/zararı etkilemeksizin doğrudan özkaynaklara etkisi olmayacaktı. Diğer taraftan finansal riskten koruma nedeniyle vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar bulunmamaktadır. (Finansal riskten koruma nedeniyle vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar bulunmamaktadır.)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**Fiyat Riski**

Grup fiyat değişimlerinden dolayı satış fiyatlarının etkilenmesi nedeniyle fiyat riskine maruz kalmaktadır.

**Kur Riski**

31.03.2024 ve 31.12.2023 dönemleri itibariyle Grup'ta dövizli bir işlem olmadığı için Döviz Kuru Duyarlılık Analiz tablosu yapılmamıştır.

**Kredi Riski**

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir.

31.03.2024	Alacaklar				Banka Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	-	166.166.176	4.638.789	63.753	6.870.490
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	-	166.166.176	4.638.789	63.753	6.870.490
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(223.706)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	223.706	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**Kredi Riski (Devamı)**

31.12.2023	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Banka Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	-	148.519.720	3.531.482	72.268	12.443.883
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	-	148.519.720	3.531.482	72.268	12.443.883
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(401.655)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	401.655	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından “Alacaklar” dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına ilişkin sütunlar kaldırılmıştır. Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır. (31.12.2023: Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından “Alacaklar” dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına ilişkin sütunlar kaldırılmıştır. Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.)

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar bulunmamaktadır.)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN  
GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 62) FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

**Finansal Araçlar**

*Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması;*

Grup, finansal aktif veya finansal pasifleri sadece finansal enstrümanın sözleşmesine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Grup finansal aktifi veya finansal aktifin bir kısmını sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan hakları üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup finansal pasifi sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

*Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri;*

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın bilgili ve istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, herhangi bir ilişkiden etkilenmeyecek şartlar altında el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

**Finansal Araçlar**

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmininde piyasa verilerinin yorumlanmasında takdir kullanılır. Sonuç olarak, burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir. Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

*Finansal Varlıklar;*

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Kasa ve banka ve banka mevduatları dahil, maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları ve alacak kayıplarının ihmal edilebilir olması dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Menkul kıymet yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri bilanço tarihindeki piyasa fiyatları esas alınarak tahmin edilmiştir. İşletme kaynaklı krediler ve alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir. Ticari alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir.