

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**VE**  
**BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
FİNANSAL TABLOLAR VE KONSOLİDE  
DİPNOTLAR

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....</b>	<b>1-3</b>
<b>KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....</b>	<b>4-5</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>	<b>6</b>
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU .....</b>	<b>7</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR .....</b>	<b>8-54</b>

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	Not	Cari Dönem 30.09.2024 TL	Önceki Dönem 31.12.2023 TL
<b>VARLIKLAR</b>		<b>1.269.982.310</b>	<b>691.471.260</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>769.370.860</b>	<b>237.688.305</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	53	29.853.167	16.720.200
Ticari Alacaklar	6,7	539.777.607	175.363.327
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	7	539.777.607	175.363.327
Diğer Alacaklar	6,9	181.710	4.255.096
- <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	93.359	4.169.766
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	9	88.351	85.330
Stoklar	10	133.948.798	12.787.636
Peşin Ödenmiş Giderler	12	42.050.586	20.017.563
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	12	42.050.586	20.017.563
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	40	163.520	510.230
Diğer Dönen Varlıklar	29	23.395.472	8.034.253
<b>Ara Toplam</b>		<b>769.370.860</b>	<b>237.688.305</b>
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>		<b>769.370.860</b>	<b>237.688.305</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>500.611.450</b>	<b>453.782.955</b>
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar		17.692.295	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	4.040.601	41.088.121
Maddi Duran Varlıklar	14	122.105.638	106.937.223
Kullanım Hakkı Varlıkları	20	11.070.895	16.146.285
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	315.322.878	289.289.246
- <i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	17	315.322.878	289.289.246
Peşin Ödenmiş Giderler	12	30.379.143	322.080
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	12	30.379.143	322.080
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>		<b>500.611.450</b>	<b>453.782.955</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>1.269.982.310</b>	<b>691.471.260</b>

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		30.09.2024	31.12.2023
	Not	TL	TL
<b>KAYNAKLAR</b>		<b>1.269.982.310</b>	<b>691.471.260</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>550.900.930</b>	<b>149.168.250</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	47	22.089.232	6.244.804
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	47	22.089.232	6.244.804
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	47	20.648	39.810
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	47	20.648	39.810
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	20, 47	1.541.497	2.416.704
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	20, 47	1.541.497	2.416.704
Ticari Borçlar	6,7	460.014.556	113.734.594
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	460.014.556	113.734.594
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	3.403.693	4.165.079
Diğer Borçlar	6,9	22.313.779	19.716.986
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	18.820.200	14.900.183
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	3.493.579	4.816.803
Ertelenmiş Gelirler	12	2.726.857	709.562
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	12	2.726.857	709.562
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	40	33.440.660	1.767.514
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	5.350.008	373.197
<b>Ara Toplam</b>		<b>550.900.930</b>	<b>149.168.250</b>
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>550.900.930</b>	<b>149.168.250</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>145.371.414</b>	<b>44.126.991</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	47	50.649.805	29.994.643
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	47	50.649.805	29.994.643
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	20, 47	1.439.656	2.774.490
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	20, 47	1.439.656	2.774.490
Diğer Borçlar	9	--	135.491
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	--	135.491
Uzun Vadeli Karşılıklar	25	1.125.726	1.530.334
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	25	1.125.726	1.530.334
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	40	63.242.526	9.368.358
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	29	28.913.701	323.675
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>145.371.414</b>	<b>44.126.991</b>

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		30.09.2024	31.12.2023
	Not	TL	TL
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>573.709.966</b>	<b>498.176.019</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>573.709.966</b>	<b>486.789.754</b>
Ödenmiş Sermaye	30	37.250.000	37.250.000
Sermaye Düzeltme Farkları	30	291.211.160	291.211.160
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	30	185.137.111	185.137.111
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	30	248.072.098	255.856.031
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	30	248.072.098	255.856.031
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	30	248.504.301	256.173.989
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	30	(432.203)	(317.958)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30	1.033.678	1.033.678
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	30	(287.367.768)	(343.627.876)
Dönem Net Kârı/Zararı	30	98.373.687	59.929.650
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		--	11.386.265
<b>Toplam Özkaynaklar</b>		<b>573.709.966</b>	<b>498.176.019</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>1.269.982.310</b>	<b>691.471.260</b>

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	Not	Cari Dönem 1.01.2024 30.09.2024 TL	Önceki Dönem 1.01.2023 30.09.2023 TL	Önceki Dönem 1.07.2024 30.09.2024 TL	Önceki Dönem 1.07.2023 30.09.2023 TL
Hasılat	31	590.103.528	185.753.827	170.927.362	22.047.900
Satışların Maliyeti (-)	31	(437.946.078)	(131.838.619)	(126.670.642)	(21.326.117)
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>152.157.450</b>	<b>53.915.208</b>	<b>44.256.720</b>	<b>721.783</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>152.157.450</b>	<b>53.915.208</b>	<b>44.256.720</b>	<b>721.783</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	28, 33	(18.791.393)	(15.013.610)	(4.470.819)	(4.866.160)
Pazarlama Giderleri (-)	28, 33	(2.999)	(1.747.543)	(2.999)	1.145.175
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	65.627.370	13.205.929	(430.621)	7.079.110
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	34	(30.385.839)	(5.126.993)	8.806.616	(82.375)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>168.604.589</b>	<b>45.232.991</b>	<b>48.158.897</b>	<b>3.997.533</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35	37.026.284	16.081.136	11.480.374	(1.317.758)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	35	(416.965)	--	6.578	31.744
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>205.213.908</b>	<b>61.314.127</b>	<b>59.645.849</b>	<b>2.711.519</b>
Finansal Gelirler	37	939.663	87.598	504.775	548
Finansal Giderler (-)	37	(8.792.701)	(11.318.526)	(3.720.897)	(2.996.767)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	45	(15.946.767)	(15.711.277)	19.011.775	(71.315.787)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>181.414.103</b>	<b>34.371.922</b>	<b>75.441.502</b>	<b>(71.600.487)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>		<b>(83.040.416)</b>	<b>(5.546.039)</b>	<b>(1.365.680)</b>	<b>(75.734)</b>
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	40	(33.440.660)	(9.351.607)	(7.428.185)	(1.841.433)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	40	(49.599.756)	3.805.568	6.062.505	1.765.699
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>98.373.687</b>	<b>28.825.883</b>	<b>74.075.822</b>	<b>(71.676.221)</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>98.373.687</b>	<b>28.825.883</b>	<b>74.075.822</b>	<b>(71.676.221)</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>		<b>98.373.687</b>	<b>28.825.883</b>	<b>74.075.822</b>	<b>(71.676.221)</b>
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	2.282.613	(2.090.613)	718.941
-Ana Ortaklık Payları		98.373.687	26.543.270	76.166.435	(72.395.162)
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>	41	<b>0,38</b>	<b>1,40</b>	<b>0,49</b>	<b>(0,51)</b>
-Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		0,38	1,40	0,49	(0,51)
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>	41	<b>0,38</b>	<b>1,40</b>	<b>0,49</b>	<b>(0,51)</b>
-Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		0,38	1,40	0,49	(0,51)
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>98.373.687</b>	<b>28.825.883</b>	<b>74.075.822</b>	<b>(71.676.221)</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>		<b>(114.245)</b>	<b>74.327</b>	<b>(458.994)</b>	<b>181.455</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>(114.245)</b>	<b>74.327</b>	<b>(458.994)</b>	<b>181.455</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(153.046)	92.910	(612.711)	226.820
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		38.801	(18.583)	153.717	(45.365)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		38.801	(18.583)	153.717	(45.365)
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>		<b>(114.245)</b>	<b>74.327</b>	<b>(458.994)</b>	<b>181.455</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>98.259.442</b>	<b>28.900.210</b>	<b>73.616.828</b>	<b>(71.494.766)</b>
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	2.282.613	(2.090.613)	718.941
-Ana Ortaklık Payları		98.259.442	26.617.597	75.707.441	(72.213.707)

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**01 OCAK – 30 EYLÜL 2024 ve 2023 DÖNEMLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

CARİ DÖNEM	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler										
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynak Toplamı
<b>01.01.2024</b>	<b>37.250.000</b>	<b>291.211.160</b>	<b>185.137.111</b>	<b>256.173.989</b>	<b>(317.958)</b>	<b>1.033.678</b>	<b>(343.627.876)</b>	<b>59.929.650</b>	<b>486.789.754</b>	<b>11.386.265</b>	<b>498.176.019</b>
Diğer Düzeltmeler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>Düzeltmelerden Sonraki Tutar</b>	<b>37.250.000</b>	<b>291.211.160</b>	<b>185.137.111</b>	<b>256.173.989</b>	<b>(317.958)</b>	<b>1.033.678</b>	<b>(343.627.876)</b>	<b>59.929.650</b>	<b>486.789.754</b>	<b>11.386.265</b>	<b>498.176.019</b>
Transferler	--	--	--	(7.669.688)	--	--	67.599.338	(59.929.650)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	--	--	--	--	(114.245)	--	--	98.373.687	98.259.442	(11.386.265)	86.873.177
-Dönem Karı (Zararı)	--	--	--	--	38.801	--	--	98.373.687	98.412.488	(11.386.265)	87.026.223
-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	--	--	--	--	(153.046)	--	--	--	(153.046)	--	(153.046)
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	--	--	--	--	--	--	(11.606.536)	--	(11.606.536)	--	(11.606.536)
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	--	--	--	--	--	--	267.306	--	267.306	--	267.306
<b>30.09.2024</b>	<b>37.250.000</b>	<b>291.211.160</b>	<b>185.137.111</b>	<b>248.504.301</b>	<b>(432.203)</b>	<b>1.033.678</b>	<b>(287.367.768)</b>	<b>98.373.687</b>	<b>573.709.966</b>	<b>--</b>	<b>573.709.966</b>
<b>01.01.2023</b>	<b>37.250.000</b>	<b>291.211.160</b>	<b>185.137.111</b>	<b>256.683.960</b>	<b>34.488</b>	<b>1.033.678</b>	<b>(188.065.284)</b>	<b>(61.576.769)</b>	<b>521.708.344</b>	<b>9.836.707</b>	<b>531.545.051</b>
Diğer Düzeltmeler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>Düzeltmelerden Sonraki Tutar</b>	<b>37.250.000</b>	<b>291.211.160</b>	<b>185.137.111</b>	<b>256.683.960</b>	<b>34.488</b>	<b>1.033.678</b>	<b>(188.065.284)</b>	<b>(61.576.769)</b>	<b>521.708.344</b>	<b>9.836.707</b>	<b>531.545.051</b>
Transferler	--	--	--	--	--	--	(61.576.769)	61.576.769	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	--	--	--	--	(74.327)	--	--	26.543.270	26.468.943	2.282.613	28.751.556
-Dönem Karı (Zararı)	--	--	--	--	18.583	--	--	--	18.583	--	18.583
-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	--	--	--	--	(92.910)	--	--	26.543.270	26.450.360	2.282.613	28.732.973
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	--	--	--	33.714.741	123.125	--	(49.138.493)	--	(15.300.627)	(4.696.767)	(19.997.394)
<b>30.09.2023</b>	<b>37.250.000</b>	<b>291.211.160</b>	<b>185.137.111</b>	<b>290.398.701</b>	<b>83.287</b>	<b>1.033.678</b>	<b>(298.780.546)</b>	<b>26.543.270</b>	<b>532.876.661</b>	<b>7.422.553</b>	<b>540.299.214</b>

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**01 OCAK – 30 EYLÜL 2024 ve 2023 DÖNEMLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem 1.01.2024 30.09.2024 TL	Önceki Dönem 1.01.2023 30.09.2023 TL
<b>A. ESAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>33.715.201</b>	<b>18.146.310</b>
<b>Dönem kârı/zararı (+/-)</b>		<b>98.373.687</b>	<b>26.543.269</b>
-Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	30	98.373.687	26.543.269
<b>Dönem kârı/zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler</b>		<b>95.308.765</b>	<b>(5.923.161)</b>
Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler	14,17,20	7.605.661	16.177.838
<b>Karşılıklarla ilgili düzeltmeler (+/-)</b>	<b>25</b>	<b>(518.853)</b>	<b>(150.099)</b>
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	25	(518.853)	(150.099)
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	40	85.547.314	(16.162.725)
Parasal Kazanç (Kayıplar)	45	2.674.643	(5.788.175)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(160.313.961)</b>	<b>(2.743.411)</b>
<b>Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler</b>	<b>6,7</b>	<b>(364.414.280)</b>	<b>3.174.631</b>
-İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	(364.414.280)	3.174.631
<b>Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler</b>	<b>8</b>	<b>4.073.386</b>	<b>(10.324.666)</b>
-İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		4.076.407	(12.256.011)
-İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	(3.021)	1.931.345
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	10	(121.161.162)	(1.614.604)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	(52.090.086)	(12.838.852)
<b>Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>	<b>6,7</b>	<b>346.279.962</b>	<b>2.964.888</b>
-İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	7	346.279.962	2.964.888
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	27	(761.386)	307.696
<b>Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>	<b>8</b>	<b>2.461.302</b>	<b>10.191.113</b>
-İlişkili Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	3.920.017	14.749.327
-İlişkili Olmayan Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9	(1.458.715)	(4.558.214)
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	12	2.017.295	(247.531)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>	<b>27</b>	<b>23.281.008</b>	<b>5.643.914</b>
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	27	(15.361.219)	4.265.817
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	27	38.642.227	1.378.097
<b>Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)</b>		<b>33.368.491</b>	<b>17.876.697</b>
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	40	346.710	269.613
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>18.108.235</b>	<b>(23.445.403)</b>
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		(17.692.295)	(7.267.565)
<b>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri</b>	<b>14</b>	<b>104.936</b>	<b>--</b>
-Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	104.936	--
<b>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</b>	<b>14</b>	<b>(1.351.926)</b>	<b>(16.177.838)</b>
-Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	(1.351.926)	(16.177.838)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		37.047.520	--
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(38.690.469)</b>	<b>(45.214.358)</b>
-Kredilerden Nakit Girişleri	47	--	--
<b>Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları</b>	<b>47</b>	<b>(38.690.469)</b>	<b>(45.214.358)</b>
-Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	47	(36.480.428)	(37.901.967)
-Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		(2.210.041)	(7.312.391)
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>13.132.967</b>	<b>(50.513.451)</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)</b>		<b>13.132.967</b>	<b>(50.513.451)</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>53</b>	<b>16.720.200</b>	<b>56.043.949</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>		<b>29.853.167</b>	<b>5.530.498</b>

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



## AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

## NOT 1 – ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

### Genel Bilgi

Avrupa Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket"), 1998 yılında Baysan Trafo Radyatörleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ünvanı ile İzmit Türkiye'de kurulmuş olup 31.12.2014'te unvan değişikliği yaparak şimdiki ismini almıştır. Grup'un adresi ve başlıca faaliyet merkezi Levent Mahallesi Gazeteciler Sitesi A21/4 Blok Apt. No:47/3 Beşiktaş-İSTANBUL adresinde olup şubesi bulunmamaktadır.

Önceki faaliyet konusu trafo radyatör üretimi ve radyatör kazanı imalatı olan Şirket, yeni ünvanı ile faaliyet konusunu yurtiçi ve yurtdışındaki şirketlerin sermayelerine katılmak olarak değiştirmiştir.

Grup'un faaliyet konusu özel hastane, tıp merkezi, diyaliz merkezi, tıbbi tahlil ve röntgen laboratuvarları ve sair sağlık tesisleri açmak, işletmek, donatmak, kiralamak ve kiraya vermek, hizmetleri sunmak ve telefon, teleks ve faks gibi haberleşme tesislerine sahip olmak, bunların alımı, satımı, devri ve kiralanması ile ilgili işlemleri yapmaktır.

Şirket ve bağlı ortaklıkları ("Grup"), yurtiçi ve yurtdışındaki şirketlerin sermayelerine katılmak, sağlık hizmeti vermek ve telekomünikasyon olmak üzere üç bölümde faaliyet göstermektedir. Özel hastane, tıp merkezi, diyaliz merkezi, tıbbi tahlil ve röntgen laboratuvarları ve sair sağlık tesisleri açmak, işletmek, donatmak, kiralamak ve kiraya vermek, hizmetleri sunmak ve telefon, teleks ve faks gibi haberleşme tesislerine sahip olmak, bunların alımı, satımı, devri ve kiralanması ile ilgili işlemleri yapmaktır. Aşağıda ayrıntıları verilen faaliyet alanları aynı zamanda Grup'un faaliyet alanlarına raporlanmasının temelini oluşturmaktadır.

Şirket payları 2012 yılından beri Borsa İstanbul A.Ş. (BİST)'de işlem görmektedir. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. kayıtlarına göre; 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Şirket sermayesinin %49,93'üne (31 Aralık 2023: %49,93) karşılık gelen payların dolaşımında olduğu kabul edilmektedir.

Grup'un ana ortağı Alsancak Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.'dir.

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
	Pay Tutarı	Pay Yüzdesi	Pay Tutarı	Pay Yüzdesi
Alsancak Sağlık Hizm. Tic. A.Ş.	50,07	18.652.000	50,07	18.652.000
Diğer (Halka Açık Kısım)	49,93	18.598.000	49,93	18.598.000
<b>Toplam Sermaye</b>	<b>100,00</b>	<b>37.250.000</b>	<b>100,00</b>	<b>37.250.000</b>

Şirketin 07.12.2021 tarih ve 2021/24 sayılı kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 50.000.000 TL'den 120.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2022 – 2026 yıllarını kapsayacak şekilde güncellenmesine ilişkin esas sözleşme tadili 15.06.2022 tarih ve 10599 sayılı ticaret sicil gazetesi ile tescil olmuştur.

Şirket'in mevcut sermayesi 37.250.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 kr. İtibari değerinde 3.725.000.000 adet paya bölünmüştür. Payların 394.950 TL nominal değer karşılığı 39.495.000 adedi A Grubu nama yazılı, 36.855.050 TL nominal değer karşılığı 3.685.505.000 adedi B gurubu hamiline yazılıdır. Eski sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu defa arttırılan sermayenin 7.250.000 TL'si sermaye yedekleri hesabından karşılanmıştır. Sermaye artışı, 15.06.2022 tarih ve 10599 sayılı ticaret sicil gazetesi ile tescil olmuştur.

## AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 1 – ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Grup'un 2024 ve 2023 yılı içerisinde çalıştırmış olduğu ortalama personel sayısının detayı aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Yönetim Personel	16	15
İdari personel	32	30
Üretim/Hizmet	266	265
<b>TOPLAM</b>	<b>3143</b>	<b>310</b>

#### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar

- Uygulanan finansal raporlama standartları**

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette buldukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar KGGK tarafından 04 Ekim 2022 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

- Uygulanan konsolidasyon esasları**

Ekli konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklar;

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermaye deki Payı(%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
Armed Sağlık Hizmetleri Ve Medikal Sanayi Ticaret A.Ş.	Sağlık	20.000.000	20.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Seren Sağlık Hizmetleri A. Ş.	Sağlık	12.000.000	12.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Ege Karma Kauçuk Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Geri Dönüşüm	6.000.000	4.020.000	TRY	67	Bağlı Ortaklık
Aronya Bitki Ve Tarım Ürünleri A.Ş.	Tarım	4.000.000	4.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Noyan Dayanıklı Tük. Ür. Paz. A.Ş.	Pazarlama	1.000.000	1.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık

## AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Armed Sağlık Hizmetleri ve Medikal Sanayi Ticaret A.Ş. 16.01.2019 tarih 9746 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile ilan ve tescil olmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu her çeşit sağlık hizmetleri vermektir.

Seren Sağlık Hizmetleri A.Ş. 06.08.2019 tarihinde tescile ilan olup, 16.08.2019 tarih ve 9889 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile Grup tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu her çeşit sağlık hizmetleri vermektir.

Ege Karma Kauçuk Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2.06.2021 tarihinde tescile ilan olup, 2.06.2021 tarih ve 10340 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile kurulmuştur. Şirketin sermayesinin 6.000.000 TL olup 4.020.000 TL'lik kısmı Grup tarafından ödenmiştir. Grup şirketin %67 lik hissesine sahiptir. Şirketin ana faaliyeti lastik, kauçuk ve plastik profil ve profille ilgili her türlü mamul ve malzemenin imalatı, ithalat ve ihracatını yapmaktır.

Aronya Bitki ve Tarım Ürünleri A.Ş., yüksek kalitede, sağlıklı ve uygun fiyatlarda meyve sebze sunmak ve sunduğumuz Meyve sebzeleri sağlıklı ve güvenilir koşullarda üretilip, paketlenip, depolayıp bozulmayacak şekilde müşterilere teslim etmektedir. Grup, Şirketin paylarını satın alma yoluyla edinmiştir.

Noyan Dayanıklı Tük. Ür. Paz. A.Ş. 10.08.2022 tarih ve 10636 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile Grup tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu her türlü dayanıklı tüketim malı alım-satım ve teknik servis hizmetini sağlamaktır.

Meet Turizm Reklam ve Organizasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. 28 Haziran 2024 tarihinde Holding ile bağlı ortaklığına son verilmiştir.

Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. 31.10.2022 tarih ve 10693 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile Grup tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu Güneş Enerjisi ağırlıklı olmak üzere yenilebilir enerji temin edilen ürünlerin tesisi, satışı, danışmanlığı, imalatı, ithalat ve ihracat yapmaktır. Şirket, henüz faaliyete geçmediği için konsolidasyona dahil edilmemiştir.

Erra Kauçuk Sanayi ve Ticaret A.Ş. 23.02.2024 tarih ve 11029 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile Grup tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu Lastik, kauçuk ve plastik profil ve profille ilgili her türlü mamul ve malzeme imalatı, ithalat ve ihracatını yapmaktır.

Grup'un, payları borsada işlem gören, konsolidasyona dahil bağlı ortaklık yatırımı bulunmamaktadır.

### • Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal durum tablosu, bu tarihte sona eren döneme ait, konsolide kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu, konsolide nakit akış tablosu ve konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar, 11 Kasım 2024 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme gücüne sahiptir.

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

- **Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır. Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

Şirket karşılaştırmalı bilgi sağlamak için, geçen dönem "Diğer dönen varlıklar" da yer alan "Personel avansları"nı yeniden sınıflandırarak, "Peşin Ödenmiş Giderler" 'de göstermiştir. Geçmiş dönem de "Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler" de gösterilen "TFRS 9 uyarınca beklenen değer düşüklüğü zararları" yeniden sınıflandırılarak "Yatırım Faaliyetlerinden Giderler" altında gösterilmiştir.

- **İşletmenin sürekliliği varsayımı**

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

- **Fonksiyonel ve raporlama para birimi**

Şirket'in finansal tablolarındaki her bir kalem, Şirket'in faaliyetini sürdürdüğü temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Finansal tablolar, Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL kullanılarak sunulmuştur.

- **Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

## AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

#### • Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)

Bu çerçevede 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023, 30 Eylül 2023 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
30.09.2024	2.526,16	1,00000
31.12.2023	1.859,38	1,35860
30.09.2023	1.691,04	1,49385

TMS 29 endekslendirme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslenmeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.2) Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

#### • Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)

- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir: Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyondaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

#### Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

#### Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

#### Finansal tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir.

#### Karşılaştırmalı rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.3) Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

- **Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup'un muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

### 2.4) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### **30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

##### **TMS 1 (Değişiklikler) *Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması***

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

##### **TFRS 16 (Değişiklikler) *Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü***

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır. TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

##### **TMS 1 (Değişiklikler) *Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler***

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

##### **TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) *Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları***

TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gereklilikleri hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işaretleri eklemektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

## AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

## NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.2)Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

#### **TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler**

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

#### **TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar**

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

#### **Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

#### **TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri**

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirilmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2025 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

#### **TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler**

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır. Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

#### **TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması**

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.



## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti

#### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, işletmedeki nakit, finansal kuruluşlarda tutulan vadesiz mevduat, orijinal vadeleri üç ay veya üç aydan kısa tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen diğer kısa vadeli yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımları ve bankalar nezdindeki cari hesapları kapsar (Not 53).

#### Finansal varlıklar

##### Sınıflandırma

Şirket, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

Şirket'in finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

##### Muhasebeleştirme ve Ölçümler

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Şirket'in itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Şirket, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüer kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. "Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

#### Finansal tablo dışı bırakma

Şirket, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Şirket tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

#### Değer düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır. Şirket, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

#### Ticari alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir. Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

#### Ticari borçlar

Ticari borçlar, Şirket'in olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödenmesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar. Aksi halde, uzun vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar.

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilirler ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerinden değer düşüklüğü karşılığı ayrılarak muhasebeleştirilirler.

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

#### Stoklar

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer veya maliyet değerinden düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Maliyet belirleme yöntemi tüm stoklar için girişlerin ağırlıklı ortalaması olup, yarı mamuller ve mamuller üretim maliyetlerinden pay almaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından stokları satışa hazır hale getirebilmek için yapılan giderlerle, pazarlama ve satış giderleri düşüldükten sonraki değerdir. Kullanılamaz veya satılamaz durumdaki stoklar için değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir.

#### Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar maliyet değerleri üzerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülerek muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ve varsa değer düşüklüğü karşılıkları ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, kar veya zarar tablosuna dahil edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Amortisman tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortisman tabi tutulmaktadır. Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Varlığın değerinin düştüğüne dair bir belirti oluşursa ilgili varlığın net gerçekleştirilebilir değeri yeniden tahmin edilir, değer düşüklüğü karşılığı finansal tablolara yansıtılır.

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın makul değerinden satış gerçekleştirilmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının raporlama dönemi tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar yatırım faaliyetlerden gelirler ve giderler hesaplarına dahil edilirler.

#### Maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen ekonomik ömürlerine göre doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Beklenen ekonomik ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Söz konusu maliyetler, alım maliyetlerini kapsamaktadır ve ekonomik ömürlerine göre itfaya tabi tutulur.

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

#### Maddi olmayan duran varlıklar

##### Bilgisayar yazılımları

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, ekonomik ömürlerine göre (3-15 yıl) itfa edilir.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Şirket'in elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direk ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir. Maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, ekonomik ömürleri üzerinden itfaya tabi tutulurlar.

#### Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleştirilebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

#### Finansal Kiralamalar

##### Faaliyet kiralaması (kiracı olarak)

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaları olarak (kiralayandan alınan teşvikler düşüldükten sonra) yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilir.

##### Faaliyet kiralaması (kiralayan olarak)

Faaliyet kiralamasında, kiralanan varlıklar, gayrimenkuller, arsa ve yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkuller hariç, finansal durum tablosunda maddi duran varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda kar veya zarar tablosuna yansıtılır. Kira geliri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

#### Hasılatın kaydedilmesi

Grup, aşağıda belirtilen başlıca kaynaklardan elde edilen hasılatı konsolide finansal tablolarına almaktadır:

- Hastanelerde verilen tedavi hizmetleri
- Medikal ürünlerin ticareti
- Laboratuvar hizmetleri
- Tarım Ürünleri Satışı
- Kimyasal Ürün Üretimi

Hasılat, işlem bedeli üzerinden finansal tablolara yansıtılır. İşlem bedeli, Grup'un üçüncü şahıslar adına tahsil edilen tutarlar hariç, taahhüt ettiği mal veya hizmetleri müşteriye devretmesi karşılığında hak etmeyi beklediği bedeldir. Grup, mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerine devredildiğinde ilgili tutar hasılat olarak finansal tablolarına yansıtılır. Satıcılardan elde edilen ciro primi, satış indirimleri, stok koruma, fiyat koruma ve benzeri gelirler tarafların hakları doğduğu zaman konsolide finansal tablolarda tahakkuk edilir.

#### Faiz geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren etkin faiz yöntemi esas alınarak ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Ticari işlemlere ilişkin faiz gelir ve kur farkı gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak muhasebeleştirilmektedir.

#### Temettü geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman finansal tablolara yansıtılır. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak genel kurul onayı sonrasında yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır.

#### Borçlanmalar

Borçlanmalar ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değerden katılan işlem maliyetleri düşülerek muhasebeleştirilirler. Borçlanmalar ilk muhasebeleştirmenin ardından itfa edilmiş maliyetlerinden ölçülürler. Tahsil edilen tutar (işlem maliyetleri düşülmüş) ile geri alınan tutar arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılmak sureti ile dönem süresince kar veya zarda muhasebeleştirilir. Kredi olanaklarının temininde ödenen ücretler, kredi olanağının bir kısmı ya da tamamının kullanılmasının muhtemel olması durumunda kredinin işlem maliyeti olarak muhasebeleştirilirler. Bu durumda, bu ücretler kredi kullanılıncaya kadar ertelenirler. Kredi olanağının bir kısmı ya da tamamının kullanılacağına muhtemel olduğuna dair bir kanıt bulunmadığında, bu ücretler likidite hizmetinin peşin ödemesi olarak aktifleştirilir ve kredi olanağının ilgili olduğu dönem boyunca itfa edilir.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

#### **Borçlanma maliyetleri**

Bir özellikli varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen genel ve özel amaçlı alınmış borçların maliyetleri, ilgili varlığın maliyetinin bir parçası olarak, bu varlıkları amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilmesi için gerekli süre boyunca aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Özellikli varlıklarla ilgili alınmış harcanması beklenen özel amaçlı borçların geçici olarak nemalandırılması ile kazanılan yatırım geliri, aktifleştirme koşullarını sağlayan borçlanma maliyetlerinden düşülür. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştuğu tarihte giderleştirilir.

#### **Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi**

Dönem vergi gideri cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Dönem vergisi ve ertelenmiş vergi gelir veya gider olarak, verginin doğrudan özkaynak veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bu durumda ise, vergi sırasıyla diğer kapsamlı gelirler veya özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Cari dönem vergi gideri, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Şirket, yürürlükte olan vergi kanununun yoruma açık olması durumunda periyodik olarak vergi beyanını değerlendirir ve gerekli görülen durumlarda vergi otoritelerine ödenecek borçlar için provizyon ayrılır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Şirket, vergilendirilebilir geçici farkların kapatılma zamanını kontrol edebilmesi ve geçici farklılığın öngörülebilir bir sürede kapatılmasının muhtemel olmaması durumu haricinde bağlı ortaklıkları ile ilgili tüm vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplar.

Şirket, ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borcunu ancak ve ancak yasal olarak dönem vergi varlıklarını dönem vergi borçlarına mahsup etme hakkının olması ve aynı vergi mükellefi veya ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğünü net gösterme niyeti olan farklı mükelleflerin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun yukarıda belirtilen yasal düzenlemeyi yapan vergi idaresi ile aynı olması durumunda mahsup eder.

## AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

#### Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir.

Gelir tablosuna çalışan giderleri olarak yansıtılmış olan, tanımlanmış fayda planlarına ilişkin cari hizmet maliyeti, bir varlığın maliyetine eklenenler hariç, cari yılda çalışan hizmetlerinden kaynaklanan tanımlanmış fayda yükümlülüğündeki, fayda değişikliği kısıntıları ve ödemelerdeki artışı ifade eder. Geçmiş hizmet maliyetleri oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilir.

Net faiz gideri, tanımlanmış fayda yükümlülüğünün net değerine ve planlanmış varlığın gerçeğe uygun değerine, iskonto oranı uygulanarak hesaplanmasıyla bulunur. Bu maliyet kar veya zarar tablosunda çalışan giderleri altında muhasebeleştirilir.

Aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki fark düzeltmeleri ile aktüeryal varsayım değişikliklerinden doğan tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç ve kayıpları, oluştukları dönem içinde diğer kapsamlı gelirler olarak özkaynaklara yansıtılır.

#### Kullanılmamış izin karşılığı

Finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin hakları, bilanço tarihi itibarıyla çalışanların kullanmadıkları hak edilmiş izin günleri ile ilgili gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığını ifade eder.

#### Pay başına kazanç

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye'de şirketler sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve enflasyon düzeltmesi farkları hesabından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

#### Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, rapor tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akışlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklediği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

#### Yabancı para cinsinden işlemler

Şirket'in her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir. Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri ya da ilgili işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Finansal durum tablosunda yer alan döviz endeksli parasal varlık ve yükümlülükler rapor tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmektedir.

Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Şirket'in yabancı faaliyetlerindeki varlık ve yükümlülükler, finansal tablolarda rapor tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Gelir ve gider kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurların kullanılması gereken dönem içerisindeki döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır), dönem içerisindeki ortalama kurlar kullanılarak çevrilir. Oluşan kur farkı özkaynak olarak sınıflandırılır ve Şirket'in yabancı para çevrim farkları fonuna transfer edilir. Söz konusu çevrim farklılıkları yabancı faaliyetin elden çıkarıldığı dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Yurt dışında faaliyet satın alımından kaynaklanan şerefiye ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, yurt dışındaki faaliyetin varlık ve yükümlülüğü olarak ele alınır ve dönem sonu kuru kullanılarak çevrilir.



## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

#### Netleştirme

Bir finansal varlık ve borcun birbirine mahsup edilerek net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir. Yasal hak, gelecekteki bir olaya bağlı olmamalı, normal operasyonel akışta ve şirketin ya da karşı tarafın temerrüt, acz hali ya da iflası durumunda dahi kullanılabilir olmalıdır.

#### Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Şirket'in uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

#### Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Bilanço tarihinden itibaren ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

#### İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır :

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

(i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);

(ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

€ Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

(d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

€ Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da €'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya,

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

#### Nakit Akış Tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasında değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tabloların ayrılmaz bir parçası olarak nakit akış tablosu düzenlemektedir. Döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetleri olarak sınıflandırılmaktadır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Şirket işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit giriş ve çıkışlarını net(dolaylı) yöntemle finansal tablolarda sunmayı tercih etmiştir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

### 2.4) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan tahminlerle tutarlıdır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

### 2.5) Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, raporlama dönemi tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdaki gibidir:

- Kıdem tazminatı, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve personel devir hızı gibi aktüeryal varsayımlar kullanılarak belirlenmektedir. Tahminler, bu uzun vadeli planlar nedeniyle ortaya çıkan önemli belirsizlikleri içermektedir.
- Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Şirket Hukuk Müşaviri ve uzman görüşleri alınarak Şirket yönetimi tarafından değerlendirilir. Şirket yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.

## AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.5) Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (devamı)

- Şirket yönetimi, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömrünü belirlemede teknik personelin deneyimlerine dayanan bazı önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri ve matrahları arasındaki geçici farklılıklar için büyük ölçüde kullanılmakta olan vergi oranları kullanılarak kayda alınmıştır. Mevcut kanıta dayanarak, ertelenmiş vergi varlıklarının tamamının veya bir kısmının nakde dönüştürülebilir veya dönüştürülemez olacak olmasının muhtemel olduğu değerlendirilmiştir. Dikkate alınan ana etkenler arasında gelecek dönem gelirleri potansiyeli, önceki yıllardan biriken zararlar, gerek olması halinde uygulamaya sokulacak olan vergi planlama stratejileri ve ertelenmiş vergi varlığını nakde dönüştürmek için kullanılabilir gelirin niteliği yer almaktadır.

## NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2023 – Yoktur.)

## NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin faaliyet konusu, kayıtlı olduğu ülke ve sahiplik oranına ilişkin bilgiler Not 1'de açıklanmıştır.

Grup'un diğer işletmelerdeki paylarının detayı aşağıdaki gibidir.

	Ortaklık Oranı (%)	30.09.2024	31.12.2023
<b>Şirket Unvanı</b>			
Avren Enerji San. Tic. Ltd. Şti.	100,00%	17.692.295	--
<b>Toplam</b>		<b>17.692.295</b>	<b>--</b>

Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. 31.10.2022 tarih ve 10693 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile Grup tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu Güneş Enerjisi ağırlıklı olmak üzere yenilenebilir enerji temin edilen ürünlerin tesisi, satışı, danışmanlığı, imalatı, ithalat ve ihracat yapmaktır. Şirket, henüz faaliyete geçmediği için konsolidasyona dahil edilmemiştir.

## NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak geçirilen iç raporlara dayanarak faaliyet bölümleri belirlenmiştir. Grup'un karar almaya yetkili mercii genel müdür ile yönetim kuruludur.

Grup'un karar almaya yetkili mercii, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla sonuçları ve faaliyetleri ürün çeşitleri bazında ve coğrafi dağılımları bazında incelemektedir. Grup'un ürün grupları bazında dağılımı şu şekildedir: Sermayeye holding faaliyetleri, sağlık hizmeti ve telekomünikasyon hizmeti sunmak.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**

30.09.2024 tarihine ait bağlı ortaklıkların sektörel bazda kırılımı aşağıdaki gibidir.

01.01.2024 – 30.09.2024 Dönemi	Holding Faaliyetleri	Sağlık	Kimyasal	Tarım	Pazarlama	Eliminasyonlar	Toplam
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>							
Satış Gelirleri	927.224	103.708.103	--	417.770.757	71.381.808	(10.184.364)	583.603.528
Satışların Maliyeti (-)	--	(72.645.073)	--	(341.719.629)	(24.306.376)	725.000	(437.946.078)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)</b>	<b>927.224</b>	<b>31.063.030</b>	<b>--</b>	<b>76.051.128</b>	<b>47.075.432</b>	<b>(9.459.364)</b>	<b>145.657.450</b>
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>	<b>927.224</b>	<b>31.063.030</b>	<b>--</b>	<b>76.051.128</b>	<b>47.075.432</b>	<b>(9.459.364)</b>	<b>145.657.450</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(12.574.484)	(302.652)	(2.126.619)	(269.468)	(3.518.170)	--	(18.791.393)
Pazarlama Giderleri (-)	--	(2.999)	--	--	--	--	(2.999)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	5.367.286	2.361.423	1.418.794	54.641.207	1.838.660	--	65.627.370
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(1.736.488)	(2.697.058)	(644.600)	(23.818.475)	(1.489.218)	--	(30.385.839)
<b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>(8.016.462)</b>	<b>30.421.744</b>	<b>(1.352.425)</b>	<b>106.604.392</b>	<b>43.906.704</b>	<b>(9.459.364)</b>	<b>162.104.589</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	28.765.344	7.954.987	<b>305.953</b>	--	--	--	37.026.284
Yatırım Faaliyetlerinden (Giderler)	(416.965)	--	--	--	--	--	(416.965)
Finansal Gelirler	566.853	322.149	--	--	50.661	--	939.663
Finansal Giderler (-)	(717.841)	(7.587.918)	(486.942)	--	--	--	(8.792.701)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(53.195.460)	20.435.517	(1.562.015)	(1.392.568)	(3.478.429)	22.707.148	(16.485.807)
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	--	(5.332.758)	--	(18.449.842)	(9.658.060)	--	(33.440.660)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	1.133.160	(41.854.287)	(106.456)	(8.219.252)	(552.921)	--	(49.599.756)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>(31.881.371)</b>	<b>4.359.434</b>	<b>(3.201.885)</b>	<b>78.542.730</b>	<b>30.267.955</b>	<b>13.247.784</b>	<b>91.334.647</b>

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**

31.12 2023 tarihine ait bağlı ortaklıkların sektörel bazda kırılımı aşağıdaki gibidir.

01.01.2023 – 31.12.2023 Dönemi	Holding Faaliyetleri	Sağlık	Kimyasal	Geri Dönüşüm	Turizm	Tarım	Toplam
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>							
Satış Gelirleri	60.603.226	99.477.019	--	14.908.781	101.600.824	78.699.144	355.288.995
Satışların Maliyeti (-)	(64.651.423)	(93.099.527)	--	(15.350.197)	(93.230.159)	(81.489.366)	(347.820.672)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)</b>	<b>(4.048.197)</b>	<b>6.377.492</b>	<b>--</b>	<b>(441.416)</b>	<b>8.370.665</b>	<b>(2.790.222)</b>	<b>7.468.323</b>
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>	<b>(4.048.197)</b>	<b>6.377.492</b>	<b>--</b>	<b>(441.416)</b>	<b>8.370.665</b>	<b>(2.790.222)</b>	<b>7.468.323</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(11.659.138)	(1.681.895)	(8.152)	(988.464)	(1.771.408)	(60.261)	(16.169.318)
Pazarlama Giderleri (-)	--	--	--	--	(4.259.281)	--	(4.259.281)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	8.261.204	1.271.761	50.711	--	3.852.089	--	13.435.766
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(43.599)	(275.926)	(48.952)	(12.282)	(410)	--	(381.168)
<b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>(7.489.729)</b>	<b>5.691.433</b>	<b>(6.392)</b>	<b>(1.442.162)</b>	<b>6.191.654</b>	<b>(2.850.483)</b>	<b>94.321</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler)	--	12.572.790	--	1.482.285	359.976	#DEĞER!	14.415.051
Finansal Gelirler	3.449.499	2.154.044	--	346.449	1.200.170	6.260.866	13.411.028
Finansal Giderler (-)	(2.722.338)	(15.034.915)	(4.471)	(1.770.306)	(2.152.952)	(3.983.424)	(25.668.407)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	--	--	--	--	--	--	--
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>(6.762.568)</b>	<b>5.383.352</b>	<b>(10.863)</b>	<b>(1.383.733)</b>	<b>5.598.848</b>	<b>(573.041)</b>	<b>2.251.994</b>

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

Şirket ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

**(a) Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

Yoktur. (31 Aralık 2023 – Yoktur.)

**(b) Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

Yoktur. (31 Aralık 2023 – Yoktur.)

**(c) Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

	30.09.2024	31.12.2023
Gerçek Kişiler	93.359	4.169.766
<b>Toplam</b>	<b>93.359</b>	<b>4.169.766</b>

**(d) Kısa Vadeli Diğer Borçlar**

	30.09.2024	31.12.2023
Ramazan Burak TELLİ	96.920	38.197
Hakan Aytan	--	485.278
Alsancak Sağlık Hizmetleri A.Ş.	16.871.474	10.296.617
Avren Enerji San. Tic. Ltd. Şti.	1.795.062	
Diğer	56.744	4.080.091
<b>Toplam</b>	<b>18.820.200</b>	<b>14.900.183</b>

**(e) Alışlar**

Yoktur. (31 Aralık 2023 – Yoktur.)

**(f) Satışlar**

Yoktur. (31 Aralık 2023 – Yoktur.)

**(g) Üst Düzey Yöneticilerine Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler**

Şirketin üst düzey yöneticilerine sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024	31.12.2023
Maaş ve huzur hakkı ödemeleri	810.000	1.467.292
<b>Toplam</b>	<b>810.000</b>	<b>1.467.292</b>

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 7- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR****(a) Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

Şirketin kısa vadeli ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024	31.12.2023
Ticari alacaklar	555.857.240	157.534.888
Alacak senetleri	6.166.401	15.089.194
Alacak senetleri reeskontu (-)	(18.424.716)	(7.112.449)
Diğer Ticari Alacaklar	30.160	9.851.694
Şüpheli ticari alacaklar	112.792	303.928
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(112.792)	(153.240)
Ticari Alacaklar Tfrs 9 Beklenen Kredi Zararı	(3.851.478)	(150.688)
<b>Toplam</b>	<b>539.777.607</b>	<b>175.363.327</b>

Şüpheli ticari alacaklar Karşılığı hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2024	31.12.2023
<b>Dönem başı</b>	<b>303.928</b>	<b>545.690</b>
Dönem içindeki artış	--	--
Konusu kalmayan karşılıklar	--	(27.250)
Parasal Kazanç /Kayıp	(191.136)	(214.512)
<b>Dönem Sonu</b>	<b>112.792</b>	<b>303.928</b>

**(b) Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

Şirketin ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024	31.12.2023
Satıcılar	514.027.274	118.455.983
Borç senetleri	5.498.256	6.492.649
Diğer ticari borçlar	216.302	216.750
Borç reeskontu (-)	(59.727.276)	(11.439.389)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 6)	--	8.601
<b>Toplam</b>	<b>460.014.556</b>	<b>113.734.594</b>

Şirket'in 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

**NOT 8 – FİNANSAL YATIRIMLAR**

Yoktur. (31 Aralık 2023 – Yoktur.)

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR****(a) Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

Şirketin kısa vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024	31.12.2023
Verilen depozito ve teminatlar	73.417	68.835
Ortaklardan Alacaklar (Not 6)	86.720	4.169.766
İştiraklerden Alacaklar	6.639	--
Diğer çeşitli alacaklar	14.934	16.495
Şüpheli Diğer Alacaklar	212.770	289.070
Şüpheli Diğer Alacak.Karş.(-)	(212.770)	(289.070)
<b>Toplam</b>	<b>181.710</b>	<b>4.255.096</b>

**(b) Uzun Vadeli Diğer Alacaklar ve Diğer Borçlar**

Yoktur. (31 Aralık 2023 – Yoktur.)

**(c) Kısa Vadeli Diğer Borçlar**

	30.09.2024	31.12.2023
Diğer Çeşitli Borçlar	1.347.678	942.470
Diğer Çeşitli Borçlar İlişkili Taraflardan (not 6)	96.920	222.185
Ödenecek Vergi ve Fonlar	1.376.249	2.276.438
Vadesi Geçmiş Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Yük.	743.121	1.540.397
Ortaklara Borçlar (Not 6)	16.871.474	12.913.057
İştiraklere Borçlar	1.851.806	1.764.941
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	26.531	57.498
<b>Toplam</b>	<b>22.313.779</b>	<b>19.716.986</b>

**(d) Uzun Vadeli Diğer Borçlar**

	30.09.2024	31.12.2023
Kamuya Ol. Ert. Veya Taksit. Borç	--	135.491
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>135.491</b>



**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 10 – STOKLAR**

Şirketin stoklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
İlk Madde ve Malzeme Stok (*)	17.918.784	6.718.052
Ticari mallar (**)	114.854.875	6.050.190
Diğer stoklar	1.175.139	19.394
<b>Toplam</b>	<b>133.948.798</b>	<b>12.787.636</b>

(\*) Grup'un İlk Madde ve Malzeme Stokları ilaç, gaz, tıbbi malzeme ve restoran stoklarından oluşmakta olup, stokların tamamı maliyet değeri ile gösterilmiştir. (2023: Grup'un İlk Madde ve Malzeme Stokları ilaç, gaz ve tıbbi malzeme stoklarından oluşmakta olup, stokların tamamı maliyet değeri ile gösterilmiştir.)

(\*\*) Grup'un stokları, Medikal Malzeme Stoklarından oluşmaktadır. (31.12.2023: Grup'un stokları, Medikal Malzeme ve Restoran Stoklarından oluşmaktadır.)

Stoklar üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır. (31.12.2023: Yoktur).

**NOT 11 – CANLI VARLIKLAR**

Yoktur. (31 Aralık 2023 – Yoktur.)

**NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER****(a) Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

Şirketin kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Verilen Sipariş Avansları	35.515.470	18.321.818
Gelecek Aylara Ait Giderler	5.802.857	670.730
İş Avansları	403.618	578.522
Personel Avansları	328.641	446.493
<b>Toplam</b>	<b>42.050.586</b>	<b>20.017.563</b>

**(b) Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

Şirketin uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Gelecek Yıllara Ait Giderler	30.379.143	322.080
<b>Toplam</b>	<b>30.379.143</b>	<b>322.080</b>

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (devamı)****(c) Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler**

Şirketin kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024	31.12.2023
Alınan Sipariş Avansları	2.726.857	709.562
<b>Toplam</b>	<b>2.726.857</b>	<b>709.562</b>

**NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

	30.09.2024	31.12.2023
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	4.040.601	41.088.121
<b>TOPLAM</b>	<b>4.040.601</b>	<b>41.088.121</b>

	31.12.2023	İlaveler	Çıkışlar	30.09.2024
<b>Maliyet</b>				
Arsa	41.088.121	--	(37.047.520)	4.040.601
	41.088.121	--	(37.047.520)	4.040.601

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Şirketin maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2023	İlaveler	Çıkışlar	Grup yapısındaki Değişiklik	30.09.2024
<b>Maliyet</b>					
Arazi ve Arsalar					
Makine, tesis ve cihazlar	125.268.813	2.464.311	(224.820)	(711.492)	126.796.812
Taşıtlar	7.589.640	39.150.000	(5.052.513)	(60.440)	41.626.687
Demirbaşlar	36.441.208	3.548.510	--	(23.802.454)	16.187.264
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2.569.552	--	(760.365)	--	1.809.187
Özel Maliyetler	28.913.746	392.019	--	(14.874.124)	14.431.641
	<b>200.782.959</b>	<b>45.554.840</b>	<b>(6.037.698)</b>	<b>(39.448.510)</b>	<b>200.851.591</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>					
Makine, tesis ve cihazlar	(51.824.695)	(8.721.099)	47.063	279.374	(60.219.357)
Taşıtlar	(3.771.725)	(815.505)	2.187.086	20.572	(2.379.572)
Demirbaşlar	(23.292.132)	(1.535.830)	--	16.829.417	(7.998.545)
Özel Maliyetler	(14.957.184)	(1.806.187)	--	8.614.892	(8.148.479)
	<b>(93.845.736)</b>	<b>(12.878.621)</b>	<b>2.234.149</b>	<b>25.744.255</b>	<b>(78.745.953)</b>
<b>Net kayıtlı değeri</b>	<b>106.937.223</b>				<b>122.105.638</b>

Şirket'in 31 Aralık 2023 itibarıyla Maddi Duran Varlıklar üzerinde rehin, ipotek bulunmamaktadır.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

---

**NOT 15 – HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR**

Yoktur. (31 Aralık 2023 – Yoktur.)

**NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR**

Yoktur. (31 Aralık 2023 – Yoktur.)

**NOT 17 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Şirketin maddi olmayan varlıkları 316.816.689 TL olup, net değeri 315.322.878 TL'dir.

**NOT 18 – ŞEREFİYE**

Yoktur. (31 Aralık 2023 – Yoktur.)

**NOT 19 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ**

Yoktur. (31 Aralık 2023 – Yoktur.)

## AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

## NOT 20 – KİRALAMA İŞLEMLERİ

### (a) Kullanım Hakkı Varlıkları (TFRS-16)

Kullanım hakkı varlıklarının 31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2024 tarihleri itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir,

	30.09.2024	31.12.2023
Kullanım Hakkı Varlıkları	15.323.256	22.907.604
Kullanım Hakkı Varlıkları Birikmiş Amortismanları (-)	(4.252.361)	(6.761.318)
<b>Toplam</b>	<b>11.070.895</b>	<b>16.146.286</b>

30 Eylül 2024 itibarıyla iptal edilemeyen faaliyet kiralamaları çerçevesinde gelecekteki asgari kira yükümlülüğünün toplamı aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Kiralama işlemlerinden borçlar (Kısa vadeli)	1.541.497	2.416.704
Kiralama işlemlerinden borçlar (Uzun vadeli)	1.439.656	2.774.490
<b>Toplam</b>	<b>2.981.153</b>	<b>5.191.194</b>

Kiralama işlemlerinden borçlar, kullanım hakkı varlığı olarak İzmir ofis, Dudullu ofis, Temsilci ofis, Ataköy ofis ve Merkez ofis binasının kiralaması için yapılan "TFRS-16 Kiralamalar" karşılığı kapsamında borçlanmadan oluşmaktadır.

## NOT 21– İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI

Yoktur. (31 Aralık 2023 – Yoktur.)

## NOT 22– VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

	30.09.2024	31.12.2023
Şüpheli ticari alacaklar	212.770	289.070
<b>Toplam</b>	<b>212.770</b>	<b>289.070</b>

## NOT 23 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur. (31 Aralık 2023 – Yoktur.)

## NOT 24 – BORÇLANMA MALİYETLERİ

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde varlıklar ile doğrudan ilgili varlık maliyetine ilave edilen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023 – Yoktur) Borçlanma maliyetleri kar veya zarar tablosuna dahil edilmiştir.

## AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

## NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

Şirketin karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

### (a) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

Şirketin çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar yoktur. (31 Aralık 2023 – Yoktur.)

### (b) Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

Yoktur. (31 Aralık 2023 – Yoktur.)

### (c) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirketin çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024	31.12.2023
Kıdem tazminatı karşılığı	1.125.726	1.530.334
<b>Toplam</b>	<b>1.125.726</b>	<b>1.530.334</b>

Şirket, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 41.828 TL (31 Aralık 2023: 35.059 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirketin, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %22,57 enflasyon ve %29,29 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %3,04 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2023: %3,92 olarak elde edilen reel iskonto oranı).

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 26 – TAAHHÜTLER****Müşterilerden Alınan Teminatlar**

Bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

**Alınan Teminat Mektupları/Teminat Senet/Çekleri**

Bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

**NOT 27 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR****(a) Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

Şirketin çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Personele Borçlar	2.234.113	2.200.906
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	1.169.580	1.964.173
<b>Toplam</b>	<b>3.403.693</b>	<b>4.165.079</b>

**NOT 28 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Yoktur. (31 Aralık 2023 – Yoktur.)

**NOT 29 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER****(a) Diğer Dönen Varlıklar**

Şirketin diğer dönen varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Gelir Tahakkukları	18.132.226	1.445.179
Devreden KDV	5.255.246	6.562.576
Diğer KDV	8.000	--
Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	--	26.498
<b>Toplam</b>	<b>23.395.472</b>	<b>8.034.253</b>

**(b) Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler**

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Gider tahakkukları	5.350.008	373.197
<b>Toplam</b>	<b>5.350.008</b>	<b>373.197</b>

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 29 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)****(c) Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler**

	30.09.2024	31.12.2023
Gider tahakkukları	28.913.701	323.675
<b>Toplam</b>	<b>28.913.701</b>	<b>323.675</b>

**NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ****(a) Ödenmiş Sermaye**

Şirketin ortaklık yapısı aşağıda açıklanmıştır.

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
	Pay Tutarı	Pay Yüzdesi	Pay Tutarı	Pay Yüzdesi
Alsancak Sağlık Hizm. Tic. A.Ş.	50,07	18.652.000	50,07	18.652.000
Diğer (Halka Açık Kısım)	49,93	18.598.000	49,93	18.598.000
<b>Nominal sermaye</b>	<b>100,00</b>	<b>37.250.000</b>	<b>100,00</b>	<b>37.250.000</b>
Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		291.211.160		291.211.160
<b>Toplam Sermaye</b>		<b>328.461.160</b>		<b>328.461.160</b>

Şirket sermayesinin halka açık olan kısmı Borsa İstanbul A.Ş.'de (BİST) işlem görmektedir. A Grubu paylar nama, B Grubu paylar hamiline yazılıdır. A Grubu paylar Yönetim Kurulu üyelerinin ve kanuni denetçilerin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların herhangi bir imtiyazı yoktur.

Şirketin 07.12.2021 tarih ve 2021/24 sayılı kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 50.000.000 TL'den 120.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2022 – 2026 yıllarını kapsayacak şekilde güncellenmesine ilişkin esas sözleşme tadili 15.06.2022 tarih ve 10599 sayılı ticaret sicil gazetesi ile tescil olmuştur.

Şirket'in mevcut sermayesi 37.250.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 kr. İtibari değerinde 3.725.000.000 adet paya bölünmüştür. Payların 394.950 TL nominal değer karşılığı 39.495.000 adedi A Grubu nama yazılı, 36.855.050 TL nominal değer karşılığı 3.685.505.000 adedi B gurubu hamiline yazılıdır. Eski sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu defa arttırılan sermayenin 7.250.000 TL'si sermaye yedekleri hesabından karşılanmıştır. Sermaye artışı, 15.06.2022 tarih ve 10599 sayılı ticaret sicil gazetesi ile tescil olmuştur.

Öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda; olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımını, nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir.

**(b) Paylara İlişkin Primler/(Iskontolar)**

	30.09.2024	31.12.2023
Hisse Senedi İhraç Primleri	185.137.111	185.137.111
<b>TOPLAM</b>	<b>185.137.111</b>	<b>185.137.111</b>



**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)****(c) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler**

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları) (*)	(432.203)	(317.958)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	248.504.301	256.173.989
<b>Toplam</b>	<b>248.072.098</b>	<b>255.856.031</b>

(\*) TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin verilmemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

**(d) Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)**

Şirketin geçmiş yıllar karları/zararları hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	(287.367.768)	(343.627.876)
<b>Toplam</b>	<b>(287.367.768)</b>	<b>(343.627.876)</b>

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2015 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabılır dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)****(e) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Şirketin kardan ayrılmış yedekler hesabının detayı aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Yasal yedekler	1.033.678	1.033.678
<b>Toplam</b>	<b>1.033.678</b>	<b>1.033.678</b>

**(f) Kontrol Gücü Olmayan Paylar**

	30.09.2024	31.12.2023
Açılış Bakiyesi	11.386.265	9.836.707
Ana Ortaklık Dışı Kar / (Zarar)	--	5.660.353
Sunum Enf. Etkisi	--	(4.110.795)
Grup Yapısındaki Değişikliğin Etkisi	(11.386.265)	--
<b>TOPLAM</b>	<b>--</b>	<b>11.386.265</b>

**NOT 31 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

Şirketin satışlar ve satışların maliyeti hesaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2024- 30.09.2024	01.01.2023- 30.09.2023	01.07.2024- 30.09.2024	01.07.2023- 30.09.2023
Yurtiçi Satışlar	591.409.254	184.658.751	172.182.676	20.083.506
Yurtdışı Satışlar	--	--	--	--
Diğer Gelirler	31.566	4.054.091	(499)	2.149.723
<b>Brüt Satışlar</b>	<b>591.440.820</b>	<b>188.712.842</b>	<b>172.182.177</b>	<b>22.233.229</b>
Satış iadeleri (-)	(32.566)	(2.299.232)	1.978	(25.631)
Diğer İndirimler (-)	(1.304.726)	(659.783)	(1.256.793)	(159.698)
<b>Net Satışlar</b>	<b>590.103.528</b>	<b>185.753.827</b>	<b>170.927.362</b>	<b>22.047.900</b>
Satılan Ticari Mal Maliyeti (-)	(366.026.005)	(35.406.924)	(106.313.763)	19.670.879
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(71.920.073)	(92.146.124)	(20.356.879)	(39.148.501)
Satılan Mamüller Maliyeti (-)	--	(4.285.571)	--	(1.848.495)
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>(437.946.078)</b>	<b>(131.838.619)</b>	<b>(126.670.642)</b>	<b>(21.326.117)</b>
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>	<b>152.157.450</b>	<b>53.915.208</b>	<b>44.256.720</b>	<b>721.783</b>

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 32 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ**

Yoktur. (30.09.2023: Yoktur)

**NOT 33 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

Şirketin genel yönetim giderleri, pazarlama giderleri, araştırma ve geliştirme giderleri hesapları aşağıdaki gibidir:

	01.01.2024- 30.09.2024	01.01.2023- 30.09.2023	01.07.2024- 30.09.2024	01.07.2023- 30.09.2023
Genel Yönetim Giderleri (-)	(18.791.393)	(15.013.610)	(4.470.819)	(4.866.160)
Pazarlama Giderleri (-)	(2.999)	(1.747.543)	(2.999)	1.145.175
<b>Toplam</b>	<b>(18.794.392)</b>	<b>(16.761.153)</b>	<b>(4.473.818)</b>	<b>(3.720.985)</b>

**NOT 34 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler hesaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

**(a) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

	01.01.2024- 30.09.2024	01.01.2023- 30.09.2023	01.07.2024- 30.09.2024	01.07.2023- 30.09.2023
Reeskont Geliri	64.908.633	3.857.691	4.443	(954.567)
Kur Farkı Gelirleri	--	307.984	--	190.031
Konusu kalmayan karşılıklar	29.225	(50.740)	4.445	(251.795)
Önceki dönem gelir ve karları	--	--	(432.237)	--
Diğer Gelirler ve Karlar	689.512	9.090.994	(7.270)	8.095.441
<b>Toplam</b>	<b>65.627.370</b>	<b>13.205.929</b>	<b>(430.621)</b>	<b>7.079.110</b>

**(b) Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)**

	01.01.2024- 30.09.2024	01.01.2023- 30.09.2023	01.07.2024- 30.09.2024	01.07.2023- 30.09.2023
Kur Farkı Giderleri (-)	(2)	(293.386)	--	(268.371)
Reeskont Gideri (-)	(25.998.717)	(3.667.629)	8.483.800	581.495
Karşılık Giderleri (-)	(3.735.512)	(23.660)	242.601	260.245
Komisyon Giderleri (-)	(9.934)	--	164	--
Diğer Giderler (-)	(641.674)	(1.142.318)	80.051	(655.744)
<b>Toplam</b>	<b>(30.385.839)</b>	<b>(5.126.993)</b>	<b>8.806.616</b>	<b>(82.375)</b>

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER****(a) Yatırım Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

	01.01.2024- 30.09.2024	01.01.2023- 30.09.2023	01.07.2024- 30.09.2024	01.07.2023- 30.09.2023
Menkul Kıymet Satış Karı	659.427	--	(11.377)	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerden Kira Gelirleri	7.954.987	7.196.266	1.476.705	1.386.714
Sabit kıymet satış karları	12.426.769	8.884.870	11.446.252	(2.704.472)
Bağlı Ortaklık Satış Karları	15.985.101	--	(1.431.206)	--
<b>Toplam</b>	<b>37.026.284</b>	<b>16.081.136</b>	<b>11.480.374</b>	<b>(1.317.758)</b>

**(b) Yatırım Faaliyetlerden Diğer Giderler**

	01.01.2024- 30.09.2024	01.01.2023- 30.09.2023	01.07.2024- 30.09.2024	01.07.2023- 30.09.2023
Menkul Kıymet Satış Zararı (-)	(416.965)	--	6.578	--
Sabit kıymet satış zararları (-)	--	--	--	31.744
<b>Toplam</b>	<b>(416.965)</b>	<b>--</b>	<b>6.578</b>	<b>31.744</b>

**NOT 36 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER**

Yoktur. (30.09.2023: Yoktur)

**NOT 37 – FİNANSMAN GİDERLERİ/(GELİRLERİ)****(a) Finansman Gelirleri**

Şirketin ait finansman gelirleri hesabının detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2024- 30.09.2024	01.01.2023- 30.09.2023	01.07.2024- 30.09.2024	01.07.2023- 30.09.2023
Faiz Gelirleri	939.663	87.598	504.775	548
<b>Toplam</b>	<b>939.663</b>	<b>87.598</b>	<b>504.775</b>	<b>548</b>

**Finansman Giderleri**

Şirketin ait finansman giderleri hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2024- 30.09.2024	01.01.2023- 30.09.2023	01.07.2024- 30.09.2024	01.07.2023- 30.09.2023
Kısa Vadeli Borçlanma Gid. (-)	(8.792.701)	(11.318.526)	(3.720.897)	(2.996.767)
<b>Toplam</b>	<b>(8.792.701)</b>	<b>(11.318.526)</b>	<b>(3.720.897)</b>	<b>(2.996.767)</b>

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 38 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ****Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar**

	01.01.2024- 30.09.2024	01.01.2023- 30.09.2023	01.07.2024- 30.09.2024	01.07.2023- 30.09.2023
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(153.046)	92.910	(612.711)	226.820
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	38.801	(18.583)	153.717	(45.365)
<b>Toplam</b>	<b>(114.245)</b>	<b>74.327</b>	<b>(458.994)</b>	<b>181.455</b>

**NOT 39 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER**

Yoktur. (31 Aralık 2023 – Yoktur.)

**NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL)****(a) Kurumlar Vergisi**

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan Şirket'in bağlı ortaklıkları ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2024 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25'tir (31 Aralık 2023: %25).

7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 89 uncu maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "İstisnalar" başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %75'lik istisna %50'ye indirilmiştir. Bu düzenleme 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Şirketin vergi giderleri aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024	31.12.2023
Kurumlar vergisi karşılığı	33.440.660	1.767.514
Peşin ödenen kurumlar vergisi (-)	--	--
<b>Ödenecek/iade edilecek kurumlar vergisi</b>	<b>33.440.660</b>	<b>1.767.514</b>

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL) (Devamı)**

	01.01.2024- 30.09.2024	01.01.2023- 30.09.2023	01.07.2024- 30.09.2024	01.07.2023- 30.09.2023
<b>Gelir tablosundaki vergi geliri / (gideri)</b>				
Kurumlar vergisi karşılığı	(33.440.660)	(9.351.607)	(7.428.185)	(1.841.433)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri), net	(49.599.756)	3.805.568	6.062.505	1.765.699
<b>Toplam vergi geliri / (gideri), net</b>	<b>(83.040.416)</b>	<b>(5.546.039)</b>	<b>(1.365.680)</b>	<b>(75.734)</b>
Şirketin cari dönem vergisi ile alakalı varlıkları aşağıdaki gibidir:			<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Peşin ödenen vergi ve fonlar			163.520	510.230
<b>Toplam</b>			<b>163.520</b>	<b>510.230</b>

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL) (Devamı)****(b) Ertelenmiş Vergi**

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. 22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2022 ve 2023 yılları için kurumlar vergisi oranı sırasıyla %23 ve %25 olarak uygulanacaktır. Söz konusu kanun kapsamında, 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2023 yılı için %20, 2024 yılı vergi etkisi oluşturacak kısmı için %25 vergi oranı ile hesaplanmıştır.

	30.09.2024	31.12.2023		
	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)
<b>Ertelenen vergi varlıkları:</b>				
Şüpheli ticari alacaklar	325.562	81.391	551.793	110.593
Alacak reeskontları	18.424.716	4.606.179	7.137.036	1.784.259
Etkin Faiz Tahakkuk Düzeltmeleri	799.340	199.835	2.565.138	641.284
Yıllara Sari İnşaat Düzeltmesi	684.036	171.009	959.959	239.990
BKZ	3.838.652	959.663	--	--
TFRS-16 kullanım hakkı varlıkları	1.164.162	291.041	799.924	199.981
Kıdem tazminatı karşılıkları	1.125.726	281.432	1.530.334	382.584
Maddi ve maddi olmayan duran varlık düzenlemeleri	(119.718.789)	(7.482.366)	(161.493.751)	(9.947.587)
İndirilebilir Geçmiş Yıllar Zararları	3.361.572	840.393	4.776.816	1.194.204
TMS Enflasyon Düzeltmesi	(296.794.846)	(71.598.894)	(8.912.099)	(2.239.348)
<b>Ertelenen vergi varlıkları</b>	<b>(386.789.869)</b>	<b>(71.650.319)</b>	<b>(152.084.850)</b>	<b>(7.634.039)</b>
<b>Ertelenen vergi yükümlülüğü:</b>				
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(13.401.633)	(4.293.584)	(13.100.559)	(1.310.218)
Vuk Enflasyon Düzeltmesi	110.532.787	27.633.197	9.745.995	2.436.499
Borç reeskontu	(59.727.276)	(14.931.820)	(11.442.390)	(2.860.600)
<b>Ertelenen vergi yükümlülükleri</b>	<b>37.403.878</b>	<b>8.407.793</b>	<b>(14.796.955)</b>	<b>(1.734.319)</b>
<b>Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net</b>		<b>(63.242.526)</b>		<b>(9.368.358)</b>

## AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 41 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç miktarı, dönem karının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Şirketin pay başına kazanç hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	01.01.2024- 30.09.2024	01.01.2023- 30.09.2023	01.07.2024- 30.09.2024	01.07.2023- 30.09.2023
Ana ortaklık payına düşen net dönem karı	98.373.687	26.543.270	76.166.435	(72.395.162)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi (her biri 1 TL)	37.250.000	37.250.000	37.250.000	37.250.000
<b>Pay başına kazanç (TL)</b>	<b>0,38</b>	<b>1,40</b>	<b>0,49</b>	<b>(0,51)</b>

#### NOT 42 – PAY BAZLI ÖDEMELER

Yoktur. (31 Aralık 2023 – Yoktur.)

#### NOT 43 – SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2023 – Yoktur.)

#### NOT 44 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Şirketin 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla döviz kuru riski Not: 47'deki tabloda gösterilmiş olup, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla oluşan kur farkı geliri ile kur farkı gideri ilişikteki finansal tablolarda esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler ve finansman gelirleri/giderleri hesaplarında gösterilmiştir.

#### NOT 45 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

Şirket'in Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2024- 30.09.2024	01.01.2023- 30.09.2023	01.07.2024- 30.09.2024	01.07.2023- 30.09.2023
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(15.946.767)	(15.711.277)	19.011.775	(71.315.787)
<b>Toplam</b>	<b>(15.946.767)</b>	<b>(15.711.277)</b>	<b>19.011.775</b>	<b>(71.315.787)</b>



**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 46 – TÜREV ARAÇLAR**

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

**NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR****(a) Kısa Vadeli Borçlanmalar**

Şirketin kısa vadeli borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Banka kredileri	19.319.599	2.406.441
Finansal Kiralama İşl.Borçlar	2.432.757	3.305.152
Ertelen.Fin.Kira.Borç.Mal. (-)	(792.817)	(1.367.606)
Diğer Mali Borçlar	1.129.693	1.900.817
<b>Toplam</b>	<b>22.089.232</b>	<b>6.244.804</b>

**(b) Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları**

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Banka kredileri	20.648	39.810
<b>Toplam</b>	<b>20.648</b>	<b>39.810</b>

**(c) Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler**

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Kiralama işlemlerinden Kısa vadeli borçlar	1.541.497	2.416.704
Kiralama işlemlerinden Uzun vadeli borçlar	1.439.656	2.774.490
<b>Toplam</b>	<b>2.981.153</b>	<b>5.191.194</b>

**(d) Uzun Vadeli Borçlanmalar**

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Banka kredileri	47.339.789	23.788.339
Finansal Kiralama İşl.Borçlar	3.851.866	7.712.024
Ertelen. Fin. Kira. Borç. Mal. (-)	(541.850)	(1.505.720)
<b>Toplam</b>	<b>50.649.805</b>	<b>29.994.643</b>

## AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirketin temel finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Şirketin işletme faaliyetlerini finanse etmektir. Şirketin doğrudan işletme faaliyetlerinden kaynaklanan ticari borçlar ve ticari alacaklar gibi diğer finansal araçları da mevcuttur.

##### (a) Sermaye Risk Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirketin hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirketin faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir.

Şirketin nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024	31.12.2023
Toplam Borçlar	696.272.344	193.295.241
Eksi: Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	(29.853.167)	(16.720.200)
<b>Net Borç</b>	<b>666.419.177</b>	<b>176.575.041</b>
Toplam Özkaynak	573.709.966	498.176.019
<b>Borç/ Özsermaye Oranı</b>	<b>1,19</b>	<b>0,35</b>

##### (b) Finansal Risk Faktörleri

Şirketin finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

##### (1) Likidite Riski

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Aşağıdaki tablo, Şirketin türev niteliğinde olmayan ve olan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Türev finansal yükümlülükler ise iskonto edilmemiş net nakit giriş ve çıkışlarına göre düzenlenmiştir. Vadeli işlem araçları brüt ödenmesi gereken vadeli işlemler için net olarak ödenir ve iskonto edilmemiş, brüt nakit giriş ve çıkışları üzerinden realize edilir. Alacaklar veya borçlar sabit olmadığı zaman açıklanan tutar, rapor tarihindeki getiri eğrilerinden elde edilen faiz oranı kullanılarak belirlenir.

## AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

30.09.2024	Defter değeri	Sözleşmeden kaynaklı nakit çıkışı	0-1 Yıl	1-5 yıl
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler:</b>	<b>562.598.592</b>	<b>562.598.592</b>	<b>509.383.405</b>	<b>53.215.187</b>
Finansal Borçlar	75.740.838	75.740.838	23.651.377	52.089.461
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	3.403.693	3.403.693	3.403.693	--
Kısa ve Uzun vadeli karşılıklar	1.125.726	1.125.726	--	1.125.726
Ticari ve Diğer Borçlar	482.328.335	482.328.335	482.328.335	--
<b>Türev finansal yükümlülükler:</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Toplam</b>	<b>562.598.592</b>	<b>562.598.592</b>	<b>509.383.405</b>	<b>53.215.187</b>
31.12.2023	Defter değeri	Sözleşmeden kaynaklı nakit çıkışı	0-1 Yıl	1-5 yıl
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler:</b>	<b>180.752.935</b>	<b>180.752.935</b>		<b>34.434.958</b>
Finansal Borçlar	41.470.451	41.470.451	8.701.318	32.769.133
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	4.165.079	4.165.079	4.165.079	--
Kısa ve Uzun vadeli karşılıklar	1.530.334	1.530.334	--	1.530.334
Ticari ve Diğer Borçlar	133.587.071	133.587.071	133.451.580	135.491
<b>Türev finansal yükümlülükler:</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>---</b>	<b>--</b>
<b>Toplam</b>	<b>180.752.935</b>	<b>180.752.935</b>		<b>34.434.958</b>

#### (2) Piyasa Riski Yönetimi

Şirketin faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket, türev niteliğinde olmayan çeşitli finansal araçlar kullanmaktadır. Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile değerlendirilmektedir.

##### • Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülükleri bulunmamaktadır. (31.12.2023: Yoktur.)

##### • Faiz Oranı Riski Yönetimi

Şirketin sabit faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu riskler faiz oranına bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin netleştirilmesinin sonucunda ortaya çıkan doğal yöntemler kullanılarak yönetilmektedir. Finansal varlık ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili notlarda belirtilmiştir. Şirketin faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Defter Değeri	
	30.09.2024	31.12.2023
<b>Sabit faizli araçlar</b>		
Finansal yükümlülükler	--	--
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Değişken faizli araçlar</b>		
Finansal yükümlülükler	75.740.838	41.470.451
<b>Toplam</b>	<b>75.740.838</b>	<b>41.470.451</b>

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****(b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)****• Kredi Riski Yönetimi**

30.09.2024	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	Toplam
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	Mevduat	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	--	539.777.607	93.359	88.351	26.593.047	566.552.364
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	539.777.607	93.359	88.351	26.593.047	566.552.364
B- Koşulları Yeniden Görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
-vadesi geçmiş	--	112.792	--	--	--	112.792
- değer düşüklüğü	--	(112.792)	--	--	--	(112.792)
E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

## AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

## NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

### (b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)

#### • Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

31.12.2023	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	Toplam
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	Mevduat	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	--	175.363.327	4.169.766	85.330	14.693.004	194.311.427
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	175.363.327	4.169.766	85.330	14.693.004	194.311.427
B- Koşulları Yeniden Görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
-vadesi geçmiş	--	303.928	--	--	--	303.928
- değer düşüklüğü	--	(303.928)	--	--	--	(303.928)
E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirketin önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Şirketin maruz kalabileceği maksimum kredi riski, finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır.

Şirketin çeşitli finansal kuruluşlarda nakit ve nakit benzeri değerleri mevcuttur. Şirket, söz konusu riski ilişkide bulunduğu finansal kuruluşların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmektedir.

Ticari alacaklardan kaynaklanabilecek kredi riski yüksek müşteri hacmi ve Şirket yönetiminin müşterilere uygulanan kredi tutarını sınırlı tutması sebebiyle sınırlıdır. Finansal varlıklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, geçmiş tahsil edilememe tecrübesine dayanılarak belirlenmiştir. Bilanço tarihi itibarıyla, vadesi geçmiş ticari alacaklardan karşılık ayrılmış olanlara ilişkin alınan teminat bulunmamaktadır.

## AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

## NOT 49 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Şirket'in finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Şirket'in bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Şirket'in finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

### Finansal Aktifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.
- Finansal durum tablosunda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin finansal durum tablosu değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

### Finansal Pasifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin finansal durum tablosunda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

### Rayiç değer ölçümleri hiyerarşi tablosu

Şirket, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların rayiç değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 49 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)**

30.09.2024	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	DeFTER değeri	Not
<b>Finansal varlıklar</b>						
Nakit ve nakit benzerleri	--	--	29.853.167	--	29.853.167	53
Ticari alacaklar	--	--	539.777.607	--	539.777.607	7
Diğer alacaklar	--	--	181.710	--	181.710	9,6
Diğer finansal varlıklar	--	--	--	--	--	8
			569.812.484		569.812.484	
<b>Finansal yükümlülükler</b>						
Finansal borçlar	--	--	75.740.838	--	75.740.838	47
Ticari borçlar	--	--	460.014.556	--	460.014.556	7
Diğer borçlar	--	--	22.313.779	--	22.313.779	9,6
Diğer finansal yükümlülükler	--	--	--	--	--	8

31.12.2023	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	DeFTER değeri	Not
<b>Finansal varlıklar</b>						
Nakit ve nakit benzerleri	--	--	16.720.200	--	16.720.200	53
Ticari alacaklar	--	--	175.363.327	--	175.363.327	7
Diğer alacaklar	--	--	4.255.096	--	4.255.096	9,6
Diğer finansal varlıklar	--	--	--	--	--	29
<b>Finansal yükümlülükler</b>						
Finansal borçlar	--	--	41.470.451	--	41.470.451	47
Ticari borçlar	--	--	113.734.594	--	113.734.594	7
Diğer borçlar	--	--	19.852.477	--	19.852.477	9,6
Diğer finansal yükümlülükler	--	--	--	--	--	29

Şirket yönetimi, finansal araçlarının kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

**NOT 50 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

➤ Grup, Romanya'daki potansiyel yenilenebilir enerji & güneş enerjisi proje yatırımları ve projeleri için %100 bağlı ortağı olduğu Avren Enerji Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi'nin Romanya'da bulunan 10 MWh GES projesi için tüm izin süreçlerinin yürütülmesi dahil olmak üzere; proje geliştirme, mühendislik, ürün tedariki ve tüm inşaat, mekanik ve elektrik montaj işleri için anahtar teslim kurulum hizmetleri için, ALDO ENERGY S.R.L. ile 9.500.000 EURO bedeli sözleşme imzalamıştır. Sözleşme bedelinin 600.000 EURO peşin kalanı proje teslimi ile birlikte yapılacak protokol ile belirlenecektir. İnşaat çalışmalarına Temmuz 2024 sonunda başlanarak tesisimizin Nisan 2025 sonunda tamamlanması ve enerji satışına başlaması hedeflenmektedir.

**NOT 51 – FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Yoktur. (31 Aralık 2023- Yoktur.)

## AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2024 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 52 – TÜRKİYE FİNANSAL RAPORLAMA STANDARTLARININ İLK UYGULAMASI

Yoktur. (31 Aralık 2023 – Yoktur.)

#### NOT 53 – NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirketin nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024	31.12.2023
Nakit	2.811.786	199.529
Bankalar	26.593.047	14.693.003
-Vadesiz mevduat	21.960.149	11.275.779
-Vadeli mevduat	4.632.898	3.417.224
Diğer Hazır Değerler	448.334	1.827.668
<b>Toplam</b>	<b>29.853.167</b>	<b>16.720.200</b>

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer hazır değerler, 3 aydan kısa vadeli kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Banka mevduatlarında bloke bulunmamaktadır.

#### NOT 54 – ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Dipnot 2'de açıklanan muhasebe politikalarındaki değişikliklerin etkisi ile birikmiş kar/zararlar hesabı ile diğer kapsamlı gelirden gösterilen kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/giderlerin etkileri öz kaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.

----- / -----