

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
VE
BAĞLI ORTAKLIKLARI
01.01.2023- 31.12.2023
TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI,
DİPNOTLARI VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	3-7
31.12.2023 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	8-9
31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	10
31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	11
31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	12
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	13-72

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
GENEL KURULU'NA**

**01.01.2023 – 31.12.2023 HESAP DÖNEMİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETĐİ RAPORU**

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Avrupa Yatırım Holding A.Ő. ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiő bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüőtür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiőtir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

<i>Kilit Denetim Konuları</i>	<i>Konuların Denetimde Nasıl Ele Alındığı</i>
<p>Hasılatın Muhasebeleştirilmesi</p> <p>Grup'un başlıca gelir kaynağı hastane hizmetlerinden elde ettiği gelirler ve restoran işletmeciliğinden elde ettiği gelirlerdir. Hastane hizmetlerine ilişkin hakedilen gelirlerin ölçülmesi ve doğru döneme kaydedilmesi her hasta için hasta kayıt sürecinde açılan protokole göre gerçekleşmektedir. Grup'un dönem içerisindeki konsolide toplam hasılat tutarı 261.510.454 TL'dir.</p> <p>Bununla beraber, tedavisi devam eden fakat konsolide finansal tablo tarihi itibarıyla henüz fatura edilmemiş hizmetler için gelir tahakkuku kayıtlara alınmaktadır.</p> <p>Hasılatın doğru tutar ve doğru dönemde kayıtlara alınması, hata olması ihtimali dolayısı ile muhakememize göre denetim çalışmamız bakımından önemli bir konu olup, kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Grup'un hasılat ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.7 ve Not 44-45'te yer almaktadır.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz kapsamında aşağıdaki çalışmalar gerçekleştirilmiştir.</p> <p>Hasılat sürecine ilişkin Yönetimin tanımladığı kontrollerin tasarımı ve uygulaması incelenmiştir.</p> <p>Hastane veri sisteminden hizmet gelirleri datası ile konsolide finansal tabloların uyumu kontrol edilmiş olup, ilgili datanın tam ve doğruluğu test edilmiştir. Bu data içerisinde örneklem metoduyla seçilen örnekler için maddi doğrulama prosedürleri uygulanmıştır. Söz konusu maddi doğrulama prosedürleri, seçilen örneklere ait fatura ve tahsilatların ve hasılatın kayıtlara alınma zamanlamasının incelenmesini içermektedir. Ayrıca, raporlama dönemi, sonrasında hasılat olarak kaydedilen hizmet gelirlerinden de örnekler seçilerek, hasılatın doğru dönemde kayıtlara alınıp alınmadıkları test edilmiştir.</p> <p>Bu prosedürler kapsamında ayrıca Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") satışları için SGK'nın hastane takip sisteminin medulanın ekran görüntüleri alınmış ve SGK tarafından kontrol edilip onaylanmış hizmet gelirlerinin konsolide finansal tablolarda tam ve doğru kaydedilip kaydedilmediği değerlendirilmiştir.</p> <p>Tedavileri devam eden fakat konsolide finansal tablo tarihi itibarıyla henüz faturası kesilmemiş hizmet gelirlerine ilişkin kayıtlara alınan hasılatın, ilgili gelir tahakkuku datası alınıp, datanın doğruluğu test edilerek konsolide finansal tablolar ile uyumu değerlendirilmiştir.</p>

Kilit Denetim Konusu (Devamı)

<p>Kilit Denetim Konusu</p> <p>TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Uygulaması</p> <p>Grup’un 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarında TMS 29, “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” (“TMS 29”) standardı uygulanmıştır. TMS 29, konsolide finansal tabloların raporlama dönemi sonundaki cari satın alım gücüne göre yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. Bu nedenle, 2023 yılı içerisindeki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler, 31 Aralık 2023 bilanço tarihindeki güncel fiyat endeksini yansıtabilecek şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29 uygulaması konsolide finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahiptir. Bu sebepler ile birlikte, TMS 29’un uygulanmasında kullanılan verilerin doğru ve tam olmaması riski ve harcanan ek denetim çabası göz önünde bulundurulduğunda,</p> <p>TMS 29’un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. TMS 29’un uygulanmasına yönelik açıklamalar Not 2.2’de yer almaktadır.</p>	<p>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</p> <ul style="list-style-type: none">- Denetimimiz sırasında, TMS 29 uygulanması ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:- ● Yönetim tarafından tasarlanan ve uygulanan TMS 29 uygulamasına ilişkin sürecin ve kontrollerin anlaşılması ve değerlendirilmesi,- ● Yönetim tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TMS 29’a uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığının kontrol edilmesi,- ● Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, orijinal kayıt tarihlerinin ve tutarlarının örneklem yöntemiyle test edilmesi,- ● Yönetimin kullandığı hesaplama yöntemlerinin değerlendirilmesi ve her dönemde tutarlı bir şekilde kullanılıp kullanılmadığının kontrol edilmesi,- ● Hesaplamalarda kullanılan genel fiyat endeksi oranlarının, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye’deki Tüketici Fiyat Endeksi’nden elde edilen katsayılar ile kontrol edilmesi,- ● Enflasyon etkileri ile yeniden düzenlenen parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun matematiksel doğruluğunun test edilmesi,- ● TMS 29’un uygulanmasının konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TFRS’lere göre yeterliliğinin değerlendirilmesi. TMS 29 uygulamasına ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.
---	--

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un konsolide finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

6. Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 10 Mart 2023 tarihinde bu finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398 inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 29 Mayıs 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve konsolide finansal tablolarının TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Nazım ANIL'dır.

Anıl Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.

Nazım ANIL, YMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 29 Mayıs 2024

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		31.12.2023	31.12.2022
	Ref.	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		173.651.381	181.977.092
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	12.306.903	41.251.147
Ticari Alacaklar	9	129.076.172	73.959.160
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	9	129.076.172	73.959.160
Diğer Alacaklar	11	1.832.877	4.740.845
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	1.770.070	2.782.230
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	62.807	1.958.615
Stoklar	13	9.412.339	22.120.501
Peşin Ödenmiş Giderler	15	13.979.465	26.924.213
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	6	--	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	13.979.465	26.924.213
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	16	375.555	515.820
Diğer Dönen Varlıklar	17	6.668.070	12.465.406
(Ara Toplam)		173.651.381	181.977.092
Duran Varlıklar		334.006.933	363.982.394
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	19	17.360.475	17.360.475
Maddi Duran Varlıklar	20	91.593.574	107.271.723
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21	212.931.342	218.579.362
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	21	212.931.342	218.579.362
Kullanım Hakkı Varlıkları	22	11.884.473	20.770.834
Peşin Ödenmiş Giderleri	15	237.067	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	54	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		507.658.314	545.959.486

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		31.12.2023	31.12.2022
	Ref.	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		108.496.202	60.546.080
Kısa Vadeli Borçlanmalar	23	4.596.488	1.109.841
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	24	29.302	-
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	22	1.778.815	6.791.688
Ticari Borçlar	9	83.714.345	30.252.634
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	6	6.331	6.929
<i>İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar</i>	9	83.708.014	30.245.705
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	3.065.706	2.701.971
Diğer Borçlar	11	13.213.602	17.604.139
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6	9.668.194	9.387.395
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	3.545.408	8.216.744
Ertelenmiş Gelirler	29	522.273	773.507
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	30	1.300.979	653.208
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	33	274.692	659.092
(Ara Toplam)		108.496.202	60.546.080
Uzun Vadeli Yükümlülükler		32.479.670	94.169.674
Uzun Vadeli Borçlanmalar	26	22.077.556	59.071.266
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	22	2.042.163	4.430.563
Diğer Borçlar		99.728	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	31	1.126.402	666.889
<i>Çalışanlara Sağlanan Fayd. İlişkin Uzun Vadeli Krş.</i>	31	1.126.402	666.889
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	55	6.895.580	28.962.050
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	33	238.241	1.038.908
ÖZKAYNAKLAR	34	366.682.442	391.243.732
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		358.301.582	384.003.424
Ödenmiş Sermaye	34	37.250.000	37.250.000
Sermaye Düzeltme Farkları	34	204.513.827	204.513.827
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	34	136.270.165	136.270.165
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	34	119.710.387	188.957.605
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>	34	119.944.420	188.932.220
<i>Diğer Kazanç/Kayıplar</i>	34	(234.033)	25.385
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	34	760.839	760.839
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	34	(184.314.846)	(138.425.448)
Net Dönem Karı/Zararı	34	44.111.209	(45.323.566)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	34	8.380.860	7.240.308
TOPLAM KAYNAKLAR		507.658.314	545.959.486

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Ref.	01.01 31.12.2023	01.01 31.12.2022
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	44	261.510.454	190.609.288
Satışların Maliyeti (-)	45	(256.013.396)	(179.501.784)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar		5.497.058	11.107.502
BRÜT KAR/ZARAR		5.497.058	11.107.502
Genel Yönetim Giderleri (-)	47-48	(11.901.426)	(22.696.798)
Pazarlama Giderleri (-)	47-48	(3.135.044)	(2.121.799)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	49	9.889.393	13.028.641
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	49	(280.559)	(349.808)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		69.422	(1.032.262)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	50	11.003.591	10.040.304
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	50	(393.392)	(4.119)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		10.679.621	9.003.923
Finansman Gelirleri	51	9.871.186	2.753.318
Finansman Giderleri (-)	51	(18.893.230)	(5.222.840)
Net Parasal Poizsyon Kazanç/Kayıpları		40.795.951	(39.877.078)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		42.453.528	(33.342.677)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		5.823.984	(15.185.195)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	29-54	(1.300.979)	(653.208)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	54	7.124.963	(14.531.988)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		48.277.512	(48.527.872)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	55	-	-
DÖNEM KARI/ZARARI		48.277.512	(48.527.872)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		4.166.303	(3.204.306)
Ana Ortaklık Payları		44.111.209	(45.323.566)
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	56	0,84	0,82
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	56	0,84	0,82
DİĞER KAPSAMLI GELİR		316.517	829
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		316.517	829
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kaz. / Kay.	52	422.023	1.036
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	52	(105.506)	(207)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		48.594.029	(48.527.043)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		-	-
Ana Ortaklık Payları		4.166.303	(3.204.305)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		44.427.726	(45.322.738)

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıp ları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynak Toplamı
01.01.2022 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)	30.000.000	192.140.230	155.893.870	6.556.499	--	760.839	(153.893.673)	17.444.752	248.902.517	17.157.334	266.059.851
Düzeltilmelerden Sonraki Tutar	30.000.000	192.140.230	155.893.870	6.556.499	--	760.839	(153.893.673)	17.444.752	248.902.517	17.157.334	266.059.851
Transferler	--	--	--	--	--	--	17.444.752	(17.444.752)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	--	--	--	--	25.385	--	--	(45.323.566)	(45.298.181)	(3.204.308)	(48.502.489)
-Dönem Karı (Zararı)	--	--	--	--	--	--	--	(45.323.566)	(45.323.566)	(3.204.308)	(48.527.874)
-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	--	--	--	--	25.385	--	--	--	25.385	--	25.385
Kar Payları	--	--	--	--	--	--	23.950	--	23.950	--	23.950
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	7.250.000	--	(19.623.705)	--	--	--	--	--	(12.373.705)	--	(12.373.705)
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	--	--	--	--	--	--	(2.000.477)	--	(2.000.477)	--	(2.000.477)
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	--	12.373.597	--	182.375.723	--	--	--	--	194.749.320	(6.712.718)	188.036.602
31.12.2022 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)	37.250.000	204.513.827	136.270.165	188.932.222	25.385	760.839	(138.425.448)	(45.323.566)	384.003.424	7.240.308	391.243.732
01.01.2023 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)	37.250.000	204.513.827	136.270.165	188.932.222	25.385	760.839	(138.425.448)	(45.323.566)	384.003.424	7.240.308	391.243.732
Diğer Düzeltmeler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Düzeltilmelerden Sonraki Tutar	37.250.000	204.513.827	136.270.165	188.932.222	25.385	760.839	(138.425.448)	(45.323.566)	384.003.424	7.240.308	391.243.732
Transferler	--	--	--	--	--	--	(45.323.566)	45.323.566	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	--	--	--	--	(259.418)	--	--	44.111.209	43.851.791	4.166.303	48.018.094
-Dönem Karı (Zararı)	--	--	--	--	--	--	--	44.111.209	44.111.209	4.166.303	48.277.512
-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	--	--	--	--	(259.418)	--	--	--	(259.418)	--	(259.418)
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	--	--	--	--	--	--	(637.963)	--	(637.963)	(179.556)	(817.519)
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	--	--	--	(68.987.801)	--	--	72.131	--	(68.915.670)	(2.846.195)	(71.761.865)
31.12.2023 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)	37.250.000	204.513.827	136.270.165	119.944.421	(234.033)	760.839	(184.314.846)	44.111.209	358.301.582	8.380.860	366.682.442

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Not	31.Ara.23	31.Ara.22
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları			
Dönem Zararı		44.111.209	(45.323.566)
Dönem Net Zararı Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler			
Amortisman Gideri ile İlgili Düzeltmeler	20	31.705.021	29.842.028
Kıdem ve İzin tazminatı karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	17	570.001	147.077
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	22	(7.124.963)	14.531.988
Faiz giderleri ve gelirleri, net	51	9.426.574	3.090.367
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Düzeltme Farkları	12	-	14.746.756
Şüpheli alacak karşılığındaki artış/(azalış)	31	(20.057)	(132.113)
Reeskont faiz (gelir) / gideri, net	51	(3.184.844)	(2.294.321)
Parasal Kayıp/Kazanç	21	(82.845.672)	4.662.835
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler Öncesinde Elde Edilen Net Nakit		(7.362.731)	19.271.051
Ticari Alacaklardaki Azalış/(Artış)	9	(60.174.181)	(46.949.182)
Stoklardaki Azalış/(Artış)	13	12.708.162	4.738.820
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki (Artış) / Azalış		21.412.984	21.142.930
Ticari Borçlardaki (Azalış) / Artış	9	61.881.673	6.058.621
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki (Azalış)/Artış	11	(5.363.374)	1.346.659
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		23.102.533	5.608.899
Vergi Ödemeleri	15	(653.208)	(895.294)
		22.449.325	4.713.605
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları			
Maddi ve Maddi olmayan duran varlık alımları	20	(11.115.256)	(19.812.442)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkul satışları		13.187.219	9.635.886
Kullanım Hakkı Giriş/Çıkışları	21	(10.965.727)	3.561.750
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(8.893.764)	(6.614.806)
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları			
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	23	(33.477.761)	40.052.972
Alınan Faiz	51	9.871.186	2.753.318
Ödenen Faiz	51	(18.893.230)	(5.152.886)
C. Finansman Faaliyetlerinde Kullanılan Net Nakit		(42.499.805)	37.653.404
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki (Azalış) / Artış		(28.944.244)	35.752.203
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri		41.251.147	5.498.944
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	7	12.306.903	41.251.147

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1) GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Avrupa Yatırım Holding A.Ş. (“Şirket”), 1998 yılında Baysan Trafo Radyatörleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ünvanı ile İzmit Türkiye’de kurulmuş olup 31.12.2014’de unvan değişikliği yaparak şimdiki ismini almıştır. Grup’un adresi ve başlıca faaliyet merkezi Levent Mahallesi Gazeteciler Sitesi A21/4 Blok Apt. No:47/3 Beşiktaş-İSTANBUL adresinde olup şubesi bulunmamaktadır.

Önceki faaliyet konusu trafo radyatör üretimi ve radyatör kazanı imalatı olan Şirket, yeni ünvanı ile faaliyet konusunu yurtiçi ve yurtdışındaki şirketlerin sermayelerine katılmak olarak değiştirmiştir.

Grup’un faaliyet konusu özel hastane, tıp merkezi, diyaliz merkezi, tıbbi tahlil ve röntgen laboratuvarları ve sair sağlık tesisleri açmak, işletmek, donatmak, kiralamak ve kiraya vermek, hizmetleri sunmak ve telefon, teleks ve faks gibi haberleşme tesislerine sahip olmak, bunların alımı, satımı, devri ve kiralanması ile ilgili işlemleri yapmaktır.

Şirket ve bağlı ortaklıkları (“Grup”), yurtiçi ve yurtdışındaki şirketlerin sermayelerine katılmak, sağlık hizmeti vermek ve telekomünikasyon olmak üzere üç bölümde faaliyet göstermektedir. Özel hastane, tıp merkezi, diyaliz merkezi, tıbbi tahlil ve röntgen laboratuvarları ve sair sağlık tesisleri açmak, işletmek, donatmak, kiralamak ve kiraya vermek, hizmetleri sunmak ve telefon, teleks ve faks gibi haberleşme tesislerine sahip olmak, bunların alımı, satımı, devri ve kiralanması ile ilgili işlemleri yapmaktır. Aşağıda ayrıntıları verilen faaliyet alanları aynı zamanda Grup’un faaliyet alanlarına raporlanmasının temelini oluşturmaktadır.

Şirket payları 2012 yılından beri Borsa İstanbul A.Ş. (BİST)’de işlem görmektedir. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. kayıtlarına göre; 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket sermayesinin %49,93’üne (31 Aralık 2022: %49,93) karşılık gelen payların dolaşımında olduğu kabul edilmektedir.

Grup’un ana ortağı Alsancak Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.’dir.

Grup’un ortaklık yapısına ilişkin bilgiler aşağıda verilmiştir.

Ad-Soyad/ Ünvan	31.12.2023		31.12.2022	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Alsancak Sağlık Hizm. Tic. A.Ş.	50,07	18.652.000	50,07	18.652.000
Diğer (Halka Açık Kısım)	49,93	18.598.000	49,93	18.598.000
GENEL TOPLAM	100,00	37.250.000	100,00	37.250.000

Şirketin 07.12.2021 tarih ve 2021/24 sayılı kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 50.000.000 TL'den 120.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2022 – 2026 yıllarını kapsayacak şekilde güncellenmesine ilişkin esas sözleşme tadili 15.06.2022 tarih ve 10599 sayılı ticaret sicil gazetesi ile tescil olmuştur.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1) GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Şirket'in mevcut sermayesi 37.250.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 kr. İtibari değerinde 3.725.000.000 adet paya bölünmüştür. Payların 394.950 TL nominal değer karşılığı 39.495.000 adedi A Grubu nama yazılı, 36.855.050 TL nominal değer karşılığı 3.685.505.000 adedi B gurubu hamiline yazılıdır. Eski sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu defa arttırılan sermayenin 7.250.000 TL'si sermaye yedekleri hesabından karşılanmıştır. Sermaye artışı, 15.06.2022 tarih ve 10599 sayılı ticaret sicil gazetesi ile tescil olmuştur.

Grup'un 2023 ve 2022 yılı içerisinde çalıştırmış olduğu ortalama personel sayısının detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	31.12.2022
Yönetim Personel	15	13
İdari personel	30	32
Üretim/Hizmet	265	262
TOPLAM	310	307

Ekli konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklar;

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermaye deki Payı(%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
Armed Sağlık Hizmetleri Ve Medikal Sanayi Ticaret A.Ş.	Sağlık	20.000.000	20.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Seren Sağlık Hizmetleri A. Ş.	Sağlık	12.000.000	12.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Meet Turizm Reklam ve Organizasyon San. ve Tic. A.Ş	Turizm	12.000.000	8.000.000	TRY	66,67	Bağlı Ortaklık
Ege Karma Kauçuk Sanayi ve Ticaret A.Ş	Geri Dönüşüm	6.000.000	4.020.000	TRY	67	Bağlı Ortaklık
Aronya Bitki Ve Tarım Ürünleri A.Ş.	Tarım	4.000.000	4.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Noyan Dayanıklı Tük. Ür. Paz. A.Ş.	Pazarlama	1.000.000	1.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık

Armed Sağlık Hizmetleri ve Medikal Sanayi Ticaret A.Ş. 16.01.2019 tarih 9746 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile ilan ve tescil olmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu her çeşit sağlık hizmetleri vermektir.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

NOT 1) GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Seren Sağlık Hizmetleri A.Ş. 06.08.2019 tarihinde tescile ilan olup, 16.08.2019 tarih ve 9889 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile Grup tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu her çeşit sağlık hizmetleri vermektir.

Ege Karma Kauçuk Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2.06.2021 tarihinde tescile ilan olup, 2.06.2021 tarih ve 10340 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile kurulmuştur. Şirketin sermayesinin 6.000.000 TL olup 4.020.000 TL'lik kısmı Grup tarafından ödenmiştir. Grup şirketin %67 lik hissesine sahiptir. Şirketin ana faaliyeti lastik, kauçuk ve plastik profil ve profille ilgili her türlü mamul ve malzemenin imalatı, ithalat ve ihracatını yapmaktır.

Meet Turizm Reklam ve Organizasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. 26.01.2021 tarihinde tescile ilan olup, 26.01.2021 tarih ve 10253 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu turizme yönelik otel, motel, bar, pansiyon, kamping, tatil köyleri, apart oteller, yeme içme tesisleri, eğlence yerleri kurmak, işletmek, işletmeye vermek, bu yerleri satın almak ve satmaktır. Grup, Şirketin paylarını 01.10.2021 tarihinde satın alma yoluyla edinmiştir.

Aronya Bitki ve Tarım Ürünleri A.Ş., yüksek kalitede, sağlıklı ve uygun fiyatlarda meyve sebze sunmak ve sunduğumuz Meyve sebzeleri sağlıklı ve güvenilir koşullarda üretip, paketleyip, depolayıp bozulmayacak şekilde müşterilere teslim etmektir. Grup, Şirketin paylarını satın alma yoluyla edinmiştir.

Noyan Dayanıklı Tük. Ür. Paz. A.Ş. 10.08.2022 tarih ve 10636 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile Grup tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu her türlü dayanıklı tüketim malı alım-satım ve teknik servis hizmetini sağlamaktır.

Naturel Geri Dönüşüm Sanayi ve Ticaret A.Ş. firması 25 Aralık 2023 tarihinde Holding ile bağlı ortaklığına son verilmiştir.

Grup'un, payları borsada işlem gören, konsolidasyona dahil bağlı ortaklık yatırımı bulunmamaktadır.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

NOT 1) GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Meet Turizm Reklam ve Organizasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkları;

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermaye deki Payı(%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
ALEA Turizm Limited Şirketi	Turizm	3.500.000	1.750.000	TRY	50	Bağlı Ortaklık
CHS Turizm Yatırımları ve Ticaret Limited Şirketi	Turizm	600.000	300.000	TRY	50	Bağlı Ortaklık

(*) Grup'un %66,67 oranında bağlı ortaklığı olan Meet Turizm Reklam ve Organizasyon San. Tic. A.Ş.'nin 4.000.000 TL ödenmiş sermayeli Glr Restoran Turizm İşletmeleri Ticaret Anonim Şirketi sermayesinde sahip olduğu %100 oranındaki payın tamamı satılmıştır.

Alea Turizm Limited Şirketi 8.02.2017 tarihinde tescile ilan olup, 13.02.2017 tarihinde ve 9262 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile kurulmuştur. Meet Turizm Reklam ve Organizasyon A.Ş 1.12.2021 tarihinde 1.750.000 TL karşılığında şirketin %50'lik hissesini devralmıştır. Şirketin ana faaliyet konusu yurt içerisinde ve yurt dışında tüm turizm hizmet ve faaliyetlerini yapmaktır. Meet A.Ş. şirketin hisselerinin %50'sine Grup Meet A.Ş.'nin hisselerinin %67'sine sahip olmasına rağmen tüm yönetim kurulu üyeleri Grup tarafından belirlenmiştir. Bu itibarla Grubun şirket üzerinde önemli etkiye sahiptir. Bu sebeple şirket tam konsolidasyona dahil edilmiştir.

CHS Turizm Yatırımları ve Ticaret Limited Şirketi 21.4.1993 tarihinde tescile ilan olup, 28.02.1993 tarihinde ve 3269 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile kurulmuştur. Meet Turizm Reklam ve Organizasyon A.Ş 2.07.2021 tarihinde, 300.000 TL karşılığında şirketin %50'lik hissesini devralmıştır. Şirketin ana faaliyet konusu her türlü turistik tesis lokanta bar kafeterya gazino otel ve motel kurmak, işletmek üçüncü kişilere bu gibi yerleri kiralamak satın almak ve satmaktır. Meet A.Ş. şirketin hisselerinin %50'sine Grup Meet A.Ş.'nin hisselerinin %67'sine sahip olmasına rağmen tüm yönetim kurulu üyeleri Grup tarafından belirlenmiştir. Bu itibarla Grubun şirket üzerinde önemli etkiye sahiptir. Bu sebeple şirket tam konsolidasyona dahil edilmiştir.

İnno Restoran ve Turizm İşletmeleri Ticaret A.Ş firması 08.09.2023 tarihinde Meet Turizm Reklam ve Organizasyon San. Tic A.Ş. ile bağlı ortaklığına son verilmiştir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır. Ayrıca Finansal tablolar ve dipnotlar KGGK tarafından 04 Ekim 2022 tarihinde yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket (ve Türkiye'de kayıtlı olan bağlı ortaklıkları), muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tek Düzen Hesap Planını esas almaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları ve iştirakler kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esasına alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Geçerli ve raporlama para birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal varlıklar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk Lirası'nın genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir. İşletme TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. Türk Lirası'nın yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Yılısonu	Endeks	Endeks%	Düzeltilme Katsayısı
2020	504,81	14,60	3,68333
2021	686,95	36,08	2,70672
2022	1128,45	64,27	1,64773
2023	1859,38	64,77	1,00000

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Aralık 2023 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmamıştır. 31 Aralık 2023 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Türk Lirası'nın yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Aralık 2023 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

TMS 29'un uygulanması, Türk Lirası'nın satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteği değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkliğinden elde edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklardan fayda elde edeceği ve yükümlülükleri yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2. Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Konsolide finansal tabloların onaylanması

1 Ocak – 31 Aralık 2023 dönemine ait konsolide finansal tablolar, 20 Mayıs 2024 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile onaylanmıştır. Konsolide finansal tablolar, Genel Kurul'da onaylanması sonucu kesinleşecektir.

a) Konsolide finansal tablolar ana ortaklık Avrupa Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıklarının (“Grup”) aşağıdaki (b) ve (c) maddelerinde belirtilen esaslara göre hazırlanan finansal tablolarını kapsamaktadır. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

2.2. Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları, satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya hariç bırakılmıştır.

b) Bağlı ortaklıklar, Grup'un ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde Şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla veya (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Grup'un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu Şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup şirket ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özsermayeden mahsup edilmektedir. Şirket ile bağlı ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak silinmektedir. Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından elde bulundurulanan bağlı ortaklık hisselerinin maliyeti ve bu hisselerden doğan temettüler, sermaye ve dönem karından çıkarılmıştır.

c) Grup'un doğrudan ve dolaylı pay toplamı %20'nin altında olup teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve makul değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, maliyet bedelleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır.

d) Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına dahil edilmekte olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2. Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda sırasıyla ana ortaklık dışı pay ve ana ortaklık dışı kar/zarar olarak gösterilmektedir. Ana ortaklık dışı payların oluşan zararları telafi etmek için zorunlu bir yükümlülüğünün ve söz konusu zararları karşılayabilmek için ilave yatırım yapabilme imkanının olduğu durumlar haricinde, ana ortaklık dışı payların bağlı ortaklığın özkaynağındaki payını aşan ana ortaklık dışı paylara ait zararlar, Grup'un paylarına dağıtılır.

İştiraklerdeki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır.

Grup ile iştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un iştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiştir. Grup, iştirak ile ilgili olarak söz konusu doğrultuda bir yükümlülük altına girmemiş veya bir taahhütte bulunmamış olduğu sürece iştirakteki yatırımın kayıtlı değerinin sıfır olması veya Grup'un önemli etkisinin sona ermesi durumunda özkaynak yöntemine devam edilmemiştir. Önemli etkinin sona erdiği tarihteki yatırımın kayıtlı değeri, o tarihten sonra gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebildiğinde gerçeğe uygun değerinden aksi takdirde maliyet bedeli üzerinden gösterilir.

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir dönem ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.4 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Grup'un muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Grup tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 12'de değişiklik, Uluslararası vergi reformu; Geçici istisna, Aralık 2023 yıl sonu için geçerli olup açıklama gereksinimleri 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren başlayan muhasebe dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilir. Bu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. Bununla birlikte, değişiklikle getirilen belirli açıklama hükümlerinin 31 Aralık 2023 tarihi öncesinde sona eren ara hesap dönemlerinde uygulanması zorunlu değildir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri'; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Bununla birlikte, Kamu Gözetimi Kurumu'nun (KGK) Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'ne gönderdiği 6 Nisan 2023 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren uygulanmasının yerinde olacağı kanaatine ulaşıldığı bildirilmiştir.

p) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun , yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıttır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği; 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TSRS 1, “Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler” 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TSRS 2, “İklimle ilgili açıklamalar”; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Bununla birlikte, KGK'nın 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan Kurul Kararında belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır. 5 Ocak 2024 tarihli “Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı” Kapsamında Sürdürülebilirlik Raporlamasına Tabi Olacak İşletmelerin Belirlenmesi amacıyla sürdürülebilirlik uygulaması kapsamına giren işletmeler sayılmaktadır

2.6 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.7.1 Hasılat

Grup, aşağıda belirtilen başlıca kaynaklardan elde edilen hasılatı konsolide finansal tablolarına almaktadır:

- Hastanelerde verilen tedavi hizmetleri
- Medikal ürünlerin ticareti
- Laboratuvar hizmetleri
- Turizm
- Tarım Ürünleri Satışı
- Kimyasal Ürün Üretimi

Hasılat, işlem bedeli üzerinden finansal tablolara yansıtılır. İşlem bedeli, Grup'un üçüncü şahıslar adına tahsil edilen tutarlar hariç, taahhüt ettiği mal veya hizmetleri müşteriye devretmesi karşılığında hak etmeyi beklediği bedeldir. Grup, mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerine devredildiğinde ilgili tutar hasılat olarak finansal tablolarına yansıtır. Satıcılardan elde edilen ciro primi, satış indirimleri, stok koruma, fiyat koruma ve benzeri gelirler tarafların hakları doğduğu zaman konsolide finansal tablolarda tahakkuk edilir.

2.7.2 Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir. (Dipnot 13).

2.7.3 Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 2005 ve sonrasında alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek finansal tablolara yansıtılır. Amortisman, arazi ve yapılmakta olan yatırımlar haricinde, varlıkların tahmini ekonomik ömürleri üzerinden normal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılır. (Dipnot 20).

Sonradan Ortaya Çıkan Giderler:

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler. Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.3 Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Amortismanlar:

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Özel Maliyetler	5-50 Yıl
Makine, Tesis ve Cihazlar	5-20 Yıl
Taşıtlar	4-5 Yıl
Demirbaşlar	4-14 Yıl

Arsa ve araziler, faydalı ömürlerinin sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır.

Elden Çıkarma:

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilirler ve maliyetleri ve birikmiş amortismanları ilgili hesaplardan silinir.

2.7.4 Finansal Kiralama İşlemleri

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemleri, finansal kiralama olarak sınıflandırılırken diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın gerçeğe uygun değeri, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Kiralayana karşı olan yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderlerin, Grup'un genel borçlanma politikası kapsamında finansman giderlerinin aktifleştirilen kısmı haricindeki bölümü gelir tablosuna kaydedilir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.5 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın Alınan Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

İtfa Payları:

Maddi olmayan duran varlık itfa payları gelir tablolarında, ilgili varlıkların iktisap edildikleri tarihten sonra faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilir.

2.7.6 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir.

Finansal Varlıklar:

Bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü her bilanço döneminde değer düşüklüğü olduğuna kanaat getirilen nesnel kanıtlarla değerlendirilir. Eğer nesnel kanıtlar ilgili finansal varlığın ilerideki nakit akımlarını olumsuz yönde etkilediğine dair bir veya birden fazla olaya işaret ediyorsa, ilgili finansal varlıkta değer düşüklüğü olduğu dikkate alınır. Grup'un, ödenmesi gereken tutarları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir değer düşüklüğü karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek tutarlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Önemli finansal varlıklar ayrı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Benzer kredi riski özelliğini taşıyan geriye kalan finansal varlıklar birlikte değerlendirilir. Bütün değer düşüklükleri gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.6 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Finansal Olmayan Varlıklar:

Grup, her bir bilanço tarihinde, ertelenen vergi varlığı dışında kalan her bir varlığa ilişkin değer kaybı olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, ilerideki nakit akımlarının ilgili varlıktaki belirli riski ve paranın zaman değerini gösteren vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesi ile değerlendirilir. Değer düşüklüğü testi için, varlıklar diğer varlıklar ve varlık gruplarından bağımsız olarak sürekli kullanımından dolayı nakit girişi yöneten en küçük birimlere ayrılır (“Nakit üreten birim”).

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer Düşüklüğünün Geri Çevrilmesi:

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Önceki dönemlerde kayıtlara alınan diğer varlıklardaki değer düşüklükleri her bilanço döneminde değer düşüklüğünün azaldığı veya geçerli olmadığına dair göstergeler dikkate alınarak değerlendirilir. Değer düşüklükleri ancak geri kazanılabilir tutarların tespitinde kullanılan muhasebe tahminlerinde değişiklik varsa veya kayıtlara alındıktan sonra oluşan bir olay değer düşüklüğünün geri çevrilmesi ile nesnel olarak ilişkilendiriliyorsa geri çevrilir.

Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (maddi varlıklar için amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşamaz.

2.7.7 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.8 Finansal Araçlar

i. Muhasebeleştirme ve ilk ölçüm

Ticari alacaklar finansal tablolara ilk defa oluştukları zaman alınır. Diğer tüm finansal varlıklar ve finansal yükümlülükler, Grup finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda muhasebeleştirilir. Önemli bir finansman bileşeni içeren ticari alacaklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülür ve gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki kalemlerin edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

ii. Yeniden sınıflandırma ve sonraki muhasebeleştirme

İlk kayıtlara alınırken finansal varlıklar, itfa edilmiş maliyetinden ölçülen, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ("FVOCI") – özkaynak yatırımları ve gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ("FVTPL") olarak sınıflandırılırlar. Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Bir finansal varlık, aşağıda belirtilen koşulların her iki şartı birden sağlaması durumunda ve gerçeğe uygun değer değişimi kar ya da zarara yansıtılan finansal varlık kategorisinde tanımlanmamışsa, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

İtfa edilmiş maliyetinden veya yukarıda açıklandığı şekilde gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen bütün finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara alınması sırasında bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanması mümkündür. Ancak bunun için bu tanımlamanın, aksi halde ortaya çıkacak muhasebe uyumsuzluğu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması gerekir.

Gerçeğe uygun değer esas alınarak yönetilen ve performansları buna göre değerlendirilen finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak ölçülür.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.8 Finansal Araçlar (Devamı)

ii. Yeniden sınıflandırma ve sonraki muhasebeleştirme (Devamı)

Anapara, finansal varlığın ilk defa finansal tablolara alınması sırasındaki gerçeğe uygun değeri olarak tanımlanmaktadır. Faiz, paranın zaman değeri, belirli bir zaman dilimine ilişkin anapara bakiyesine ait kredi riski, diğer temel borç verme risk ve maliyetleri (örneğin likidite riski ve yönetim maliyetleri) ile kâr marjından teşekkül eder.

Krediler ve alacaklar

Krediler ve alacaklar aktif piyasada kayıtlı olmayan, sabit veya değişken ödemeli finansal varlıklardır. Bu tür varlıklar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile direk ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle muhasebeleştirilir. İlk kayıtlara alınmalarını takiben krediler ve alacaklar gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek gösterilmektedir. Krediler ve alacaklar genel olarak nakit ve nakit benzerleri, ticari ve diğer alacaklar ve ilişkili taraflardan alacaklardan oluşmaktadır. Ticari alacaklar, bir hasılat unsurunun tamamına veya bir kısmına ilişkin olarak finansal tablolara alınan müşterilerden olan alacaklardır. Diğer alacaklar ise, ticari alacaklar ile finansal yatırımlar dışında kalan alacaklardır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, gerçeğe uygun değerlerinde değişim riskinin çok az olduğu, nakit bakiyeler ve alındığı gün vadesi üç ay veya daha kısa süreli mevduat hesaplarından oluşur ve Grup tarafından kısa vadeli yükümlülüklerin finansmanı için kullanılır. Nakit ve nakit benzerleri, nakit, banka mevduatları ve diğer nakit ve nakit benzerlerini kapsar.

Finansal yükümlülükler: Sınıflama, sonraki muhasebeleştirme ve kazanç ve kayıplar

Finansal yükümlülükler itfa edilmiş maliyetlerinde ölçülenler veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülenler olarak sınıflanır. Ticari amaçla elde tutulan olarak sınıflandırılan finansal yükümlülükler, türevler ve ilk kayıtlara alınması sırasında bu şekilde tanımlananlar, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değerlerinden ölçülürler ve net kazanç ve kayıplar, faiz giderleriyle birlikte kar veya zararda muhasebeleştirilir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.8 Finansal Araçlar (Devamı)

ii. Yeniden sınıflandırma ve sonraki muhasebeleştirme (devamı)

Türev olmayan finansal yükümlülükler

Grup borçlanma senetlerini ve sermaye benzeri yükümlülüklerini oluştukları tarih itibarıyla muhasebelemektedir. Bütün diğer finansal yükümlülükler, ilk olarak Grup'un ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınır. Grup, türev olmayan finansal yükümlülüklerini diğer finansal yükümlülükler kategorisine sınıflamaktadır. Bu tür finansal yükümlülükler, ilk olarak, gerçeğe uygun değerleri ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin çıkarılmasıyla muhasebeleştirilir.

İlk kayıtlara alınmalarını takiben finansal yükümlülükler, gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilmektedir. Diğer finansal yükümlülükler finansal borçlar, ihraç edilmiş senetler, ticari ve diğer borçlardan ve ilişkili taraflara borçlardan oluşmaktadır. Ticari borçlar, üçüncü kişilere tedarikçi sıfatları dolayısıyla oluşan borçlardır. Diğer borçlar, tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan taraflarla olan işlemlerden kaynaklanan, ticari borçlar dışında kalan ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanmayan borçlardır. Eğer bir finansal araç Grup'un bir parçası üzerinde nakit çıkışı, herhangi bir varlık çıkışı veya başka bir finansal araç çıkışına sebebiyet veriyorsa, bu finansal araç finansal yükümlülük olarak sınıflandırılır.

iii. Finansal tablo dışı bırakma

Finansal varlıklar

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülükler

Sözleşmeye dayalı yükümlülüklerinin yerine getirildiği, iptal veya feshedildiği durumlarda; Grup, söz konusu finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarır. Sözleşmeye bağlı hükümler değiştirildiğinde ve yeniden yapılandırılmış yükümlülüğün sözleşmeye bağlı nakit akışlarında önemli bir değişiklik söz konusuysa, Grup, finansal yükümlülüğü kayıtlardan çıkarır ve yeni bir finansal yükümlülük yeniden yapılandırılmış hükümlere göre, gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.8 Finansal Araçlar (Devamı)

iii. Finansal tablo dışı bırakma (Devamı)

Finansal yükümlülükler (Devamı)

Ortadan kalkan finansal yükümlülüğün defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

iv. Netleme

Grup, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece, netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

2.7.9 Kur Değişiminin Etkileri

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya yabancı para birimi bazındaki parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kambiyo karları veya kambiyo zararları ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilmiştir.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.9 Kur Değişiminin Etkileri (Devamı)

- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

2.7.10 Hisse Başına Kazanç

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının dönem içerisinde mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

2.7.11 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarda açıklamaktadır.

2.7.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup yönetimi geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, finansal tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar (Devamı)

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarında göstermektedir.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, şarta bağlı varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.7.13 İlişkili Taraflar

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Grup ile ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) Grup üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Grup üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Grup veya Grup'un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Grup ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve Grup'un aynı grubun üyesi olması halinde.
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.13 İlişkili Taraflar (Devamı)

- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, Grup'un ya da Grup ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Grup'un kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Grup ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

2.7.14 Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup'un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. (Dipnot 5)

2.7.15 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Satın alınan yatırım amaçlı bir gayrimenkulün maliyeti; satın alma fiyatı ile bu işlemle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalardan oluşur. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla TMS 16'da belirtilen hükümler çerçevesinde maliyet yöntemiyle ölçülmüştür.

2.7.16 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana Şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.16 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

Cari Vergi:

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş Vergi:

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.16 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

Ertelenmiş Vergi: (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi:

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

2.7.17 Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelir tablosuna alınmamış aktüeryal kazanç ve zararlar nispetinde düzeltilmesinden sonra kalan yükümlülüğün bugünkü değerini ifade eder.

	2023	2022
İskonto oranı	3,92	9,51
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	% 100	% 100

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.18 Ticari Borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

2.7.19 İşletme Birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alıma ilişkin maliyetler genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

2.7.20 Giderler

Giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Faaliyet giderleri ilgili giderlerin oluştuğu anda kaydedilirler.

2.7.21 Sermaye ve Temettüleri

Adi paylar, öz sermaye olarak sınıflandırılır. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır.

2.7.22 Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Grup işletme faaliyetlerine ilişkin nakit akışlarını, vergi öncesi kar/zararın, gayri nakdi işlemlerin, geçmiş ya da gelecek işlemlerle ilgili nakit giriş ve çıkışları tahakkuklarının veya ertelemelerinin ve yatırım veya finansman ile ilgili nakit akımlarına ilişkin gelir veya gider kalemlerinin etkilerine göre düzeltildiği dolaylı yöntemle gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.22 Nakit Akış Tablosu (Devamı)

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit akım tablosundaki, nakit ve nakit benzerleri, kasa, tahsildeki çekler, üç aydan kısa vadeli banka mevduatı ile diğer hazır değerler bakiyesinden faiz tahakkuklarının çıkartılması suretiyle bulunur.

2.7.23 TFRS 16 Kiralamalar

Şirket 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren TFRS 16 Kiralamalar standardını uygulamaya başlamıştır. TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Sonuç olarak, Grup, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Kiraya veren açısından muhasebeleştirme, önceki muhasebe politikalarına benzer şekildedir.

Kiralama Tanımı

Daha önce, Grup tarafından sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğine TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın kiralama işlemi içerip içermediğinin belirlenmesi"ne göre karar verilmekte iken Şirket artık, bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğini yeni kiralama tanımına dayanarak değerlendirmektedir. TFRS 16 uyarınca bir sözleşme uyarınca tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkının belirli bir süre için devredilmesi durumunda, bu sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

TFRS 16'ya geçişte, Grup, hangi işlemlerin kiralama olarak sınıflandırılmasıyla ilgili olan kolaylaştırıcı uygulamayı kullanarak, kiralama olarak tanımlanma için eski haliyle uygulamayı seçmiştir. Dolayısıyla, TFRS 16'yı sadece daha önce kira sözleşmeleri olarak tanımlanan sözleşmelere uygulamıştır. TMS 17 ve TFRS Yorum 4'e göre kiralama içermeyen sözleşmelerin, bir kiralama işlemi içerip içermediği yeniden değerlendirilmemiştir. Bu nedenle, TFRS 16 kapsamındaki kiralama tanımı yalnızca 1 Ocak 2019'da veya sonrasında yapılan veya değişikliğe uğrayan sözleşmelere uygulanmıştır.

Grup, bir kiralama bileşenini içeren bir sözleşmenin yeniden değerlendirilmesinde veya sözleşme başlangıcında, her bir kiralama sözleşmesi ve kiralama dışı bileşene, nispi tek başına fiyatına dayanarak dağıtmıştır. Bununla birlikte, kiracı olduğu mülkler için, Şirket kiralama dışı bileşenleri ayırmamayı ve kiralama olmayan ve kiraya vermeyen bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirmeyi seçmiştir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.23 TFRS 16 Kiralamalar (Devamı)

Kiracı olarak

Grup gayrimenkul ve taşıt aracı varlıkları kiralamaktadır. TFRS 16 uyarınca, kiralamalar için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır diğer bir ifadeyle, bu kiralama işlemleri finansal durum tablosunda sunulmaktadır.

Grup, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan gayrimenkul ve taşıt aracı kiralamaları için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına yansıtılmayı tercih etmiştir. Grup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal şekilde gider olarak finansal tablolara yansıtmıştır.

Şirket, kira yükümlülüklerini “Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)” başlığında finansal durum tablosunda sunmuştur.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyeti üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer. Kullanım hakkı varlığı başlangıçta maliyet değerinden ölçülmüş ve kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup'un muhasebe politikalarına uygun olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanarak iskonto edilir. Genel olarak, Grup iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmıştır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kiracı, kira yükümlülüğünün defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır ve defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır. Kiralama süresinde ve varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede değişiklik olması durumunda ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması ve endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması durumlarında yeniden ölçülür.

Grup, yenileme opsiyonlarını içeren bazı kira sözleşmeleri için kira süresini belirlemek için kendi yargısını kullanmıştır. Grup'u bu tür opsiyonları uygulamak için makul ölçüde emin olup olmadığının değerlendirilmesi, kiralama süresini etkiler; dolayısıyla bu husus muhasebeleştirilen kiralama borçlarının ve kullanım hakkı varlıklarının tutarlarını önemli ölçüde etkilemektedir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.23 TFRS 16 Kiralamalar (Devamı)

Geçiş

- Kiralamanın fiilen başladığı tarihten bu yana uygulanıyormuş gibi, ancak kiracının ilk uygulama tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş defter değeri üzerinden uygulamıştır.
- 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla sözleşmenin bitmesine 12 aydan daha az kiralama süresi olan kiralamalar için kullanım hakkı varlıklarını ve borçlarını muhasebeleştirmek için kısa vadeli kiralamalar muafiyetini uygulamıştır.
- İlk uygulama tarihinde kullanım hakkı varlığını ölçerken başlangıçtaki doğrudan maliyetleri dahil edilmemiştir.
- Sözleşmenin, sözleşmeyi uzatma veya sonlandırma seçenekleri içermesi durumunda, kiralama süresi belirlenirken bunlara ilişkin Yönetimin yeni değerlendirmeleri kullanılmıştır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Kullanılan Muhasebe Tahminleri ve Varsayımları

Konsolide Finansal tabloların Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanmasında Grup yönetimi muhasebe politikalarının uygulanmasını ve varlık, yükümlülük, gelir ve giderlerin raporlanmasını etkileyen muhasebe tahminlerini, kararlarını ve varsayımlarını kullanmaktadır. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Muhasebe tahminleri ve altında yatan varsayımlar sürekli incelenir. Muhasebe tahminlerinde değişimler tahminlerin yapıldığı dönemde ve gelecekte etkilenen dönemlerde kayıtlara alınır.

Konsolide Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- a) Ertelenen vergi aktifi gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi aktifi indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıl için Grup, öngörülebilir gelecekte vergilendirilebilir karının olduğuna dair göstergeleri yeterli bulduğundan ertelenmiş vergi aktifini kayıtlara almıştır.
- b) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- c) Şüpheli alacak karşılıkları, yönetimin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş dışında kalan borçluların geçmiş şirket bazında performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.
- d) Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Grup'un hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri alınarak Grup yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup yönetimi, en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.
- e) Grup Yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Kullanılan Muhasebe Tahminleri ve Varsayımları (Devamı)

f) Grup, ticari alacakları için TFRS 9'da tanımlanan beklenen kredi zararlarını hesaplarken basitleştirilmiş yaklaşımı kullanır. TFRS 9 bütün ticari alacaklar için ömür boyu beklenen kredi zararlarının kullanılmasını gerektirmektedir. Grup beklenen kredi zararlarını müşteriler için ayrı ayrı hesaplar. Beklenen kredi zararları geçmiş yıllara ait kredi zararı deneyimlerine dayanarak hesaplanmıştır. Geçmiş dönemde gerçekleşen kredi zararı deneyimi, önceki dönemde bilgilerin toplandığı ekonomik şartlarla, Grup'un alacakların beklenen ömrü boyunca gerçekleşeceğini düşündüğü ekonomik şartlar arasında farkı yansıtacak şekilde değiştirilir. Alacakların gelecekteki tahsilat performansı tahmin edilirken beklenen kredi zararları hesaplamalarında genel ekonomik şartlar dikkate alınır ve ileriye yönelik bilgiler dahil edilir.

NOT 3) İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır (2022: Bulunmamaktadır).

NOT 4) DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin faaliyet konusu, kayıtlı olduğu ülke ve sahiplik oranına ilişkin bilgiler Not 1'de açıklanmıştır.

NOT 5) BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak geçirilen iç raporlara dayanarak faaliyet bölümleri belirlenmiştir. Grup'un karar almaya yetkili mercii genel müdür ile yönetim kuruludur.

Grup'un karar almaya yetkili mercii, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla sonuçları ve faaliyetleri ürün çeşitleri bazında ve coğrafi dağılımları bazında incelemektedir. Grup'un ürün grupları bazında dağılımı şu şekildedir: Sermayeye holding faaliyetleri, sağlık hizmeti ve telekomünikasyon hizmeti sunmak.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5) BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

31.12.2023 tarihine ait bağlı ortaklıkların sektörel bazda kırılımı aşağıdaki gibidir.

01.01.2023 – 31.12.2023 Dönemi	Holdings Faaliyetleri	Sağlık	Kimyasal	Geri Dönüşüm	Turizm	Tarım	Toplam
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER							
Satış Gelirleri	44.607.003	73.220.057	-	10.973.608	74.783.284	57.926.503	261.510.455
Satışların Maliyeti (-)	(47.586.678)	(68.525.904)	-	(11.298.512)	(68.622.056)	(59.980.246)	(256.013.396)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	(2.979.675)	4.694.153	-	(324.904)	6.161.228	(2.053.743)	5.497.059
BRÜT KAR/ZARAR	(2.979.675)	4.694.153	-	(324.904)	6.161.228	(2.053.743)	5.497.059
Genel Yönetim Giderleri (-)	(8.581.708)	(1.237.959)	(6.000)	(727.559)	(1.303.845)	(44.355)	(11.901.426)
Pazarlama Giderleri (-)	-	-	-	-	(3.135.044)	-	(3.135.044)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	6.080.659	936.080	37.326	-	2.835.330	-	9.889.395
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(32.091)	(203.095)	(36.031)	(9.040)	(302)	-	(280.559)
FAALİYET KARI/ZARARI	(5.512.815)	4.189.179	(4.705)	-1.061.503	4.557.367	(2.098.098)	69.425
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler)	-	9.254.202	-	1.091.036	264.960	-	10.610.198
Finansal Gelirler	2.539.004	1.585.484	-	255.004	883.385	4.608.310	9.871.187
Finansal Giderler (-)	(2.003.777)	(11.066.449)	(3.291)	(1.303.034)	(1.584.680)	(2.931.999)	(18.893.230)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	-	-	-	-	-	-	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KARI/ZARARI	(4.977.588)	3.962.416	(7.996)	(1.018.497)	4.121.032	(421.787)	1.657.580

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5) BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

31.12 2022 tarihine ait bağlı ortaklıkların sektörel bazda kırılımı aşağıdaki gibidir.

01.01.2022 – 31.12.2022 Dönemi	Holding Faaliyetleri	Sağlık	Kimyasal	Geri Dönüşüm	Turizm	Tarım	Toplam
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER							
Satış Gelirleri	599.175	52.665.808	-	74.921.517	62.422.788	-	190.609.288
Satışların Maliyeti (-)	-	(48.737.265)	-	(71.461.898)	(59.302.623)	-	(179.501.785)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	599.175	3.928.543	-	3.459.619	3.120.165	-	11.107.503
BRÜT KAR/ZARAR	599.175	3.928.543	-	3.459.619	3.120.165	-	11.107.503
Genel Yönetim Giderleri (-)	(10.604.856)	(988.414)	-	(3.981.990)	(7.139.186)	17.647	(22.696.799)
Pazarlama Giderleri (-)	-	-	-	-	(2.128.828)	7.029	(2.121.798)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	6.429.946	1.265.430	-	110	5.333.155	-	13.028.641
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(111.449)	(106.907)	-	(11.485)	(119.968)	-	(349.808)
FAALİYET KARI/ZARARI	(3.687.183)	4.098.653	-	(533.746)	-934.662)	24.676	(1.032.262)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler)	7.640.311	811.554	-	576.705	1.007.614	-	10.036.185
Finansal Gelirler	282.772	719.847	-	1.410.505	340.193	-	2.753.317
Finansal Giderler (-)	(1.295.308)	(2.131.054)	-	(305.913)	(1.479.339)	(11.226)	(5.222.840)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KARI/ZARARI	2.940.592	3.499.000	-	1.147.551	(1.066.193)	13.450	6.534.400

NOT 6) İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

<u>İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</u>	<u>31 Aralık 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
Gerçek Kişiler	1.770.070	2.782.230
	1.770.070	2.782.230
<u>İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar</u>	<u>31 Aralık 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
Ramazan Burak TELLİ	28.115	587.330
Hakan Aytan	357.189	-
Alsancak Sağlık Hizmetleri A.Ş.	7.578.825	2.554.153
Mert Onur BÜYÜKALP	-	2.516.245
İştiraklere Borçlar	-	411.932
Diğer	1.704.065	3.317.735
	9.668.194	9.387.395

Yönetim Kuruluna ve Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ücretler:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 1.080.000 TL'dir. (31 Aralık 2022: 593.182 TL.)

NOT 7) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzeri değerler, banka mevduatlarını, nakit varlıkları ve vadesi bilanço tarihi olan çekleri içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir; olduğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değerindeki değişim riski önemsiz olan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

	<u>31 Aralık 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
Kasa	146.863	1.114.119
-Türk Lirası	146.863	1.114.119
Banka	10.814.785	38.461.827
-Vadeli Mevduat	2.515.248	-
-Vadesiz Mevduat	8.299.537	38.461.827
Alınan Çekler	-	535.512
Diğer Hazır Değerler	1.345.255	1.139.690
TOPLAM	12.306.903	41.251.147

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (DEVAMI)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer hazır değerler, 3 aydan kısa vadeli kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Banka mevduatlarında bloke bulunmamaktadır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir:

Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	31 Aralık 2022
Ziraat Bankası-TL	37,5	31.01.2024	1.432.950
Finansbank-TL	32,5	01.01.2024	1.082.298
			2.515.248

NOT 8) FİNANSAL YATIRIMLAR

Bulunmamaktadır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

NOT 9) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		
Ticari Alacaklar	115.953.550	52.330.483
Alacak Senetleri	11.106.401	7.513.646
Ertelenmiş Finansman Gideri (-)	(5.235.118)	(519.213)
Diğer Ticari Alacaklar	7.251.339	14.634.244
Şüpheli Alacaklar	223.706	401.655
Şüpheli Alacak Karşılığı (-)	(223.706)	(401.655)
TOPLAM	129.076.172	73.959.160

Şüpheli Alacaklara ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dönem Başı Bakiyesi	401.655	668.511
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık		824
Dönem içi (Tahsilat/Vazgeçme/Değersiz) Karşılık (-)	(20.057)	(132.937)
Parasal Kazanç /Kayıp	(157.892)	(134.742)
Şüpheli Alacaklar Karşılığı Tutarı	223.706	401.655

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Ticari Borçlar		
Ticari Borçlar	87.189.523	29.856.176
Borç Senetleri	4.778.914	2.789.384
Ertelenmiş Finansman Geliri (-)	(8.419.962)	(2.813.534)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 6)	6.331	6.929
Diğer Ticari Borçlar	159.539	413.679
TOPLAM	83.714.345	30.252.634

NOT 10) FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR/BORÇLAR

Bulunmamaktadır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

NOT 11) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar		
Verilen Depozito ve Teminatlar	50.665	104.087
Diğer Çeşitli Alacaklar	12.141	1.854.526
Ortaklardan Alacaklar (Not 6)	1.770.071	2.742.194
İştiraklerden Alacaklar (Not 6)	-	40.038
TOPLAM	1.832.877	4.740.845

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Diğer Borçlar		
Diğer Çeşitli Borçlar	693.705	3.959.529
Ödenecek Vergi ve Fonlar	1.675.572	1.900.812
Vadesi Geçmiş Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Yük.	1.176.131	2.356.403
Ortaklara Borçlar (Not 6)	9.668.194	8.975.462
İştiraklere Borçlar (Not 6)	-	411.932
TOPLAM	13.213.602	17.604.139

NOT 12) TÜREV ARAÇLAR

Bulunmamaktadır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13) STOKLAR

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İlk Madde ve Malzeme Stok (*)	4.944.822	18.340.061
Ticari Mallar (**)	4.453.242	3.629.585
Diğer Stoklar	14.275	150.855
TOPLAM	9.412.339	22.120.501

(*) Grup'un İlk Madde ve Malzeme Stokları ilaç, gaz, tıbbi malzeme ve restoran stoklarından oluşmakta olup, stokların tamamı maliyet değeri ile gösterilmiştir. (2023: Grup'un İlk Madde ve Malzeme Stokları ilaç, gaz ve tıbbi malzeme stoklarından oluşmakta olup, stokların tamamı maliyet değeri ile gösterilmiştir.)

(**) (31.12.2022: Grup'un stokları, Medikal Malzeme ve Restoran Stoklarından oluşmaktadır.)

Stoklar üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır. (31.12.2022: Yoktur).

NOT 14) CANLI VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

NOT 15) PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler		
Verilen Avanslar (Stok)	13.485.774	26.788.791
Gelecek Aylara Ait Giderler	493.691	135.422
TOPLAM	13.979.465	26.924.213

NOT 16) CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	375.555	515.820
TOPLAM	375.555	515.820

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17) DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Diğer Dönen Varlıklar		
Gelir Tahakkukları	1.063.724	-
Devreden KDV	4.830.384	9.680.916
Personel Avansları	328.641	52.182
İş Avansları	425.821	2.700.177
Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	19.500	32.131
TOPLAM	6.668.070	12.465.406

NOT 18) ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Bulunmamaktadır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

NOT 19) YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17.360.475	17.360.475
TOPLAM	17.360.475	17.360.475

NOT 20) MADDİ DURAN VARLIKLAR

Varlıklar	31.12.2022	Giriş	Çıkış	Yeniden Değerleme	31.12.2023
Arsa	9.961.243	-	-	-	9.961.243
Binalar	2.921.192	-	-	-	2.921.192
Tesis Makine Cihazlar	101.436.971	1.903.310	(11.136.175)	-	92.204.106
Taşıtlar	5.784.768	-	(198.414)	-	5.586.354
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.891.318	-	-	-	1.891.318
Demirbaşlar	27.171.375	5.271.461	(5.620.286)	-	26.822.550
Özel Maliyetler	17.728.986	3.733.109	(180.134)	-	21.281.962
TOPLAM	166.895.855	10.907.880	(17.135.009)	-	160.668.726
Birikmiş Amortismanlar					
Binalar	73.030	58.424	-	-	131.454
Tesis Makine Cihazlar	33.164.717	7.672.087	(2.822.693)	-	38.014.111
Taşıtlar	2.069.219	855.770	(148.811)	-	2.776.178
Demirbaşlar	15.844.009	2.367.229	(1.067.066)	-	17.144.173
Özel Maliyetler	8.473.157	2.536.077	-	-	11.009.235
TOPLAM	59.624.132	13.489.588	(4.038.569)	-	69.075.151
NET DEFTER DEĞERİ	107.271.723				91.593.574

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20) MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

Varlıklar	31.12.2021	Giriş	Çıkış	Yeniden Değerleme	31.12.2022
Arsa	6.611.592	3.349.652	-	-	9.961.243
Binalar	2.921.192	-	-	-	2.921.192
Tesis Makine Cihazlar	97.280.812	4.170.588	(14.428)	-	101.436.971
Taşıtlar	13.121.533	3.763.389	(11.100.154)	-	5.784.768
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	1.891.318	-	-	1.891.318
Demirbaşlar	20.835.285	6.367.056	(30.966)	-	27.171.375
Özel Maliyetler	17.508.767	220.220	-	-	17.728.986
TOPLAM	158.279.180	19.762.222	(11.145.548)	-	166.895.854
Birikmiş Amortismanlar					
Binalar	14.606	58.424	-	-	73.030
Tesis Makine Cihazlar	25.108.284	8.070.861	(14.428)	-	33.164.717
Taşıtlar	2.948.491	684.996	(1.564.268)	-	2.069.219
Demirbaşlar	12.885.590	2.989.385	(30.966)	-	15.844.009
Özel Maliyetler	6.020.940	2.452.217	-	-	8.473.157
TOPLAM	46.977.910	14.255.884	(1.609.662)	-	59.624.132
NET DEFTER DEĞERİ	111.301.270				107.271.723

Maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır. (31.12.2022: Yoktur)

Maddi duran varlıklar sigorta teminatı bulunmamaktadır. (31.12.2022: Yoktur.)

NOT 21) MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Varlıklar	31.12.2022	Giriş	Çıkış	Yeniden Değerleme	31.12.2023
Haklar	230.683.445	207.376	-	-	230.890.821
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.114.755	-	(90.778)	-	1.023.977
TOPLAM	231.798.200	207.376	(90.778)	-	231.914.798
Birikmiş Amortismanlar					
Haklar	12.126.854	5.750.177	-	-	17.877.031
Diğer Maddi Olm.Duran Varlıklar	1.091.984	14.441	-	-	1.106.425
TOPLAM	13.218.839	5.764.618	-	-	18.983.456
NET DEFTER DEĞERİ	218.579.361				212.931.342

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21) MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

Varlıklar	31.12.2021	Giriş	Çıkış	Yeniden Değerleme	31.12.2022
Haklar	81.117.717	38.913	-	149.526.815	230.683.445
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.103.447	11.307	-	-	1.114.755
TOPLAM	82.221.165	50.220	-	149.526.815	231.798.200
Birikmiş Amortismanlar					
Haklar	5.629.008	6.497.846	-	-	12.126.854
Diğer Maddi Olm.Duran Varlıklar	1.078.408	13.576	-	-	1.091.984
TOPLAM	6.707.417	6.511.422	-	-	13.218.839
NET DEFTER DEĞERİ	75.513.748				218.579.362

NOT 22) KULLANIM HAKKI VARLIK / YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Grup, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti, kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ve Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri içerir.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarı ile kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kullanım Hakkı Varlıkları		
Kullanım Hakkı Varlıkları- Bina	16.861.141	38.198.317
Kullanım Hakkı Varlıkları- Bina İtfa Payı (-)	(4.976.668)	(17.427.483)
TOPLAM	11.884.473	20.770.834

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22) KULLANIM HAKKI VARLIK / YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibari ile kullanım hakkı yükümlülükleri aşağıdaki gibidir

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kullanım Hakkı Varlıkları		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.778.815	6.791.688
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.042.163	4.430.563
TOPLAM	3.820.978	11.222.250

NOT 23) KISA VADELİ BORÇLANMALAR

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Banka Kredileri	1.771.261	514.578
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.426.131	-
Diğer Mali Borçlar	1.399.096	595.264
TOPLAM	4.596.488	1.109.841

NOT 24) UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	29.302	-
TOPLAM	29.302	-

NOT 25) DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler		
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.778.815	6.791.688
TOPLAM	1.778.815	6.791.688
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Uzun Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler		
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	2.042.163	4.430.563
TOPLAM	2.042.163	4.430.563

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 26) UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Banka Kredileri	17.509.406	59.071.266
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4.568.150	-
TOPLAM	22.077.556	59.071.266

NOT 27) ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Personele Borçlar (Maaş, Ücret)	1.619.977	1.468.605
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kes.	1.445.729	1.233.366
TOPLAM	3.065.706	2.701.971

NOT 28) DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLAR

Bulunmamaktadır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

NOT 29) ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler		
Gelecek Aylara Ait Gelirler	522.273	773.507
TOPLAM	522.273	773.507

NOT 30) DÖNEM KARI VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yük. Karşılıkları	1.300.979	653.208
TOPLAM	1.300.979	653.208

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 31) KISA/UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

	31.12.2023	31.12.2022
Uzun Vadeli Karşılıklar		
Çalışanlara Sağ.Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Krş.	1.126.402	666.889
TOPLAM	1.126.402	666.889

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
İskonto oranı	%3,92	%9,51
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%100	%100

	31.12.2023	31.12.2022
Dönem Başı Bakiyesi	666.889	564.908
Faiz Maliyeti ve Hizmet Maliyeti	974.531	381.349
Dönem İçinde İptal Edilen/Ödenen Kıdem T. (-)	-	(58.351)
Parasal Kazanç /Kayıplar	(515.018)	(221.017)
Dönem Sonu	1.126.402	666.889

NOT 32) CARI DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ BORÇLAR

Bulunmamaktadır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

NOT 33) DİĞER KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Gider Tahakkukları	274.692	659.092
TOPLAM	274.692	659.092

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		
Gider Tahakkukları	238.241	1.038.908
TOPLAM	238.241	1.038.908

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 34) ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Sermaye	37.250.000	37.250.000
TOPLAM	37.250.000	37.250.000

Şirket sermayesinin halka açık olan kısmı Borsa İstanbul A.Ş.'de (BİST) işlem görmektedir. A Grubu paylar nama, B Grubu paylar hamiline yazılıdır. A Grubu paylar Yönetim Kurulu üyelerinin ve kanuni denetçilerin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların herhangi bir imtiyazı yoktur.

Şirketin 07.12.2021 tarih ve 2021/24 sayılı kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 50.000.000 TL'den 120.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2022 – 2026 yıllarını kapsayacak şekilde güncellenmesine ilişkin esas sözleşme tadili 15.06.2022 tarih ve 10599 sayılı ticaret sicil gazetesi ile tescil olmuştur.

Şirket'in mevcut sermayesi 37.250.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 kr. İtibari değerinde 3.725.000.000 adet paya bölünmüştür. Payların 394.950 TL nominal değer karşılığı 39.495.000 adedi A Grubu nama yazılı, 36.855.050 TL nominal değer karşılığı 3.685.505.000 adedi B grubu hamiline yazılıdır. Eski sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu defa arttırılan sermayenin 7.250.000 TL'si sermaye yedekleri hesabından karşılanmıştır. Sermaye artışı, 15.06.2022 tarih ve 10599 sayılı ticaret sicil gazetesi ile tescil olmuştur.

Sermaye Düzeltme Farkları

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	204.513.827	204.513.827
TOPLAM	204.513.827	204.513.827

Öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda; olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımını, nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir.

Paylara İlişkin Primler / İskontolar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Hisse Senedi İhraç Primleri	136.270.165	136.270.165
TOPLAM	136.270.165	136.270.165

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 34) ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Ortak Kontrole Tabi İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi Bağlı Ortaklıklar

Bulunmamaktadır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

Kar veya Zararda Yeniden Sınıf.mayacak Birikmiş Diğer Kap.Gelirler veya Giderler

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	119.944.421	188.932.220
Diğer Kazanç/Kayıplar	(234.034)	25.385
TOPLAM	119.710.387	188.957.605

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Yasal Yedekler	760.839	760.839
TOPLAM	760.839	760.839

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

İç kaynaklardan yapılacak sermaye artırımında, SPK muhasebe uygulamaları sonucunda bulunan tutarlar ile yasal kayıtlardaki tutarlardan hangisi düşük ise onun esas alınması gerekmektedir. Ayrıca, Kar dağıtımı için, öncelikle Türk Ticaret Kanunu düzenlemeleri uyarınca yasal yedek akçe ayrılması, SPK net dağıtılabılır kar üzerinden dağıtılacak tutarın tamamı, yasal net dağıtılabılır kardan karşılanabiliyorsa, bu tutarın tamamı, yasal yedek karşılanamıyorsa, yasal kayıtlardaki net dağıtılabılır tutarın tamamının dağıtılması gerekmektedir. SPK'da veya yasalda zarar varsa, kar dağıtımı yapılmamaktadır. Hakla açık şirketler, kar dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

NOT 34) ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Açılış Bakiyesi	7.240.308	17.332.269
Ana Ortaklık Dışı Kar / (Zarar)	4.166.303	(3.310.802)
Grup Yapısındaki Değişikliğin Etkisi	(3.025.751)	(6.781.159)
TOPLAM	8.380.860	7.240.308

Özkaynaklar hesaplarında yer alan aşağıdaki kalemlerin nominal değerleri ve enflasyon düzeltme etkileri TFRS ve VUK uyarınca 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	Üfe Endekli Yasal Kayıtlar	Tüfe Endekli Yasal Kayıtlar	Geçmiş Yıllar Kar/Zarar Farkı
Sermaye Düzeltme Farkları	242.351.306	204.513.827	37.837.479
Paylara İlişkin Primler	36.468.293	136.270.165	(99.801.872)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.806.980	760.839	2.046.141

**NOT 35) HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON
FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR**

Bulunmamaktadır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

**NOT 36) ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ
FİNANSAL ARAÇLAR**

Bulunmamaktadır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

NOT 37) ŞEREFİYE

Bulunmamaktadır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

**NOT 38) MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE
DEĞERLENDİRİLMESİ**

Bulunmamaktadır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

NOT 39) İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALAR

Bulunmamaktadır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

NOT 40) VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Bulunmamaktadır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 41) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

Verilen Teminat Mektupları

Bulunmamaktadır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

NOT 41) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (DEVAMI)

Müşterilerden Alınan Teminatlar

Bulunmamaktadır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

Alınan Teminat Mektupları/Teminat Senet/Çekleri

Bulunmamaktadır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

NOT 42) TAAHHÜTLER

Bulunmamaktadır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

NOT 43) BORÇLANMA MALİYETLERİ

Bulunmamaktadır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

NOT 44) HASILAT

	01.01 31.12.2023	01.01 31.12.2022
Yurtiçi Satışlar	263.440.862	193.995.168
TOPLAM	263.440.862	193.995.168
Satıştan İadeler (-)	(1.458.938)	(498.071)
Diğer İndirimler (-)	(471.470)	(2.887.808)
TOPLAM	(1.930.408)	(3.385.879)
HASILAT	261.510.454	190.609.288

NOT 45) SATIŞLARIN MALİYETİ

	01.01 31.12.2023	01.01 31.12.2022
Satılan Mamuller Maliyeti (-)	(4.940.638)	(7.130.273)
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	(129.514.993)	(60.223.812)
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(117.911.054)	(112.147.700)
Diğer Satışların Maliyeti (-)	(3.646.711)	
TOPLAM	(256.013.396)	(179.501.785)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 46) FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ

Bulunmamaktadır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

**NOT 47) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ,
ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

	01.01 31.12.2023	01.01 31.12.2022
Genel Yönetim Giderleri (-)	(11.901.426)	(22.696.799)
Pazarlama Giderleri (-)	(3.135.044)	(2.121.799)
TOPLAM	(15.036.470)	(24.818.598)

NOT 48) NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1.Oca 31.12.2023	1.Oca 31.12.2022
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)		
Reklam ve İlan Giderleri (-)	(188.794)	-
Temsil, Ağırlama, Yiyecek Giderleri (-)	(2.489.885)	(2.121.799)
Promosyon Giderleri (-)	(456.364)	-
TOPLAM	(3.135.044)	(2.121.799)

	1.Oca 31.12.2023	1.Oca 31.12.2022
Genel Yönetim Giderleri (-)		
Personel Giderleri (-)	(3.586.714)	(3.341.431)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler (-)	(306.026)	(3.417.862)
Yemek Giderleri (-)	(592.089)	(806.098)
Amortisman Giderleri (-)	(1.680.151)	(7.196.537)
Kira Giderleri (-)	(155.085)	(971.418)
Kıdem Tazminatı Giderleri (-)	(165.237)	(24.638)
Danışmanlık Giderleri (-)	(293.901)	(365.013)
Vergi Resim Harç Giderleri (-)	(302.897)	(86.690)
Taşıt Giderleri (-)	(259.801)	(498.959)
Seyahat ve Konaklama Giderleri (-)	(580.193)	(696.858)
Temsil, Ağırlama, Yiyecek Giderleri (-)	(476.537)	(816.241)
Kanunan Kabul Edilmeyen Giderler (-)	(2.111.507)	(1.202.364)
Reklam Giderleri (-)	(233.395)	(398.600)
Diğer Giderler (-)	(657.021)	(2.864.103)
Dava ve Mahkeme Giderleri (-)	(500.872)	(9.987)
TOPLAM	(11.901.426)	(22.696.799)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48) NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (DEVAMI)

Satılan Hizmet Maliyeti (-)	1.Oca	1.Oca
	31.12.2023	31.12.2022
Personel Giderleri (-)	(32.330.044)	(15.849.144)
Kıdem ve İhbar Tazminatı Giderleri (-)	(404.764)	(122.439)
Reklam Tanıtım Giderleri (-)	(216.632)	(126.909)
Amortisman Giderleri (-)	(17.524.105)	(13.570.769)
Bakım Onarım Giderleri (-)	(2.394.427)	(322.866)
Danışmanlık Giderleri (-)	(131.472)	(162.395)
Temizlik Hizmet Giderleri (-)	(1.575.284)	(533.371)
Büro ve Kırtasiye Giderleri (-)	(268.248)	(214.531)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(25.048.228)	(58.001.125)
Taşıt Giderleri (-)	(330.828)	(243.096)
Elektrik Su ve Gaz Giderleri (-)	(2.622.207)	(3.217.484)
Kira Giderleri (-)	(5.730.623)	(6.212.369)
Laboratuvar, Tıbbi İlaç Malzeme Stok ve Giderleri (-)	(8.560.874)	(9.290.345)
Yemek Giderleri (-)	(2.310.009)	(1.552.320)
İlk Madde Malzeme Giderleri (-)	(12.742.843)	(1.547.906)
Diğer Giderler (-)	(5.720.466)	(1.180.631)
TOPLAM	(117.911.054)	(112.147.700)

NOT 49) ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

	01.01 31.12.2023	01.01 31.12.2022
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
SGK Teşvik Gelirleri	1.087.055	665.060
Bağlı Ortaklık Satış Karı	7.119.458	6.373.575
Konusu Kalmayan Karşılıklar	130.124	60.763
Danışmanlık Gelirleri	38.131	-
Kambiyo Karları	481.036	-
Diğer Gelir ve Karlar	1.033.590	5.929.242
TOPLAM	9.889.393	13.028.640

	01.01 31.12.2023	01.01 31.12.2022
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		
Karşılık Giderleri (-)	(40.312)	(141.004)
Diğer Gider ve Zararlar (-)	(1.128)	(208.804)
Kambiyo Zararları (-)	(239.118)	-
TOPLAM	(280.559)	(349.808)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 50) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER /GİDERLER

	01.01 31.12.2023	01.01 31.12.2022
Yatırım Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Duran Varlık Satış Karı	10.612.908	8.527.914
Kira Gelirleri	390.682	1.512.390
TOPLAM	11.003.591	10.040.304

	01.01 31.12.2023	01.01 31.12.2022
Yatırım Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		
Duran Varlık Satış Zararı	(393.392)	(4.119)
TOPLAM	(393.392)	(4.119)

NOT 51) FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ

	01.01 31.12.2023	01.01 31.12.2022
Finansman Gelirleri		
Faiz Gelirleri	1.358.052	135.480
Ertelenmiş Finansman Gelirleri	8.513.134	2.617.838
TOPLAM	9.871.186	2.753.318

	01.01 31.12.2023	01.01 31.12.2022
Finansman Giderleri (-)		
Komisyon Giderleri (-)	(7.345.763)	(1.470.008)
Ertelenmiş Finansman Giderleri (-)	(5.930.466)	(809.065)
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(3.914.192)	(718.427)
Kıdem Tazminatı Faiz Giderleri (-)	(404.530)	(690.799)
Kullanım Hakkı Finansman Giderleri (-)	(1.298.280)	(1.534.542)
TOPLAM	(18.893.230)	(5.222.840)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 52) DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

	01.01 31.12.2023	01.01 31.12.2022
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	316.517	829
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kaz. / Kay.	422.023	1.036
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(105.506)	(207)

NOT 53) SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Bulunmamaktadır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

NOT 54) GELİR VERGİLERİ

Kurumlar vergisi

Grup, Türkiye’de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye’de, genel kurumlar vergisi oranı %25’dir. Ancak 22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan 7316 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında bu oran, 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere kurumların 2023 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25 olarak uygulanacaktır (31 Aralık 2022: %23).

Ayrıca; 7256 Sayılı Kanun 17.11.2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete ’de yayınlanmıştı. İlgili kanunla 5520 sayılı KVK Madde 6/1’de yapılan düzenleme ile Payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranı 2 puan indirimli olarak uygulanır.

Yapılan düzenleme sonrası Kurumlar Vergisi Kanunu 1 Seri No’lu Tebliğde değişiklik yapan 18 Seri No’lu KVKGT’de 25.Kasım.2021 Tarih ve 31491 sayılı Resmi Gazete ’de yayınlanmış ve Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumlarda kurumlar vergisi oranının 2 puan indirimli uygulanması ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranının 2 puan indirimli olarak uygulanacağı hüküm altına alınmıştır. Kurumun 2021 yılı KV hesaplaması da 2 puan indirimli olarak hesaplanmıştır.

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

NOT 54) GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka finansal borca da mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Gelir vergisi stopajı

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettünün nakden veya hesaben ödemesinin yapıldığı dönemde beyan edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa göre %15 olan temettü stopaj oranı %10'a indirilmiştir.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar karlarının sermayeye eklenmesi, kar dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

NOT 54) GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13 üncü maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenlemektedir.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

Grup vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS”) göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS’ ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları indirilebilir geçmiş yıl zararları, ticari alacak ve borçların reeskontu, şüpheli alacak karşılığı ve benzeri tutarlar üzerinden hesaplanmaktadır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 54) GELİR VERGİLERİ (Devamı)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi var. / (yük.)	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi var. / (yük.)
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri)				
Kıdem tazminatı karşılıkları	1.126.402	281.601	655.409	131.082
İzin Karşılığı	--	--	--	--
Dava Karşılığı	--	--	--	--
Şüpheli Ticari alacak Karşılığı	325.609	81.402	342.098	68.421
Etkin Faiz Tahakkuk Düzeltmeleri	1.799.745	449.936	--	--
Ertelenmiş Finansman Giderleri	5.253.215	1.313.304	455.579	91.116
Banka Kredileri	88.325	22.081	92.658	18.532
Kullanım Hakkı Giderleri	588.784	147.196	2.060.326	412.065
Alacak Senetleri	--	--	--	--
Kur Farkları	--	--	--	--
İndirilebilir Geçmiş Yıllar Zararları	3.515.975	878.994	12.806.192	2.561.238
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar - Değerleme	(9.642.666)	(964.386)	(14.108.246)	(1.420.914)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar - Düzeltme	(118.867.471)	(7.321.921)	(199.464.723)	(20.212.513)
Ertelenmiş Finansman Gelirleri	(8.422.171)	(2.105.543)	(1.841.736)	(368.347)
Türev Araçlar	706.578	176.645	1.182.155	236.431
TFRS Enflasyon Düzeltmesi	(6.559.750)	(1.648.272)	(39.214.020)	(8.168.368)
VUK Enflasyon Düzeltmesi	7.173.539	1.793.385	(11.553.965)	(2.310.793)
Diğer				
TOPLAM	(122.913.885)	(6.895.580)	(248.588.272)	(28.962.051)

NOT 55) DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI

Bulunmamaktadır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 56) PAY BAŞINA KAZANÇ

	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
Ana ortaklık payına düşen net dönem karı	44.111.209	(45.323.566)
Çıkarılmış hisse adedi	3.725.000.000	3.725.000.000
Pay başına kazanç (Tam TL)	0,000084	0,000082
Ana ortaklık payına düşen net dönem karı	44.111.209	(45.323.566)
Sulandırılmış hisse adedi	3.725.000.000	3.725.000.000
Sulandırılmış pay başına kazanç (Tam TL)	0,000084	0,000082

NOT 57) PAY BAZLI ÖDEMELER

Bulunmamaktadır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

NOT 58) SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

NOT 59) KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Bulunmamaktadır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 60) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı Not: 22, 23,25'de açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve Not:33'te açıklanan çıkarılmış sermaye, yedekler ve geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Sermaye risk yönetimi

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Toplam finansal borç	(26.674.044)	(60.181.107)
Eksi: Nakit değerler ve bankalar	12.306.903	41.251.147
Net finansal borç	(14.367.141)	(18.929.960)
Toplam özkaynaklar	304.136.936	401.093.791
Net finansal borç / özkaynaklar oranı	5%	5%

Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Grup'un faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetilmektedir.

31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihleri itibariyle faiz pozisyon tablosu aşağıda yer almaktadır.

31 Aralık 2023 tarihinde Türk Lirası para birimi cinsinden olan faiz %10 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022 tarihinde Türk Lirası para birimi cinsinden olan faiz %10 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar bulunmamaktadır.). Söz konusu faiz oranı değişiminin kar/zararı etkilemeksizin doğrudan özkaynaklara etkisi olmayacaktı. Diğer taraftan finansal riskten koruma nedeniyle vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar bulunmamaktadır. (Finansal riskten koruma nedeniyle vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar bulunmamaktadır.)

Fiyat Riski

Grup fiyat değişimlerinden dolayı satış fiyatlarının etkilenmesi nedeniyle fiyat riskine maruz kalmaktadır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kur Riski

31.12.2023 ve 31.12.2022 dönemleri itibariyle Grup'ta dövizli bir işlem olmadığı için Döviz Kuru Duyarlılık Analiz tablosu yapılmamıştır.

Kredi Riski

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir.

31.12.2023	Alacaklar				Banka Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	129.076.172	1.770.071	62.807	10.814.785
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	-	129.076.172	1.770.071	62.807	10.814.785
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(223.706)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	223.706	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

Kredi Riski (Devamı)

31.12.2022	Alacaklar				Banka Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	73.959.160	2.782.230	1.958.614	38.461.827
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	-	73.959.160	2.782.230	1.958.614	38.461.827
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(401.655)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	401.655	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından “Alacaklar” dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına ilişkin sütunlar kaldırılmıştır. Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır. (31.12.2022: Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından “Alacaklar” dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına ilişkin sütunlar kaldırılmıştır. Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.)

31 Aralık 2023 tarihi itibariyle vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022 tarihi itibariyle vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar bulunmamaktadır.)

Likidite Riski

Likidite riski, Grup’un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

31.12.2023 tarihi itibariyle likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

31.Ara.23	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları	3 aydan az	3-12 ay	1-5 yıl
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Kiralama yükümlülükleri	3.820.978	3.820.978	444.704	1.334.111	2.042.163
Krediler	26.703.346	26.703.346	1.149.122	3.476.668	22.077.556
Ticari borçlar	83.714.345	83.714.345	83.714.345	--	--
Diğer borçlar	13.313.330	13.313.330	13.213.602	--	99.728
Toplam	127.551.999	127.551.999	98.521.773	4.810.779	24.219.447

31.Ara.22	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları	3 aydan az	3-12 ay	1-5 yıl
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Kiralama yükümlülükleri	11.222.251	11.222.251	2.805.563	3.986.125	4.430.563
Krediler	60.181.107	60.181.107	277.460	832.381	59.071.266
Ticari borçlar	30.252.634	30.252.634	30.252.634	--	--
Diğer borçlar	17.604.139	17.604.139	17.604.139	--	--
Toplam	119.260.131	119.260.131	50.939.796	4.818.506	63.501.829

NOT 62) FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal Araçlar

Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması;

Grup, finansal aktif veya finansal pasifleri sadece finansal enstrümanın sözleşmesine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Grup finansal aktifi veya finansal aktifin bir kısmını sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan hakları üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup finansal pasifi sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri;

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın bilgili ve istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, herhangi bir ilişkiden etkilenmeyecek şartlar altında el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal Araçlar

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmininde piyasa verilerinin yorumlanmasında takdir kullanılır. Sonuç olarak, burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir. Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değer belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar;

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Kasa ve banka ve banka mevduatları dahil, maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları ve alacak kayıplarının ihmal edilebilir olması dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Menkul kıymet yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri bilanço tarihindeki piyasa fiyatları esas alınarak tahmin edilmiştir. İşletme kaynaklı krediler ve alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir. Ticari alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN
GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 63) BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

KGK'nın 26.03.2021 tarihli ve 75935942-050.01.04 [1771] Sayılı kararı uyarınca Grup'un 1 Ocak-31 Aralık 2023 ve 1 Ocak-31 Aralık 2022 dönemlerinde Bağımsız Denetim Kuruluşundan (BDK) aldığı hizmetlere ilişkin ücretler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2023	31.12.2022
Raporlama Dönemine Ait Bağımsız Denetim Ücreti	320.000	205.966
Diğer Güvence Hizmetleri ve Denetim Dışı Diğer Ücretler	-	-
Vergi Danışmanlık Hizmetlerine İlişkin Ücretler	-	-
TOPLAM	320.000	205.966

NOT 64) RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

07.02.2024 tarihinde Hatun Mah. Şht. Muhammed Fatih Durhan Cad. N6 Soma/MANİSA adresinde Manisa Ticaret Siciline kayıtlı Erra Kauçuk San. ve Tic. A.Ş. unvanı ile kurulacak şirkete ortak olunmasına, kurulacak şirketin toplam sermayesi beheri 100,00 TL değerinde 6.000 paya ayrılmış 600.000,00 TL olup, şirketimiz beheri 100,00 TL değerinde 4.020 adet paya karşılık 402.000,00 TL sermayeli %67 hissesine sahip olacak şekilde ortak olunması yönünde karar verilmiştir.

Avrupa Yatırım Holding A.Ş. olarak hedefimize ulaşmak için yüksek büyüme potansiyeli olan şirketlere iştirak yoluyla katılım sağlamaya devam edilmektedir. Bu süreci kolaylaştırmak üzere bir fon kurulması kararı alınmıştır. Bu amaçla Şirketimiz ile Atlas Portföy Yönetim A.Ş. arasında iş modelimize uygun ve şirketimizin stratejik odak alanları ile uyumlu girişimlere yatırım yapmak üzere GSYF ile anlaşma sağlanmıştır.

Atlas Portföy Yönetim A.Ş. Avrupa Yatırım Girişim Sermayesi Yatırım Fonu için 30.04.2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılacaktır.

Bu fon ile farklı sektörlerdeki büyüme potansiyeli yüksek, yazılım, enerji ve biyokimya odaklı girişimlere yatırım yapılarak, söz konusu şirketlerin büyüme hedeflerine ulaşması amaçlanmaktadır. Ayrıca, bu girişimlerle yaratılacak sinerji sayesinde Şirketimize stratejik ve finansal fayda sağlanması ve uzun vadeli değer yaratılması hedeflenmektedir.

Başvurusu yapılacak olan Fonun Yatırım Komitesi, 4 üyesi Avrupa Yatırım Holding AŞ temsilcilerinden olmak üzere toplam 7 üyeden oluşacaktır ve komite kararlarında Avrupa Yatırım Holding AŞ temsilcisi Yatırım Komitesi Başkanı Ramazan Burak Telli'nin olumlu oyu belirleyici olacaktır.